

## 'ธนารักษ์'จ่อยกเครื่อง ค่าเช่าที่ดินเชิงพาณิชย์

**พระราม 6** ● “ธนารักษ์” บั๊กหมดลุยปรับค่าเช่าที่ราชพัสดุเชิงพาณิชย์สำหรับผู้เช่าใหม่ทุกราย ซึ่งเกณฑ์ต้องเป็นธรรม ด้าน “สคร.” กางยอดรัฐวิสาหกิจเบิกจ่ายงบลงทุน 9.48 หมื่นล้านบาท ฟังโครงการใหญ่เดินเครื่องลงทุนสุด

นายจำเริญ โพธิยอด อธิบดีกรมธนารักษ์ กล่าวว่า ขณะนี้กรมฯ อยู่ระหว่างดำเนินการปรับราคาค่าเช่าที่ดินราชพัสดุที่ให้เอกชนเช่าในเชิงพาณิชย์ ที่ขณะนี้มีความคืบหน้าไปอย่างมากแล้ว โดยในหลักการคือต้องเป็นธรรม ซึ่งการปรับราคาค่าเช่าดังกล่าวได้มีระบุอยู่ในสัญญาเช่าอยู่แล้วว่าจะดำเนินการในส่วนนี้ทุกๆ 3 ปี หรือ 9 ปี ขึ้นอยู่กับสัญญา

“ประกาศเรื่องนี้จะใช้กับคนที่ทำสัญญาใหม่ หรือคนที่ทำสัญญาเดิมแล้วขอสิ้นสุดสัญญาเนื่องด้วยเหตุใดก็ตามแล้วขอทำสัญญาใหม่ ตรงนี้จะถูกปรับเป็นราคาค่าเช่าใหม่ โดยตอนนี้อยู่ระหว่างการสร้างฐานการประเมินราคาใหม่ ทุกรายจะใช้มาตรฐานเดียวกันทั้ง

หมด ตอนนี้นำดำเนินการเกือบเสร็จแล้ว” นายจำเริญกล่าว

นางปานทิพย์ ศรีพิมล ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) เปิดเผยว่า ในปี 2566 รัฐวิสาหกิจมีการเบิกจ่ายงบลงทุนจนถึงเดือน เม.ย.2566 จำนวน 94,834 ล้านบาท หรือคิดเป็น 109% ของแผนการเบิกจ่าย ประกอบด้วยการเบิกจ่ายงบลงทุนของรัฐวิสาหกิจปีงบประมาณ (ต.ค.65-เม.ย.66) ทั้งหมด 34 แห่ง จำนวน 62,997 ล้านบาท หรือคิดเป็น 107% ของแผนการเบิกจ่าย และรัฐวิสาหกิจปีปฏิทิน (ม.ค.-เม.ย.66) ทั้งหมด 9 แห่ง จำนวน 31,838 ล้านบาท หรือคิดเป็น 113% ของแผนการเบิกจ่าย

นางสาวปิยวรรณ ล่ามกิจจา ที่ปรึกษาด้านพัฒนารัฐวิสาหกิจ สคร. กล่าวว่า โครงการลงทุนขนาดใหญ่ที่เบิกจ่ายได้ตามเป้าหมาย อาทิ โครงการรถไฟความเร็วสูงไทย-จีน ระยะที่ 1 (ช่วงกรุงเทพมหานคร-นคร-นครราชสีมา) ของ รฟท. และโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายสีม่วง ช่วงเตาปูน-ราษฎร์บูรณะ ของ รฟม. เป็นต้น.