

# จ่อขึ้นค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ

## ● เล็งเก็บเฉพาะรายใหม่เฉลี่ยปรับขึ้น 6.84%

นายจำเริญ โปธิยอด อธิบดีกรมธนารักษ์ เปิดเผยว่า เกี่ยวข้องเฉพาะราคาประเมินที่ดินที่นำไปเป็นฐานการคำนวณอัตรา ขณะนี้กรมอยู่ระหว่างปรับปรุงหลักเกณฑ์ราคาค่าเช่าที่ดิน ภาษีเท่านั้น โดยปัจจุบันราคาประเมินที่ดินที่กรมธนารักษ์ใช้อยู่ใน เชิงพาณิชย์ใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์และความ ปัจจุบันเป็นราคาประเมินที่ดินรอบใหม่ปี 2566-2569 ซึ่งปรับฐาน เป็นธรรม โดยหลักการของการปรับปรุงคือ จะต้องสร้างความ มาจากราคาประเมินที่ดินปี 2559-2562 ซึ่งปรับเพิ่มขึ้นเฉลี่ย เป็นธรรมกับกรมและผู้เช่า โดยจะคำนวณจากการใช้พื้นที่จริง ราว 6.84% ดังนั้นจึงเป็นราคาประเมินที่ดินที่อยู่ในระดับไม่สูงมาก ไม่ได้คิดแบบรวมแปลงและจะต้องนำราคาประเมินที่ดินที่ได้ นายจำเริญกล่าวว่า สำหรับการประมาณการรายได้ใน มีการปรับปรุงแล้วมาคิดคำนวณด้วย ซึ่งขณะนี้หลักเกณฑ์ใน ปีงบประมาณ 66 ตั้งเป้าหมายการจัดเก็บไว้ที่ 8,900 ล้านบาท การปรับปรุงราคาค่าเช่าที่ดินเชิงพาณิชย์ใกล้จะแล้วเสร็จ โดย เชื่อว่าจะเป็นไปตามเป้าหมายแน่นอน โดยในช่วง 7 เดือน จะนำไปใช้กับผู้เช่ารายใหม่เท่านั้น ส่วนรายเก่ายังคงคิดราคา (ต.ค.65-เม.ย.66) กรมจัดเก็บได้แล้ว 7,500 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่ เป็นรายได้ที่ได้จากการให้เช่าที่ดินเชิงพาณิชย์รายใหญ่ อาทิ ราชเก่าที่เช่าที่ราคาเท่าใด และจำนวนที่ราย แต่จะทยอย จากบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) เอ็นทีบริษัท ปรับราคาไปเรื่อยๆ ซึ่งแต่ละรายจะไม่เท่ากัน โดยตาม ทำอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ ทอท. โดยส่วนหนึ่ง สัญญากรมธนารักษ์จะระบุไว้อยู่แล้วว่าจะปรับราคาค่าเช่าใน เป็นรายได้จากบริษัท วงษ์สยาม จำกัด ที่ต้องจ่ายค่าแรกเข้าใน ทุก 3 ปี หรือ 9 ปี วันทำสัญญาสัมปทานน้ำภาคตะวันออก วงเงินรวม 1,450 ล้านบาท

ส่วนกรณีพรรคก้าวไกลมีนโยบายปรับปรุงภาษีที่ดินและ ซึ่งขณะนี้จ่ายเกือบครบแล้ว เหลืออีกเพียง 170 ล้านบาทเท่านั้น สิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นเรื่องนโยบายแต่ในส่วนของกรมธนารักษ์มีส่วน ซึ่งจะจ่ายทันทีเมื่อการส่งมอบทรัพย์สินครบสมบูรณ์.