

แก้ไขเพิ่มเติมตามข้อเสนอแนะจากการรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 แล้ว

ร่าง

พระราชบัญญัติ

การพัฒนาพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐานทางราง

พ.ศ.

โดยที่เป็นการสมควรมีกฎหมายว่าด้วยการพัฒนาพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐานทางราง

พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลซึ่งมาตรา ๒๖ ประกอบกับมาตรา ๓๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

เหตุผลและความจำเป็นในการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลตามพระราชบัญญัตินี้เพื่อและทำให้การพัฒนาพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐานทางรางเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการส่งเสริมและพัฒนาระบบขนส่งมวลชน การประกอบพาณิชยกรรม ตลอดจนพัฒนาคุณภาพชีวิตของคนในชุมชนรอบโครงสร้างพื้นฐานทางราง ซึ่งการตราพระราชบัญญัตินี้สอดคล้องกับเจตนารมณ์ที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๒๖ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยแล้ว

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติการพัฒนาพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐานทางราง พ.ศ.”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ในพระราชบัญญัตินี้

“กองทุน” หมายความว่า กองทุนเพื่อส่งเสริมการพัฒนาโครงการ

“โครงการ” หมายความว่า โครงการพัฒนาพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐานทางรางที่ได้ดำเนินการตามมาตรา ๒๐ แห่งพระราชบัญญัติฉบับนี้

“โครงสร้างพื้นฐาน” หมายความว่า สถานีขนส่งทางราง ทางเข้า - ออกสถานี และย่านสถานี และโครงสร้างพื้นฐานทางรางอื่น ๆ ที่กำหนดเพิ่มเติมโดยคณะกรรมการนโยบาย

“คณะกรรมการนโยบาย” หมายความว่า คณะกรรมการนโยบายส่งเสริมการพัฒนาพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐานทางราง

“คณะกรรมการบริหารกองทุน” หมายความว่า คณะกรรมการบริหารกองทุนเพื่อส่งเสริมการพัฒนาโครงการ

“สำนักงาน” หมายความว่า สำนักงานส่งเสริมการพัฒนาพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐานทางราง

“เลขาธิการ” หมายความว่า เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายส่งเสริมการพัฒนาพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐานทางราง

“หน่วยงานของรัฐ” หมายความว่า ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ

“องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น” หมายความว่า องค์การบริหารส่วนจังหวัด เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง

มาตรา ๔ พระราชบัญญัตินี้ไม่ให้ใช้บังคับกับการพัฒนาพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐานทางรางที่ตั้งอยู่ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ตามกฎหมายว่าด้วยเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

หมวด ๑

บททั่วไป

มาตรา ๖ โครงสร้างพื้นฐานซึ่งผู้ขอพัฒนาโครงการสามารถยื่นขอพัฒนาโครงการเพื่อวัตถุประสงค์ที่กำหนดตามมาตรา ๗ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการนโยบายประกาศกำหนด

ในการพัฒนาพื้นที่จะต้องอยู่ในโครงสร้างพื้นฐานและภายในขอบเขตไม่เกิน ๕๐๐ เมตรนับจากพื้นที่ของโครงสร้างพื้นฐานที่ได้มีการประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่ง ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องพัฒนาพื้นที่ในระยะเกิน ๕๐๐ เมตรนับจากพื้นที่ของโครงสร้างพื้นฐานให้คณะกรรมการนโยบายโดยความเห็นชอบโดยคณะรัฐมนตรีประกาศกำหนดโครงสร้างพื้นฐานและระยะที่เกินกว่า ๕๐๐ เมตร นับจากพื้นที่ของโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าว

มาตรา ๗ การพัฒนาโครงการพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐานตามกฎหมายนี้จะต้องกระทำเพื่อวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพ มีความต่อเนื่อง ประชาชนสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกและเชื่อมโยงกันอย่างเป็นระบบ

(๒) ส่งเสริมการเดินทางของประชาชนให้สามารถใช้ระบบขนส่งทางรางได้อย่างสะดวก สบาย ปลอดภัย และเท่าเทียม รวมทั้งสนับสนุนให้ผู้โดยสารระบบขนส่งทางรางมีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเดินทางที่เหมาะสม

แก้ไขเพิ่มเติมตามข้อเสนอแนะจากการรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 แล้ว

- (๓) พัฒนาพื้นที่เพื่อส่งเสริมการลดการขนส่งที่ใช้เครื่องยนต์ ลดมลพิษและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม
- (๔) ใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเหมาะสมและสมดุลในเชิงสภาพและศักยภาพของพื้นที่ ทั้งในด้านเศรษฐกิจ สังคม วัฒนธรรม สิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นโดยสนับสนุนการมีส่วนร่วมของชุมชนและท้องถิ่น
- (๕) พัฒนาเมืองและพื้นที่ให้มีความเหมาะสมต่อการอยู่อาศัยอย่างสะดวก ปลอดภัย เข้าถึงได้โดยถ้วนหน้าและเท่าเทียมส่งเสริมการประกอบกิจการอย่างมีคุณภาพ
- (๖) สร้างโอกาสและพัฒนาพื้นที่ให้ชุมชนผู้อยู่อาศัยเดิมและบริเวณโดยรอบ ให้ผู้อยู่อาศัยมีความมั่นคงในด้านเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นโดยการมีส่วนร่วมของชุมชนและท้องถิ่น
- (๗) วัตถุประสงค์อื่นตามที่คณะกรรมการนโยบายประกาศกำหนด

มาตรา ๘ การดำเนินโครงการหรือกิจการใดภายในพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐานที่จำเป็นต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สุขภาพของประชาชนหรือชุมชนหรือรายงานการประเมินผลกระทบในด้านอื่น ๆ ตามที่มีกฎหมายกำหนด ให้คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติแต่งตั้งคณะกรรมการผู้ชำนาญการเป็นการเฉพาะเพื่อพิจารณาให้ความเห็นหรือความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการหรือกิจการนั้น โดยต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้รับรายงานที่ถูกต้องและมีข้อมูลครบถ้วน

ให้เป็นหน้าที่ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องประกาศให้ประชาชนทราบถึงรายการเอกสารที่ต้องยื่นพร้อมกับรายงานตามวรรคหนึ่ง โดยระบุหัวข้อที่จะต้องจัดทำรายงานให้ชัดเจน และกำหนดระยะเวลาในการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วยการอำนวยความสะดวกในการอนุญาตของทางราชการโดยเคร่งครัดโดยให้ถือว่าการพิจารณารายงานเป็นการอนุญาตตามกฎหมายดังกล่าว

ให้คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติมีอำนาจกำหนดหลักเกณฑ์การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมพิเศษเพิ่มเติมจากสำนักงานหรือผู้ขออนุญาต และให้จ่ายค่าตอบแทนคณะกรรมการผู้ชำนาญการเพิ่มเติมเป็นพิเศษได้ตามที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนด

ในกรณีที่ไม่มีผู้ชำนาญการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการหรือกิจการใด หรือมีแต่ไม่เพียงพอ ให้คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติมีหน้าที่อนุญาตให้มีผู้ชำนาญการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มขึ้นให้เพียงพอโดยเร็ว โดยมีให้นำบทบัญญัติว่าด้วยการขอและการออกใบอนุญาต และคุณสมบัติของผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีหน้าที่ศึกษาหรือจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติมาใช้บังคับ และจะอนุญาตให้ผู้ไม่มีสัญชาติไทยเป็นผู้มีหน้าที่ศึกษาหรือจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมก็ได้ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนด

มาตรา ๙ ในการดำเนินการเพื่อพัฒนาพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐาน หากคณะกรรมการนโยบายเห็นว่ากฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่งใดก่อให้เกิดความไม่สะดวกหรือล่าช้า มีความซ้ำซ้อนหรือเป็นการเพิ่มภาระการดำเนินการโดยไม่จำเป็น หรือมีปัญหาหรืออุปสรรคอื่นใด ให้คณะกรรมการนโยบายเสนอต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาให้มีการดำเนินการปรับปรุงกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่งดังกล่าว หรือมีกฎหมายขึ้นใหม่ เพื่อการพัฒนาพื้นที่ในและโดยรอบ

โครงสร้างพื้นฐานมีประสิทธิภาพ สะดวก และรวดเร็ว ทั้งนี้ ต้องไม่กระทบต่อความเสมอภาค สิทธิ และเสรีภาพของประชาชน และต้องไม่เลือกปฏิบัติ

หมวด ๒

คณะกรรมการนโยบาย

มาตรา ๑๐ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง เรียกว่า “คณะกรรมการนโยบายส่งเสริมการพัฒนาพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐานทางราง” ประกอบด้วย

(๑) นายกรัฐมนตรี เป็นประธานกรรมการ

(๒) รองนายกรัฐมนตรีคนหนึ่งซึ่งนายกรัฐมนตรีมอบหมาย เป็นรองประธานกรรมการ

(๓) รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม รัฐมนตรีว่าการกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพลังงาน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุข รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม เป็นกรรมการ

(๔) ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ เลขาธิการสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และเลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน เป็นกรรมการ

(๕) กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิจำนวนไม่เกินหกคน ซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งจากบุคคลผู้มีความรู้และประสบการณ์ด้านการผังเมือง ด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ด้านการเงินการลงทุน ด้านสิ่งแวดล้อม ด้านพัฒนาชุมชนและที่อยู่อาศัย ด้านกฎหมายหรือด้านอื่น ๆ ที่เป็นประโยชน์แก่การกำหนดนโยบายและการดำเนินการพัฒนาพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐาน โดยมีกระบวนการสรรหาตามที่คณะกรรมการนโยบายฯ ประกาศกำหนด

ให้เลขาธิการ เป็นกรรมการและเลขานุการ

ในกรณีที่ไม่มีกรรมการตาม (๕) หรือมีไม่ครบไม่ว่าด้วยเหตุใด ให้คณะกรรมการนโยบายประกอบด้วยกรรมการเพียงเท่าที่มีอยู่

การประชุมและการลงมติของคณะกรรมการนโยบายให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิมีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละสามปี และอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้แต่จะดำรงตำแหน่งติดต่อกันเกินสองวาระไม่ได้

การพ้นจากตำแหน่งด้วยเหตุอื่นนอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระและการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งแทนตำแหน่งที่ว่างหรือการแต่งตั้งเพิ่มให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง

มติของคณะกรรมการนโยบายมีผลผูกพันกระทรวงและหน่วยงานทุกหน่วยที่เป็นกรรมการอยู่ด้วย

แก้ไขเพิ่มเติมตามข้อเสนอแนะจากการรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 แล้ว

มาตรา ๑๑ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามมาตรา ๑๐ (๕) ต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) มีอายุไม่ต่ำกว่าสี่สิบห้าปี
- (๓) เป็นผู้มีความรู้หรือเคยปฏิบัติงานที่แสดงให้เห็นถึงการเป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์ในด้านต่าง ๆ ตามที่ได้รับแต่งตั้ง
- (๔) จะต้องไม่เป็นบุคคลล้มละลายหรือเคยเป็นบุคคลล้มละลายทุจริต
- (๕) จะต้องไม่เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (๖) จะต้องไม่เคยรับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
- (๗) จะต้องไม่เป็นกรรมการ ผู้จัดการ หรือบุคคลผู้มีอำนาจในการบริหารหรือจัดการของนิติบุคคลที่ประกอบกิจการที่อาจจะมีลักษณะขัดหรือแย้งด้านผลประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะกรรมการ
- (๘) จะต้องไม่เป็นข้าราชการ พนักงาน หรือลูกจ้างของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐอื่น หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เว้นแต่เป็นผู้ดำรงตำแหน่งอาจารย์หรือผู้ดำรงตำแหน่งทางวิชาการในมหาวิทยาลัยของรัฐ
- (๙) จะต้องไม่เป็นหรือเคยเป็นข้าราชการการเมือง ผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง สมาชิกสภาท้องถิ่น หรือผู้บริหารท้องถิ่น เว้นแต่จะได้พ้นจากตำแหน่งมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี
- (๑๐) จะต้องไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการ หรือที่ปรึกษาหรือผู้ดำรงตำแหน่งอื่นในพรรคการเมือง หรือเจ้าหน้าที่ของพรรคการเมือง เว้นแต่จะได้พ้นจากตำแหน่งมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี
- (๑๑) จะต้องไม่เคยถูกถอดถอนจากตำแหน่งตามบทบัญญัติของรัฐธรรมนูญ
- (๑๒) จะต้องไม่เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ หน่วยงานของรัฐ หรือรัฐวิสาหกิจ หรือจากหน่วยงานของเอกชน เพราะทุจริตต่อหน้าที่หรือประพฤติชั่วอย่างร้ายแรง
- (๑๓) จะต้องไม่เป็นเจ้าหน้าที่ ลูกจ้าง หรือผู้ปฏิบัติงานอื่นใดของสำนักงานหรือที่ปรึกษาหรือผู้เชี่ยวชาญที่มีสัญญาจ้างกับสำนักงาน

มาตรา ๑๒ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามมาตรา ๑๐ (๕) พ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- (๑) ตาย
- (๒) ลาออก
- (๓) คณะรัฐมนตรีให้ออก
- (๔) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๑๑

มาตรา ๑๓ คณะกรรมการนโยบายมีหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้

แก้ไขเพิ่มเติมตามข้อเสนอแนะจากการรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 แล้ว

- (๑) กำหนดนโยบายเพื่อการพัฒนาพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐาน
- (๒) ประกาศกำหนดโครงสร้างพื้นฐานที่สามารถพัฒนาพื้นที่ในและโดยรอบได้ตามกฎหมายนี้
- (๓) อนุมัติโครงการพัฒนาพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐาน สิทธิประโยชน์ที่จะให้แก่การพัฒนาโครงการรวมทั้งสิทธิประโยชน์ที่จะให้แก่ผู้พัฒนาโครงการและผู้ประกอบกิจการในและโดยรอบพื้นที่โครงสร้างพื้นฐาน
- (๔) ให้ความเห็นชอบนโยบายและแผนภาพรวมการพัฒนาพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐานทางรางที่สำนักงานจัดทำขึ้น
- (๕) ให้ความเห็นชอบแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคที่จะทำการพัฒนาตามรายละเอียดโครงการที่ผู้พัฒนาโครงการได้จัดทำขึ้นตามกฎหมายนี้
- (๖) อนุมัติแผนงาน โครงการ และงบประมาณในการพัฒนาพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐาน
- (๗) ประกาศกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ กระบวนการและเงื่อนไขในการร่วมลงทุนกับเอกชนหรือให้เอกชนเป็นผู้ลงทุน
- (๘) ออกระเบียบ ข้อบังคับ และประกาศเพื่อกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้
- (๙) แต่งตั้งคณะกรรมการเฉพาะกิจหรือคณะอนุกรรมการเพื่อดำเนินการตามที่คณะกรรมการนโยบายมอบหมาย
- (๑๐) กำกับดูแลการดำเนินงานของสำนักงานตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้และพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ และออกระเบียบและข้อบังคับให้สำนักงานปฏิบัติเพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างคล่องตัวและมีประสิทธิภาพในการดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้
- (๑๑) ติดตามและประเมินผลการดำเนินการพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐาน รวมทั้งแก้ไข ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงาน
- (๑๒) ปฏิบัติการอื่นใดที่เกี่ยวข้องเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ตามพระราชบัญญัตินี้หรือตามที่คณะรัฐมนตรีมอบหมาย

การดำเนินการตาม (๑) ถึง (๘) เมื่อคณะกรรมการนโยบายได้มีมติอนุมัติหรือให้ความเห็นชอบเรื่องใดแล้ว ให้นำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบ หากไม่มีข้อทักท้วงหรือไม่มีความเห็นเป็นอย่างอื่น ให้ถือว่าคณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติหรือเห็นชอบตามมติคณะกรรมการนโยบาย

ระเบียบ ข้อบังคับ และประกาศกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตาม (๒) (๗) และ (๘) เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้

มาตรา ๑๔ เพื่อให้การพัฒนาพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ในกรณีที่คณะกรรมการนโยบายกำหนดกระบวนการพิจารณาการร่วมลงทุนกับเอกชนหรือมอบให้เอกชนเป็นผู้ลงทุนและวิธีการกำกับดูแลและติดตามผลการดำเนินการไว้เป็นการเฉพาะแล้ว การร่วมลงทุนกับเอกชนหรือให้เอกชนเป็นผู้ลงทุนตามพระราชบัญญัตินี้ ให้ดำเนินการตามกระบวนการและวิธีการดังกล่าว โดยให้ถือว่า

แก้ไขเพิ่มเติมตามข้อเสนอแนะจากการรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 แล้ว

การร่วมลงทุนกับเอกชนหรือการให้เอกชนเป็นผู้ลงทุนนั้นได้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชนแล้ว

การกำหนดกระบวนการพิจารณาการร่วมลงทุนกับเอกชนหรือให้เอกชนเป็นผู้ลงทุนและวิธีการกำกับดูแลและติดตามผลการดำเนินการตามวรรคหนึ่งจะใช้กับโครงการประเภทหรือลักษณะใดให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการนโยบายกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

มาตรา ๑๕ ให้คณะกรรมการนโยบาย คณะกรรมการเฉพาะกิจและคณะกรรมการ ได้รับคำตอบแทน ค่าใช้จ่าย และประโยชน์ตอบแทนอื่น ตามที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

หมวด ๓

สำนักงาน

มาตรา ๑๖ ให้มีสำนักงานส่งเสริมการพัฒนาพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐานทางราง มีฐานะเป็นนิติบุคคลที่เป็นหน่วยงานของรัฐ แต่ไม่เป็นส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณและกฎหมายอื่น แต่ในกรณีที่รัฐจะสรรหาเงินทุนทั่วไปหรืองบประมาณอื่นใดให้แก่สำนักงาน ให้สำนักงานงบประมาณมีหน้าที่จัดสรรเงินงบประมาณให้แก่สำนักงานได้โดยตรง

ให้สำนักงานเป็นหน่วยงานเลขานุการของคณะกรรมการนโยบาย

กิจการของสำนักงานไม่อยู่ภายใต้บังคับแห่งกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน กฎหมายว่าด้วยแรงงานสัมพันธ์ กฎหมายว่าด้วยประกันสังคม และกฎหมายว่าด้วยเงินทดแทน แต่พนักงานและลูกจ้างของสำนักงานต้องได้รับประโยชน์ตอบแทนโดยรวมไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน กฎหมายว่าด้วยประกันสังคม และกฎหมายว่าด้วยเงินทดแทน

มาตรา ๑๗ สำนักงานมีหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้

(๑) ศึกษา วิเคราะห์ความเหมาะสมและความเป็นไปได้ของโครงการ โดยอาจแต่งตั้งคณะทำงาน เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานดังกล่าว

(๒) เสนอแนะคณะกรรมการนโยบายเกี่ยวกับการดำเนินงานตามมาตรา ๑๔ และ ๒๐

(๓) ศึกษาวิเคราะห์ผลกระทบเบื้องต้นจากการกำหนดและการดำเนินการตามนโยบาย แผนและมาตรการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐาน รวมตลอดทั้งแนวทางหรือมาตรการป้องกัน แก้ไข หรือเยียวยาผลกระทบดังกล่าวเสนอต่อคณะกรรมการนโยบาย

(๔) กำกับ ติดตาม และรายงานความคืบหน้าในการพัฒนาโครงการต่อคณะกรรมการนโยบาย อย่างน้อยทุกสามเดือน ทั้งนี้ ตามรายละเอียดหลักเกณฑ์และวิธีการตามที่สำนักงานประกาศกำหนด

(๕) จัดทำรายงานประจำปีเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้เสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อเสนอต่อสภาผู้แทนราษฎรและวุฒิสภาเพื่อทราบ

(๖) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องเพื่อให้การดำเนินการพัฒนาพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐานเป็นไปตามนโยบาย แผน และมาตรการที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

แก้ไขเพิ่มเติมตามข้อเสนอแนะจากการรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 แล้ว

- (๗) ศึกษาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ในการกำหนดโครงสร้างพื้นฐานตามมาตรา ๖
- (๘) รับผิดชอบในงานวิชาการและงานธุรการของคณะกรรมการนโยบาย
- (๙) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่น หรือตามที่คณะรัฐมนตรีหรือคณะกรรมการนโยบายมอบหมาย

ในการดำเนินการตาม (๙) ให้กระทำได้เมื่อได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการนโยบายแล้ว โดยคณะกรรมการนโยบายอาจกำหนดเงื่อนไขตามที่เห็นสมควรก็ได้

มาตรา ๑๗/๑ ให้สำนักงานมีเลขาธิการคนหนึ่งซึ่งคณะกรรมการนโยบายแต่งตั้ง มีหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินงานของสำนักงานและขึ้นตรงต่อคณะกรรมการนโยบาย

ให้เลขาธิการเป็นผู้บังคับบัญชาพนักงานและลูกจ้างของสำนักงาน

มาตรา ๑๗/๒ เลขาธิการต้องเป็นผู้มีความรู้ ความชำนาญ และประสบการณ์ที่จะยังประโยชน์แก่กิจการของคณะกรรมการนโยบายและสำนักงานตามที่คณะกรรมการนโยบายประกาศกำหนด มีสัญชาติไทย มีอายุไม่เกินหกสิบห้าปี สามารถทำงานให้แก่สำนักงานได้เต็มเวลา และไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

- (๑) เป็นบุคคลล้มละลายหรือเคยเป็นบุคคลล้มละลายทุจริต
- (๒) เป็นข้าราชการ พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานของรัฐ หรือเป็นลูกจ้างของบุคคลใด
- (๓) เป็นผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง
- (๔) เป็นสมาชิกสภาท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่น
- (๕) เป็นกรรมการหรือผู้ดำรงตำแหน่งอื่นในพรรคการเมืองหรือเจ้าหน้าที่ของพรรคการเมือง
- (๖) เป็นผู้มีส่วนได้เสียตามมาตรา ๑๗/๘
- (๗) เป็นผู้อยู่ในระหว่างถูกเพิกถอนสิทธิเลือกตั้งหรือเคยถูกเพิกถอนสิทธิเลือกตั้งหรือสิทธิสมัครรับเลือกตั้ง หรือเป็นผู้อยู่ในระหว่างต้องห้ามหรือเคยถูกตัดสิทธิมิให้ดำรงตำแหน่งทางการเมืองตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ทั้งนี้ ไม่ว่าด้วยเหตุใด
- (๘) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ หน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานของเอกชน เพราะทุจริตต่อหน้าที่หรือถือว่ากระทำการทุจริตหรือประพฤติมิชอบ
- (๙) เคยเป็นผู้ต้องพ้นจากตำแหน่งกรรมการหรือผู้บริหารบริษัทมหาชนจำกัด เพราะเหตุมีลักษณะที่แสดงถึงการขาดความเหมาะสมที่จะได้รับความไว้วางใจให้บริหารจัดการกิจการที่มีมหาชนเป็นผู้ถือหุ้นตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- (๑๐) เคยต้องคำพิพากษาให้ทรัพย์สินตกเป็นของแผ่นดินเพราะร่ำรวยผิดปกติหรือมีทรัพย์สินเพิ่มขึ้นผิดปกติ
- (๑๑) เคยต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่ากระทำความผิดต่อตำแหน่งหน้าที่ราชการ หรือความผิดต่อตำแหน่งหน้าที่ในการยุติธรรม หรือกระทำความผิดกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติดหรือกฎหมายเกี่ยวกับการพนันในฐานความผิดเป็นเจ้ามือหรือเจ้าสำนัก

แก้ไขเพิ่มเติมตามข้อเสนอแนะจากการรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 แล้ว

มาตรา ๑๗/๓ การแต่งตั้งเลขาธิการให้ทำเป็นสัญญาจ้างตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยประธานกรรมการนโยบายเป็นผู้ลงนามในสัญญาจ้าง

สัญญาจ้างตามวรรคหนึ่ง อย่างน้อยต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการดำรงตำแหน่ง เงื่อนไขการทำงาน การประเมินผลงาน การพ้นจากตำแหน่ง การเลิกจ้าง ค่าจ้าง และประโยชน์ตอบแทนอื่นของเลขาธิการ

เลขาธิการอยู่ในตำแหน่งตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างซึ่งต้องไม่เกินคราวละสี่ปี และอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งติดต่อกันเกินสองวาระไม่ได้

ให้คณะกรรมการนโยบายเป็นผู้กำหนดอัตราค่าจ้างและประโยชน์ตอบแทนอื่นของเลขาธิการ

มาตรา ๑๗/๔ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง เลขาธิการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- (๑) ตาย
- (๒) ลาออก
- (๓) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๑๗/๒
- (๔) ไม่ผ่านการประเมินผลงาน
- (๕) ถูกเลิกจ้างตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
- (๖) คณะกรรมการนโยบายมีมติให้เลิกจ้างเพราะมีความประพฤติเสื่อมเสีย

มาตรา ๑๗/๕ เลขาธิการมีหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้

(๑) รับผิดชอบการบริหารกิจการของสำนักงานให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและบรรลุผลสำเร็จตามวัตถุประสงค์ และเป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ รวมทั้งนโยบาย แผน และมาตรการที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

(๒) บังคับบัญชา บรรจุ แต่งตั้ง ถอดถอน เลื่อน ลด ตัดเงินเดือนหรือค่าจ้าง ลงโทษทางวินัย พนักงานและลูกจ้างของสำนักงาน ตลอดจนให้พนักงานหรือลูกจ้างของสำนักงานออกจากตำแหน่ง ทั้งนี้ ตามข้อบังคับที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด แต่ถ้าเป็นตำแหน่งรองเลขาธิการและผู้ตรวจสอบภายในต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการนโยบายก่อน

(๓) กำหนดระเบียบและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของสำนักงาน พนักงานและลูกจ้างโดยไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบ ข้อบังคับ หรือมติที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

(๔) ออกระเบียบเพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้หรือเพื่อประโยชน์ในการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามหลักการบริหารกิจการที่ดีและหลักการพัฒนาอย่างยั่งยืน

(๕) ปฏิบัติการอื่นตามที่คณะกรรมการนโยบายมอบหมาย

ในกิจการของสำนักงานที่เกี่ยวข้องกับบุคคลภายนอก ให้เลขาธิการเป็นผู้แทนสำนักงานเพื่อการนี้ เลขาธิการอาจมอบอำนาจให้รองเลขาธิการหรือพนักงานกระทำการแทนก็ได้ และในกรณีมีความจำเป็นซึ่งมิใช่กรณีตามมาตรา ๒๕ (๓) เลขาธิการอาจมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนได้ ทั้งนี้ ตามระเบียบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

แก้ไขเพิ่มเติมตามข้อเสนอแนะจากการรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 แล้ว

ระเบียบตาม (๔) เมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการนโยบายและประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้

มาตรา ๑๓/๖ ให้มีรองเลขาธิการตามจำนวนที่คณะกรรมการนโยบายกำหนดเพื่อช่วยเลขาธิการในการปฏิบัติหน้าที่ตามที่เลขาธิการมอบหมาย

คุณสมบัติและลักษณะต้องห้าม การแต่งตั้ง และการพ้นจากตำแหน่งของรองเลขาธิการให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

มาตรา ๑๓/๗ ในกรณีที่ไม่มีผู้ดำรงตำแหน่งเลขาธิการหรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้คณะกรรมการนโยบายแต่งตั้งรองเลขาธิการคนหนึ่งเป็นผู้รักษาการแทนเลขาธิการ ในกรณีที่ไม่มีรองเลขาธิการหรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้คณะกรรมการนโยบายแต่งตั้งพนักงานของสำนักงานคนหนึ่งเป็นผู้รักษาการแทนเลขาธิการ

ให้ผู้รักษาการแทนเลขาธิการตามวรรคหนึ่งมีหน้าที่และอำนาจอย่างเดียวกับเลขาธิการ

มาตรา ๑๓/๘ เลขาธิการและรองเลขาธิการต้องไม่เป็นผู้มีส่วนได้เสียในสัญญากับสำนักงานหรือในกิจการที่กระทำหรือจะกระทำให้แก่สำนักงาน ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม

คู่สมรสหรือบุตรซึ่งยังไม่บรรลุนิติภาวะของเลขาธิการหรือรองเลขาธิการผู้ใดกระทำการตามวรรคหนึ่งให้ถือว่าเลขาธิการหรือรองเลขาธิการผู้นั้นมีส่วนได้เสียในกิจการของสำนักงาน

ความในวรรคหนึ่งไม่ใช้บังคับแก่กรณีที่เลขาธิการหรือรองเลขาธิการได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการนโยบายให้เป็นกรรมการในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดที่สำนักงานเป็นผู้ถือหุ้น

นิติกรรมใดที่ได้ทำขึ้นโดยฝ่าฝืนมาตรานี้ไม่มีผลผูกพันสำนักงาน เว้นแต่คณะกรรมการนโยบายจะได้ออกคำสั่งให้สัถยาบัน

มาตรา ๑๓/๙ รายได้ของสำนักงานมี ดังต่อไปนี้

- (๑) เงินอุดหนุนทั่วไปที่รัฐบาลจัดสรรให้ตามความเหมาะสมและจำเป็น
- (๒) เงิน ทรัพย์สิน หรือผลประโยชน์อันได้มาจากการลงทุน การประกอบกิจการ หรือการดำเนินงานตามหน้าที่และอำนาจของสำนักงาน
- (๓) เงินหรือทรัพย์สินที่มีผู้บริจาคให้
- (๔) ดอกผลหรือผลประโยชน์อื่นที่เกิดจากเงินหรือทรัพย์สินของสำนักงาน
- (๕) เงินอุดหนุนจากกองทุนตามมาตรา ๓๓ (๖)

บรรดารายได้ที่สำนักงานได้รับจากการดำเนินงานให้ตกเป็นของสำนักงาน และเมื่อหักค่าใช้จ่ายสำหรับการดำเนินงานและค่าภาระต่าง ๆ ที่เหมาะสม เช่น ค่าบำรุงรักษาและค่าเสื่อมราคา ประโยชน์ตอบแทนของคณะกรรมการนโยบาย พนักงานและลูกจ้างของสำนักงาน เงินสมทบกองทุนเพื่อการสงเคราะห์และสวัสดิการ เงินกองทุน และเงินสำรองเพื่อใช้จ่ายในกิจการของสำนักงานแล้วเหลือเท่าใดให้นำส่งเป็นรายได้ของรัฐ

แก้ไขเพิ่มเติมตามข้อเสนอแนะจากการรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 แล้ว

เงินสำรองเพื่อใช้จ่ายในกิจการของสำนักงานตามวรรคสอง ประกอบด้วยเงินสำรองธรรมดาซึ่งตั้งไว้เมื่อขาด เงินสำรองเพื่อขยายกิจการ เงินสำรองเพื่อไถ่ถอนหนี้ และเงินสำรองอื่นตามที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ทั้งนี้ การกำหนดวงเงินสำรองแต่ละประเภทต้องได้รับความเห็นชอบจากกระทรวงการคลัง

การนำเงินสำรองออกมาใช้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

ทรัพย์สินของสำนักงานไม่อยู่ในความรับผิดชอบแห่งการบังคับคดีและผู้ใดจะยกอายุความขึ้นเป็นข้อต่อสู้มิได้

มาตรา ๑๓/๑๐ ให้สำนักงานวางและรักษาไว้ซึ่งระบบบัญชีที่เหมาะสมโดยถูกต้องตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปและสอดคล้องกับระบบบัญชีที่กระทรวงการคลังได้วางไว้

ปีบัญชีให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

มาตรา ๑๓/๑๑ ให้สำนักงานจัดให้มีการตรวจสอบภายในเป็นประจำ

ให้คณะกรรมการนโยบายแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิจำนวนไม่น้อยกว่าสามคนเป็นคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อเสนอความเห็นเกี่ยวกับผลการตรวจสอบภายในต่อคณะกรรมการนโยบาย

ในการตรวจสอบภายใน ให้ผู้ตรวจสอบภายในรายงานผลการตรวจสอบโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ

ให้นำบทบัญญัติว่าด้วยคณะกรรมการที่มีอำนาจดำเนินการพิจารณาทางปกครองตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครองมาใช้บังคับแก่การประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบด้วยโดยอนุโลม

มาตรา ๑๓/๑๒ ให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินหรือผู้สอบบัญชีอิสระที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินให้ความเห็นชอบเป็นผู้สอบบัญชีของสำนักงาน

มาตรา ๑๓/๑๓ ให้ผู้สอบบัญชีรายงานผลการสอบบัญชีต่อคณะกรรมการนโยบายเพื่อเสนอต่อคณะรัฐมนตรีภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีบัญชี และให้สำนักงานเผยแพร่งบการเงินที่ผู้สอบบัญชีรับรองแล้วภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่คณะรัฐมนตรีมีมติรับทราบ

หมวด ๔

การพัฒนาพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐานทางราง

มาตรา ๑๘ ให้สำนักงานจัดทำนโยบาย แผน และมาตรการ การพัฒนาพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐานทางรางเสนอต่อคณะกรรมการนโยบายเพื่อให้ความเห็นชอบ

มาตรา ๑๙ ให้บุคคลหรือหน่วยงานดังต่อไปนี้สามารถเป็นผู้ขอพัฒนาโครงการในพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐานได้

- (๑) องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือ หน่วยงานของรัฐอื่นที่มีอำนาจหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาพื้นที่หรือพัฒนาที่อยู่อาศัย

แก้ไขเพิ่มเติมตามข้อเสนอแนะจากการรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 แล้ว

- (๒) สมาคมที่จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อการพัฒนาพื้นที่
- (๓) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นโดยมีอำนาจหน้าที่หรือวัตถุประสงค์ในการพัฒนาพื้นที่ ทั้งนี้ ตามคุณสมบัติที่สำนักงานประกาศกำหนด
- (๔) ผู้ประกอบกิจการขนส่งทางราง
- (๕) บุคคลอื่นตามที่คณะกรรมการนโยบายประกาศกำหนด

มาตรา ๒๐ ในการพัฒนาโครงการให้ผู้ขอพัฒนาโครงการตามมาตรา ๑๙ ยื่นคำขอพัฒนาโครงการต่อสำนักงานพร้อมกับรายละเอียดของโครงการพัฒนาพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐานซึ่งจะต้องมีรายละเอียดอย่างน้อยดังต่อไปนี้

- (๑) วัตถุประสงค์ของโครงการซึ่งต้องสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ตามมาตรา ๗
- (๒) ขอบเขตของโครงการตามมาตรา ๖ ที่จะเสนอขอพัฒนาโครงการ
- (๓) แนวทาง วิธี และกรอบระยะเวลาในการพัฒนาโครงการซึ่งหากมีส่วนที่จำเป็นต้องให้ภาครัฐเป็นผู้พัฒนาหรือดำเนินการ ผู้พัฒนาโครงการจะต้องบรรยายละเอียดในส่วนดังกล่าวให้ชัดเจน
- (๔) แผนผังและรายละเอียดการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะต้องประกอบด้วยแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคที่จะทำการพัฒนาซึ่งต้องเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในมาตรา ๒๒ และ ๒๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับเกณฑ์มาตรฐานการออกแบบผังพัฒนาพื้นที่ที่สำนักงานประกาศกำหนด
- (๕) รายละเอียดการได้มาซึ่งที่ดินที่จำเป็นต้องใช้ในการพัฒนาที่ดินพร้อมกับคำรับรองของเจ้าของที่ดินหรือผู้มีสิทธิ และผู้ที่ครอบครองหรืออยู่อาศัยในที่ดินว่ายินยอมให้ผู้ขอพัฒนาโครงการ พัฒนาที่ดินของตนหากได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการนโยบายแล้ว ในกรณีที่ที่ดินที่จำเป็นต้องใช้ในการพัฒนาบางส่วนหรือทั้งหมดเป็นที่ราชพัสดุหรือเป็นที่ดินของหน่วยงานของรัฐและผู้ขอพัฒนาโครงการไม่สามารถได้มาซึ่งความยินยอมจากหน่วยงานของรัฐดังกล่าวได้ ให้ผู้ขอพัฒนาระบุรายละเอียดของที่ดินดังกล่าวในโครงการให้ชัดเจนเพื่อที่สำนักงานหรือคณะกรรมการนโยบายจะได้ดำเนินการตามมาตรา ๒๕ (๕) หรือมาตรา ๒๙ ต่อไป

อนึ่ง ในการที่หน่วยงานของรัฐจะให้ความยินยอมให้ผู้ขอพัฒนาโครงการพัฒนาที่ดินของตนตามวรรคแรก หากเป็นกรณีที่ที่ดินดังกล่าวหน่วยงานของรัฐได้ให้บุคคลอื่นเช่า ครอบครอง หรืออยู่อาศัยหรือใช้ประโยชน์ในประการใดประการหนึ่งอยู่ หน่วยงานของรัฐจะต้องได้รับความยินยอมจากบุคคลดังกล่าวก่อนที่จะสามารถให้ความยินยอมแก่ผู้ขอพัฒนาที่ดินตามอนุมาตรา (๕) นี้ได้ ทั้งนี้ ผู้ขอพัฒนาโครงการอาจร้องขอมาในคำขอพัฒนาโครงการให้สำนักงานจัดตั้งคณะทำงานซึ่งประกอบด้วยผู้ขอพัฒนาโครงการ ผู้แทนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และตัวแทนผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในพื้นที่ดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑ ใน ๓ เพื่อประสานงานในการได้มาซึ่งความยินยอมจากบุคคลดังกล่าวที่ยังไม่ได้ให้ความยินยอมก็ได้

- (๖) รายงานการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางการเงินของโครงการ ซึ่งอย่างน้อยประกอบด้วย การวิเคราะห์ทางการเงินของโครงการ การวิเคราะห์ทางกฎหมายและข้อบังคับ และด้านอื่นตามความจำเป็นและเหมาะสมและแหล่งที่มาของเงินทุนที่นำมาใช้ในการพัฒนาโครงการ

แก้ไขเพิ่มเติมตามข้อเสนอแนะจากการรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 แล้ว

(๗) ผลการรับฟังความคิดเห็นของผู้เกี่ยวข้องและผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย โดยผู้ขอพัฒนาโครงการ จะต้องดำเนินการรับฟังความเห็นของผู้เกี่ยวข้องและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในพื้นที่โครงการและจัดทำรายงานผลตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่สำนักงานประกาศกำหนด

(๘) การส่งเสริมจากรัฐที่จำเป็นต่อการพัฒนาโครงการ

(๙) ผลประโยชน์ที่รัฐและสาธารณชนจะพึงได้รับหรือผลประโยชน์ที่ผู้ขอพัฒนาโครงการจะมอบให้แก่รัฐหรือสาธารณชนจากการพัฒนาพื้นที่ตามโครงการ

(๑๐) รายละเอียดอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการนโยบายประกาศกำหนด

มาตรา ๒๑ ให้สำนักงานพิจารณาคำขอและรายละเอียดของโครงการ ในกรณีที่โครงการดังกล่าว สอดคล้องกับวัตถุประสงค์และหลักการในการพัฒนาพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐาน มีความเป็นไปได้ ในการดำเนินโครงการ ตลอดจนมีความเหมาะสมแล้ว ให้สำนักงานส่งรายละเอียดโครงการดังกล่าวให้ คณะกรรมการนโยบายพิจารณาอนุมัติ

ให้คณะกรรมการนโยบายประกาศหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และระยะเวลาที่สำนักงานพิจารณาโครงการ

มาตรา ๒๒ แผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคตามมาตรา ๒๐ (๔) ต้องคำนึงถึงความต่อเนื่องและเชื่อมโยงกับโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่ต่อเนื่องกับ พื้นที่ที่จะทำการพัฒนาด้วย และอย่างน้อยจะต้องประกอบด้วยระบบดังต่อไปนี้

(๑) ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(๒) ระบบคมนาคมขนส่ง

(๓) ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร

(๔) ระบบการตั้งถิ่นฐานและภูมิสังคม ในกรณีที่โครงการมีชุมชนผู้มีรายได้น้อยอยู่อาศัยหรือเช่า อยู่อาศัยในที่ดินของหน่วยงานของรัฐอยู่ก่อน ผู้ขอพัฒนาโครงการจะต้องจัดให้มีแผนการพัฒนา และหรือ แผนการอนุรักษ์และฟื้นฟูที่อยู่อาศัยรองรับผู้มีรายได้น้อย และชุมชนผู้ที่อยู่อาศัยเดิม ในพื้นที่โครงการหรือ พื้นที่ต่อเนื่อง โดยแผนดังกล่าวจะต้องสอดคล้องกับวิถีชีวิตโดยให้มีกระบวนการมีส่วนร่วมของชุมชนตามที่ สำนักงานประกาศกำหนด

(๕) ระบบบริหารจัดการน้ำ

(๖) ระบบการควบคุมและขจัดมลภาวะ

(๗) ระบบป้องกันอุบัตภัย การเผชิญเหตุ และการอพยพ

(๘) ระบบอื่น ๆ ตามที่จะกำหนดโดยประกาศคณะกรรมการนโยบาย

มาตรา ๒๓ ในระหว่างการทำแผนผังตามมาตรา ๒๒ ให้ดำเนินการตามหลักวิชาการโดยยึดหลัก แนวคิดการพัฒนาพื้นที่รอบสถานีขนส่งมวลชน (Transit-Oriented-Development)

เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติตามวรรคหนึ่ง สำนักงานอาจจัดทำคู่มือเพื่อเป็นแนวทางให้ผู้ที่เกี่ยวข้องใช้ ในการดำเนินการก็ได้

มาตรา ๒๔ เมื่อคณะกรรมการนโยบายได้อนุมัติโครงการแล้ว ให้ผังเมืองตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองในส่วนที่บังคับใช้กับพื้นที่พัฒนาตามโครงการมีความสอดคล้องกับลักษณะการพัฒนาโครงการตามแผนผังที่ได้รับอนุมัติ โดยให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีที่ผังเมืองที่บังคับใช้อยู่เดิมสอดคล้องกับแผนผังโครงการ ให้ผู้ขอพัฒนาโครงการดำเนินการพัฒนาที่ดินตามแผนผังโครงการต่อไปได้

(๒) ในกรณีที่ผังเมืองที่บังคับใช้อยู่เดิมไม่สอดคล้องหรือเป็นอุปสรรคต่อการพัฒนาโครงการ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือกรมโยธาธิการและผังเมือง ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงผังเมืองเฉพาะในส่วนที่เกี่ยวข้องให้สอดคล้องกับแผนผังโครงการโดยเร็ว ทั้งนี้ ในระหว่างที่การแก้ไขปรับปรุงยังไม่แล้วเสร็จ ให้ผู้ขอพัฒนาโครงการมีสิทธิพัฒนาที่ดินตามแผนผังโครงการที่ได้รับอนุมัติได้ โดยให้ถือว่าได้รับการยกเว้นข้อจำกัดตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองเฉพาะในส่วนที่ขัดหรือแย้งนั้น

(๓) ในกรณีที่พื้นที่พัฒนาตามโครงการยังไม่มีผังเมืองบังคับใช้ ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดทำผังเมืองให้สอดคล้องกับแผนผังโครงการ

โดยให้ใช้แผนผังโครงการที่คณะกรรมการนโยบายได้อนุมัติแล้ว ให้ใช้เป็นข้อกำหนดในการพิจารณาอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่โครงการ

มาตรา ๒๕ ให้รัฐโดยคณะกรรมการนโยบายมีอำนาจจัดให้หน่วยงานของรัฐอื่นที่เกี่ยวข้องร่วมกันดำเนินการในเรื่องต่อไปนี้สำหรับโครงการที่ได้รับอนุมัติแล้ว

(๑) จัดหาโครงสร้างพื้นฐาน สาธารณูปโภค และสาธารณูปการตามที่กำหนดในโครงการ

(๒) จัดสรรงบประมาณ จัดหาแหล่งเงินที่เหมาะสมและจำเป็น รวมถึงให้การสนับสนุนด้านอื่น เพื่อให้การดำเนินการของหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องบรรลุวัตถุประสงค์ของการพัฒนาโครงการในพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐาน ทั้งนี้ จะต้องดำเนินการโดยรวดเร็วเพื่อให้ผู้ขอพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการพัฒนาโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ

(๓) ให้ความเห็นชอบ อนุมัติ อนุญาตหรือดำเนินการใด ๆ ตามขอบอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องในส่วนที่เกี่ยวข้องและจำเป็นเพื่อให้การพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพและมอบหมายให้หน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องดำเนินการให้ความเห็นชอบ อนุมัติ หรืออนุญาต หรือดำเนินการใด ๆ ตามขอบอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายเพื่อให้ผู้ขอพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการพัฒนาโครงการได้อย่างรวดเร็วและสอดคล้องกับระยะเวลาในการดำเนินโครงการ

(๔) ให้ความเห็นชอบ อนุมัติ อนุญาตหรือดำเนินการใด ๆ อันเป็นผลในการยกเว้นข้อกำหนดหรือข้อจำกัดตามกฎหมายว่าด้วยประมวลกฎหมายที่ดิน กฎหมายว่าด้วยการเวนคืนที่ดิน กฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง กฎหมายควบคุมอาคาร กฎหมายว่าด้วยทางหลวง กฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางราง กฎหมายว่าด้วยการขุดดินและถมดิน หรือกฎหมายอื่น ที่เป็นอุปสรรคกับการพัฒนาโครงการตามที่ได้มีการอนุมัติเพื่อให้ทำการพัฒนาโครงการตามที่อนุมัติได้ โดยให้มีผลเป็นการยกเว้นเฉพาะในขอบเขตพื้นที่ของโครงการที่ได้รับอนุมัติเท่านั้น

(๕) ให้ความเห็นชอบในการนำที่ดินที่เป็นที่ราชพัสดุหรือเป็นที่ดินของหน่วยงานของรัฐมาพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ ในการดำเนินการดังกล่าวจะต้องไม่เป็นการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ราชพัสดุหรือของหน่วยงานของ

รัฐมาให้แก่เอกชนและกรมธนารักษ์หรือหน่วยงานของรัฐที่เป็นเจ้าของที่ดินจะต้องพิจารณาค่าตอบแทนการใช้ที่ดินตามระเบียบที่เกี่ยวข้อง

มาตรา ๒๖ การรวบรวมที่ดินในพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐานให้ใช้มาตรการและวิธีการต่าง ๆ เช่น วิธีการซื้อ แลกเปลี่ยน เวรคืน จัดรูปที่ดิน หรือวิธีการอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายก็ได้ โดยผู้ขอพัฒนาจะต้องระบุรายละเอียดของวิธีการและการดำเนินการในการได้มาซึ่งที่ดินดังกล่าวในโครงการอย่างชัดเจน

การเวนคืนที่ดินตามวรรคหนึ่งจะต้องเป็นกรณีที่มีความจำเป็นอย่างยิ่งและจะต้องปรากฏว่าวิธีการรวบรวมที่ดินโดยวิธีการอื่นข้างต้นนั้นไม่สามารถทำได้ และหากไม่ได้ที่ดินที่จะเวนคืนดังกล่าวมาจะทำให้ไม่สามารถดำเนินโครงการได้อย่างมีนัยสำคัญ และให้ถือว่า การเวนคืนที่ดินเพื่อนำมาใช้ในการพัฒนาพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐานตามพระราชบัญญัติฉบับนี้ภายใต้เงื่อนไขดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องได้มาซึ่งที่ดินเพื่อประโยชน์สาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์

ในกรณีที่ที่ดินที่ใช้ในการพัฒนาโครงการเป็นที่ดินที่ได้มาจากการเวนคืนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืน หากที่ดินนั้นได้มีการใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ที่ได้ทำการเวนคืนแล้ว ให้สามารถนำที่ดินดังกล่าวมาพัฒนาเพื่อวัตถุประสงค์อื่น ๆ ตามรายละเอียดของโครงการที่ได้รับอนุมัติได้โดยไม่ถือว่าเป็นการขัดแย้งต่อวัตถุประสงค์ที่ทำการเวนคืนที่ดินเดิมในการเวนคืนที่ดินดังกล่าว

มาตรา ๒๗ ในกรณีที่โครงการจำเป็นต้องได้รับการสนับสนุนตามกฎหมายภาษีอากร กฎหมายส่งเสริมการลงทุนหรือกฎหมายอื่น เมื่อคณะกรรมการนโยบายได้อนุมัติโครงการแล้ว ให้หน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการออกกฎหมายหรือดำเนินการอื่นที่เกี่ยวข้องเพื่อสนับสนุนการดำเนินการดังกล่าวโดยให้สอดคล้องกับระยะเวลาการดำเนินโครงการ

มาตรา ๒๘ การเช่า เช่าช่วง ให้เช่าหรือให้เช่าช่วงอสังหาริมทรัพย์ในพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐานเพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์เพื่อการพัฒนาโครงการ มิให้นำความในมาตรา ๕๔๐ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ มาใช้บังคับ

ห้ามมิให้ทำสัญญาเช่าเป็นกำหนดเวลาเกินห้าสิบปี ถ้าได้ทำสัญญากันไว้เป็นกำหนดนานกว่านั้นก็ให้ลดลงมาเป็นห้าสิบปี

มาตรา ๒๙ ในกรณีที่คณะกรรมการนโยบายอนุมัติโครงการและให้ความเห็นชอบให้นำที่ราชพัสดุหรือที่ของหน่วยงานของรัฐมาใช้เพื่อประโยชน์ในการพัฒนาโครงการ รวมทั้งการนำไปให้เช่า หรือให้เช่าช่วงให้สำนักงานมีอำนาจในการบริหารจัดการ การดูแลรักษา การจัดหาประโยชน์ การให้เช่า การให้เช่าช่วงหรือการดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวข้องและจำเป็นกับการดำเนินโครงการในส่วนที่เกี่ยวกับที่ราชพัสดุหรือที่ดินของหน่วยงานของรัฐนั้นแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ผู้ขอพัฒนาโครงการจะต้องจ่ายค่าตอบแทนการใช้ที่ราชพัสดุหรือที่ของหน่วยงานของรัฐให้แก่กรมธนารักษ์หรือหน่วยงานของรัฐที่เป็นเจ้าของในอัตราที่เป็นธรรมตามที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

การใช้ที่ราชพัสดุตามวรรคหนึ่ง มิให้นำหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุมาใช้บังคับ

การจดทะเบียนการเช่าที่ดินอันเป็นที่ราชพัสดุหรือที่ดินของรัฐ ให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด และเมื่อได้จดทะเบียนตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวแล้ว ให้ถือว่าได้มีการจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์แล้ว

การเช่า เช่าช่วง ให้เช่า หรือให้เช่าช่วงตามมาตรา ๓๐ ไม่ถือว่าเป็นการร่วมทุนตามกฎหมายว่าด้วยการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน เว้นแต่คณะกรรมการนโยบายจะมีมติเป็นรายกรณีให้ถือว่าเป็นการร่วมทุนตามกฎหมายว่าด้วยการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน

มาตรา ๓๐ ให้ผู้พัฒนาโครงการที่ได้รับอนุมัติมีหน้าที่นำส่งเงินสมทบเข้ากองทุนส่งเสริมการพัฒนาโครงการ เป็นรายปีตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และอัตราที่คณะกรรมการนโยบายประกาศกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี เว้นแต่เป็นกรณีที่หน่วยงานของรัฐอื่นตามมาตรา ๑๙ (๑) ที่ได้รับมอบหมายจากคณะรัฐมนตรีเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบโครงการ ให้คณะกรรมการนโยบายมีอำนาจยกเว้นหรือลดจำนวนเงินสมทบที่จะต้องนำส่งตามมาตรา ๓๐ ได้

ผู้พัฒนาโครงการใดไม่นำส่งเงินสมทบเข้ากองทุนส่งเสริมการพัฒนาโครงการ หรือนำส่งไม่ครบภายในระยะเวลาที่กำหนดต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละหนึ่งต่อเดือนของจำนวนเงินสมทบที่ไม่นำส่งหรือนำส่งไม่ครบ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการนโยบายประกาศกำหนด

หมวด ๕

กองทุนพัฒนาพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐานทางรางเพื่อส่งเสริมการพัฒนาโครงการ

มาตรา ๓๑ ให้จัดตั้งกองทุนขึ้นกองทุนหนึ่ง เรียกว่า “กองทุนพัฒนาพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐานทางรางเพื่อส่งเสริมการพัฒนาโครงการ” โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริม สนับสนุน และพัฒนาโครงการโดยรอบโครงสร้างพื้นฐานให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการส่งเสริมและพัฒนา ระบบขนส่งมวลชน การประกอบพาณิชยกรรม การพัฒนาคุณภาพชีวิตของคนในชุมชน ตลอดจนการจัดทำรายละเอียดโครงการพัฒนาพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐาน โดยประกอบด้วยเงินและทรัพย์สินดังต่อไปนี้

- (๑) เงินอุดหนุนจากรัฐบาล
- (๒) เงินสมทบและเงินเพิ่มตามมาตรา ๓๐
- (๓) เงินหรือทรัพย์สินที่มีผู้บริจาคหรือมอบให้แก่กองทุน
- (๔) เงิน ดอกเบี้ย หรือผลประโยชน์อื่นใดที่เกิดจากกองทุน
- (๕) เงินหรือทรัพย์สินอื่นที่ได้รับจากภาคเอกชนทั้งภายในประเทศ หรือต่างประเทศ รัฐบาลต่างประเทศ หรือองค์การระหว่างประเทศ
- (๖) เงินค่าบริการและค่าปรับที่จัดเก็บตามพระราชบัญญัตินี้

การรับเงินหรือทรัพย์สินตาม (๕) จะต้องไม่กระทำในลักษณะที่ทำให้กองทุนขาดความเป็นอิสระหรือความเป็นกลาง

แก้ไขเพิ่มเติมตามข้อเสนอแนะจากการรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 แล้ว

มาตรา ๓๒ เงินหรือทรัพย์สินอื่นตามมาตรา ๓๑ ให้ส่งเข้ากองทุนโดยไม่ต้องนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน

มาตรา ๓๓ เงินกองทุนให้ใช้จ่ายเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของกองทุนตามมาตรา ๓๐ รวมถึง

(๑) ให้ความช่วยเหลือหรือให้กู้ยืมแก่ผู้ขอพัฒนาโครงการสำหรับดำเนินการจัดทำรายละเอียดโครงการพัฒนาพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐาน

(๒) ให้ผู้ขอพัฒนาโครงการกู้ยืมเพื่อนำไปใช้ในการพัฒนาโครงการตามที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการนโยบาย

(๓) ให้นำมาใช้ในการพัฒนาหรือปรับปรุงโครงสร้างพื้นฐานตามกฎหมายฉบับนี้และการอุดหนุนค่าโดยสารในส่วนการคมนาคมขนส่ง

(๔) ให้ความช่วยเหลืออื่นทางการเงินตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา

(๕) ใช้เพื่อการติดตาม กำกับดูแล ศึกษา วิจัย ฝึกอบรม ประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่ข้อมูล รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นที่จะส่งเสริมให้เกิดประสิทธิภาพและความรวดเร็วในการพัฒนาพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐาน

(๖) ใช้สำหรับสำนักงานเพื่อเป็นค่าธรรมเนียมพิเศษหรือค่าตอบแทน ตามมาตรา ๘ วรรค ๓

(๗) ให้ความช่วยเหลือเรื่องการพัฒนาที่อยู่อาศัยในพื้นที่โครงการ

(๘) เป็นค่าใช้จ่ายในการบริหารกองทุน

การดำเนินการตาม (๑) ถึง (๘) ต้องเป็นไปตามที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการนโยบาย

มาตรา ๓๔ ให้คณะกรรมการนโยบายแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารกองทุน ประกอบด้วย

(๑) รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเป็นประธานกรรมการบริหารกองทุน

(๒) ผู้แทนสำนักงบประมาณ ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ผู้แทนสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติและผู้แทนกระทรวงการคลังเป็นกรรมการ

(๓) ผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งประธานกรรมการแต่งตั้ง โดยความเห็นชอบของกระทรวงการคลัง จำนวนไม่เกินสามคน จากผู้ที่มีความรู้ด้านการเงิน เศรษฐศาสตร์ หรือการลงทุน ด้านกฎหมาย หรือด้านอื่นที่เกี่ยวข้องกับทุนหมุนเวียน เป็นกรรมการ

(๔) เลขาธิการเป็นกรรมการและเลขานุการ

ให้นำเอาคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๑๑ มาใช้กับผู้ทรงคุณวุฒิตาม (๓) โดยอนุโลม

ให้กรรมการตาม (๓) มีวาระในการดำรงตำแหน่งคราวละสี่ปี และอาจได้รับการแต่งตั้งอีกได้แต่ไม่เกินสองวาระติดต่อกัน ในกรณีที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ ให้ประธานกรรมการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิแทน โดยให้มีวาระการดำรงตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิที่พ้นจากตำแหน่ง เมื่อครบกำหนด หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิขึ้นใหม่

แก้ไขเพิ่มเติมตามข้อเสนอแนะจากการรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 แล้ว

ให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

มาตรา ๓๕ คณะกรรมการบริหารกองทุนมีหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้

(๑) กำหนดนโยบายและควบคุม ดูแลการบริหาร การใช้เงินหรือทรัพย์สินของกองทุนให้เป็นตามวัตถุประสงค์ นโยบาย ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ และคำสั่งของคณะกรรมการบริหารกองทุน

(๒) จัดสรรเงินกองทุนเพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของกองทุนตามมาตรา ๓๓

(๓) ออกระเบียบเพื่อกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการปฏิบัติการให้เป็นไปตามมาตรา ๓๓ ทั้งนี้ โดยมีการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม

(๔) ออกระเบียบเกี่ยวกับการรับเงิน การจ่ายเงิน การเก็บรักษาเงินกองทุน และการจัดหาผลประโยชน์ของกองทุน

(๕) เสนอและรายงานต่อคณะกรรมการนโยบายเกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทุน

(๖) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการนโยบายมอบหมาย

การจัดสรรเงินกองทุนตาม (๒) ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการนโยบาย

มาตรา ๓๖ ในการจัดสรรเงินกองทุน ให้คณะกรรมการบริหารกองทุนพิจารณาให้สอดคล้องกับนโยบายเพื่อการพัฒนาพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐานตามที่คณะกรรมการนโยบายให้ความเห็นชอบ

มาตรา ๓๗ คณะกรรมการบริหารกองทุนจะแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติการอย่างหนึ่งอย่างใดหรือทำการแทนตามที่คณะกรรมการบริหารกองทุนมอบหมายก็ได้

การประชุมคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการบริหารกองทุน ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้ที่ประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

ในการปฏิบัติหน้าที่ กรรมการผู้ใดมีส่วนได้เสียโดยตรงหรือทางอ้อมในเรื่องที่พิจารณาให้ประธานกรรมการหรือกรรมการผู้หนึ่งแจ้งให้ที่ประชุมทราบและให้กรรมการผู้หนึ่งชี้แจงข้อเท็จจริงและตอบข้อซักถามเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการบริหารกองทุน แล้วต้องออกจากที่ประชุมโดยจะมีมติในเรื่องนั้นมิได้ การลงมติในเรื่องดังกล่าวให้กระทำโดยลับ

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

มาตรา ๓๘ ให้กรรมการบริหารกองทุนและอนุกรรมการได้รับเบี้ยประชุมและประโยชน์ตอบแทนอื่นโดยให้จ่ายจากเงินกองทุนตามระเบียบที่รัฐมนตรีกำหนดโดยความเห็นชอบของกระทรวงการคลัง

มาตรา ๓๙ ให้คณะกรรมการบริหารกองทุนวางและรักษาไว้ซึ่งระบบบัญชีที่เหมาะสมเพื่อให้สามารถจัดทำรายงานทางการเงิน แสดงฐานะทางการเงิน และผลการดำเนินงานของกองทุนได้อย่างถูกต้องตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป และให้จัดทำตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

แก้ไขเพิ่มเติมตามข้อเสนอแนะจากการรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 แล้ว

มาตรา ๔๐ ให้คณะกรรมการบริหารกองทุนจัดทำรายงานทางการเงินของกองทุนส่งผู้สอบบัญชี ภายในหกสิบวันนับแต่วันสิ้นปีบัญชี

ปีบัญชีของกองทุนให้เป็นไปตามปีงบประมาณ

มาตรา ๔๑ ให้บุคคลภายนอกซึ่งคณะกรรมการบริหารกองทุนแต่งตั้ง โดยความเห็นชอบของ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้สอบบัญชี และทำการตรวจสอบรับรองบัญชีและการเงินทุกประเภทของ กองทุนในรอบปีบัญชี และประเมินผลการดำเนินงานของกองทุน โดยให้แสดงความคิดเห็นเป็นข้อวิเคราะห์ว่า การดำเนินงานของกองทุนเป็นไปตามวัตถุประสงค์ และได้ผลตามเป้าหมายเพียงใด

ให้ผู้สอบบัญชีของกองทุนทำรายงานผลการสอบบัญชีเสนอต่อคณะกรรมการบริหารกองทุนภายใน หนึ่งร้อยห้าสิบวันนับแต่วันสิ้นปีบัญชี

มาตรา ๔๒ ให้คณะกรรมการบริหารกองทุนจัดให้มีระบบการตรวจสอบภายในเพื่อตรวจสอบ การดำเนินงานต่าง ๆ ของกองทุนตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

หมวด ๖

การกำกับดูแล

มาตรา ๔๓ ให้สำนักงานมีหน้าที่ติดตาม กำกับดูแล ตรวจสอบ และประเมินผลโครงการตามที่ กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ตาม มาตรา ๗ และตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ โดยสำนักงานอาจมอบหมายให้หน่วยงานหรือบุคคลใด หรือตั้งคณะทำงาน เป็นผู้ดำเนินการแทนและจัดทำรายงานผลการดำเนินการเสนอต่อสำนักงานได้

บทเฉพาะกาล

มาตรา ๔๔ บรรดากฎหมายกระทรวง ประกาศ ระเบียบและคำสั่งใดที่ออกตามกฎหมายให้คงใช้บังคับ ได้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับบทบัญญัติแห่งกฎหมายนี้

มาตรา ๔๕ ในระหว่างระยะเวลาห้าปีนับแต่วันที่ได้มีการจัดตั้งสำนักงานขึ้น ให้สำนักงาน นโยบายและแผนการขนส่งและจราจรเป็นที่ปรึกษาแก่สำนักงาน โดยมีอำนาจหน้าที่ในการให้คำแนะนำและ ถ่ายทอดข้อมูลเกี่ยวกับการพัฒนาพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐานทางราง ตลอดจนการสนับสนุน แนวทางในการพัฒนาพื้นที่ในและโดยรอบโครงสร้างพื้นฐานทางรางตามกฎหมายนี้ให้แก่สำนักงานด้วย