

ปิดตัวยุนิไทย 'กทท.' ชุมเปิดประมูล 'อู่ต่อเรือแหลมฉบัง' 312 ไร่



ทท." เปิดทาง
ยูนิไทยเช่าพื้นที่
3 ปี แลกจ่ายค่า
เสียโอกาส 150
ล้านบาท ปม
ผิดสัญญาสร้างอู่ต่อเรือ เล็งขง
บอร์ดไฟเขียวเคาะผลศึกษา
สร้างอู่ต่อเรือแหลมฉบัง 312
ไร่ เตรียมดึงเอกชนร่วมประมูล
PPP หลังปีกเอกชน-ทุนจีน
รุมจับ

ที่ผ่านมา กลายเป็นข้อ
พิพาทระหว่างการท่าเรือแห่ง
ประเทศไทย (กทท.) และบริษัท
ยูนิไทย ชิปปาร์ต เอนจิเนียริง
จำกัด (UNITHAI) ที่ผิดสัญญา
เช่าโครงการอู่เรือบริเวณท่าเรือ
แหลมฉบัง เนื่องจากตามสัญญา
เอกชนกลับไม่ดำเนินการสร้าง
อู่ต่อเรือ (อู่แห้ง) แต่ปัจจุบัน
กลับดำเนินกิจการในการใช้อู่
ต่อเรือ (อู่ลอย) แทน โดยอ้าง
ว่าพื้นที่ดังกล่าวไม่ผ่านรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(EHIA) เพราะเป็นการทำลาย
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็น

เหตุให้กทท.ฟ้องร้องต่อศาล
ทำให้รัฐเสียเปรียบ
รายงานข่าวจากการ
ท่าเรือแห่งประเทศไทย (กทท.)
เปิดเผยถึงกรณีที่บริษัท ยูนิไทย
ชิปปาร์ต เอนจิเนียริง จำกัด
(UNITHAI) หมุดสัญญาเช่า
พื้นที่ดำเนินการโครงการอู่เรือ
บริเวณท่าเรือแหลมฉบังระหว่าง
การทำเรือแห่งประเทศไทย
(กทท.) เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม
2563 นั้น ปัจจุบันได้ดำเนินการ
จ้างบริษัทที่ปรึกษาเพื่อศึกษา
รูปแบบความเหมาะสมฝั่งพื้นที่
อู่ต่อเรือยูนิไทยในโครงการฯ
โดยพื้นที่จะมีขนาดเล็กลง
เนื่องจากในอนาคตจะมีการเพิ่ม
พื้นที่ก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่
เช่น การสร้างท่าเทียบเรือ
เพื่อขนส่งสินค้าขนาดใหญ่ออก
สู่ทะเล ขณะนี้อยู่ระหว่างเตรียม
เสนอผลการศึกษาดังกล่าวต่อ
คณะกรรมการ (บอร์ด) กทท.
พิจารณาเห็นชอบก่อนที่จะมี
การแต่งตั้งรัฐบาลชุดใหม่ หลัง
จากนั้นจะดำเนินการเข้าสู่

กระบวนการร่วมลงทุนระหว่าง
ภาครัฐและเอกชน (PPP) ต่อไป
ทั้งนี้ตามผลการศึกษา
โครงการอู่เรือบริเวณท่าเรือ
แหลมฉบัง พื้นที่ 312 ไร่ จะใช้
รูปแบบการร่วมลงทุนระหว่าง
ภาครัฐและเอกชน (PPP) เบื้อง
ต้นภาครัฐได้มอบหมายให้กทท.
ศึกษาและกำกับความเป็นไปได้
ของโครงการที่จะทำให้มีรายได้
เพิ่มเติม ซึ่งจะต้องดำเนินการ
ตามขั้นตอนของกฎหมาย
คาดว่าจะเริ่มเปิดประมูลโครง
การฯ ได้ภายในปลายปี 2567-
ต้นปี 2568

“เรามองว่าโครงการ
อู่เรือไม่ได้สร้างรายได้ให้กับ
ท่าเรือแหลมฉบังมากนัก แต่ยังเป็น
ธุรกิจที่ควรจะมี ปัจจุบัน
พบว่าเอกชนสนใจประมูล
โครงการนี้ค่อนข้างมาก เช่น
เครือเจริญโภคภัณฑ์ (CP Group),

บริษัท เซ็นทรัล เทรดดิ้ง จำกัด,
กลุ่มทุนจีน ฯลฯ ที่ผ่านมากลุ่ม
ทุนจีนมีความสนใจเข้ามาประกอบ
ธุรกิจตั้งโรงงานผลิตรถยนต์

และผลิตแบตเตอรี่ในพื้นที่
โครงการฯ โดยใช้พื้นที่ดังกล่าว
นำเข้าขนส่งสินค้าประเภทสินแร่
ซึ่งมีเรื่องสิ่งแวดล้อมที่ต้อง
ดำเนินการควบคู่ด้วย”

ส่วนการเปิดให้บริการ
โครงการฯ นั้น กทท.ยังไม่ได้
ประเมินในเรื่องนี้ เนื่องจาก
โครงการฯ ยังติดปัญหาในคดี
ที่ บริษัท ยูนิไทย ชิปปาร์ต
เอนจิเนียริง จำกัด (UNITHAI)
ผิดสัญญาในช่วงที่ผ่านมา
ปัจจุบันกทท.เปิดโอกาสให้กับ
เอกชนเช่าพื้นที่ในโครงการฯ ต่อ
เป็นระยะเวลา 3 ปี (ปี 2565-
2567) ในระหว่างที่กทท.ยังอยู่
ระหว่างดำเนินการศึกษาโครง
การฯ โดยเอกชนยอมชำระค่า
เช่าประมาณ 150 ล้านบาทต่อ
ปี เพื่อดำเนินธุรกิจต่อ ทำให้
กทท.ยังมีรายได้จากค่าเช่าจาก
เอกชน หากผลการศึกษาได้ข้อ
สรุปแล้ว และมีการเปิดประมูล
ครั้งใหม่ จะทำให้ บจ.ยูนิไทย
ชิปปาร์ต เอนจิเนียริง ต้องออก
จากพื้นที่ดังกล่าวทันที ยกเว้น

ฐานเศรษฐกิจ

Thansettakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,250

Section: First Section/วิเคราะห์-เมกะโปรเจกต์

วันที่: พุธที่ 25 - เสาร์ 27 พฤษภาคม 2566

ปีที่: 43

ฉบับที่: 3890

หน้า: 8(ขวา)

Col.Inch: 81.88

Ad Value: 102,350

PRValue (x3): 307,050

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: บิตัสยูนิไทย 'กทท.' ชุมเปิดประมูล 'อู่ต่อเรือแหลมฉบัง' 312 ไร่



บจ.ยูนิไทยชิปยาร์ด เอนจิเนียริง เป็นคู่สัญญาหรือพาร์ทเนอร์ ร่วมกับเอกชนผู้รับสัมปทานรายใหม่ถึงจะดำเนินการต่อไปได้

“สาเหตุที่กทท.ให้ บจ.ยูนิไทยชิปยาร์ด เอนจิเนียริง เช่าพื้นที่ต่อนั้น ถือเป็น การเก็บค่าเสียประโยชน์จากการใช้พื้นที่ เพราะเอกชนไม่ยอมออกจากพื้นที่ ที่ผ่านมามีการเจรจา ระหว่างกันเพื่อแลกกับการฟ้องร้องในศาล ซึ่งใช้ระยะเวลาราว 10 ปี โดยเอกชนเจรจาว่าจะยอมชำระค่าเช่าในเรทที่กทท.กำหนดใหม่ ทำให้การฟ้องร้องที่ผ่าน มาจะยุติทันที เมื่อเริ่มเปิดประมูล ใหม่และมีการเจรจาค่าเสีย

โอกาสเสร็จสิ้น โดยที่กทท.มี รายได้เพียงพอและไม่ทำให้ภาครัฐเสียรายได้หรือเสียประโยชน์”

รายงานข่าวจากกทท. กล่าวต่อว่า กรณีที่บจ.ยูนิไทย ชิปยาร์ด เอนจิเนียริง ยังมีคดี ที่ผิดสัญญากับกทท.มีสิทธิเข้า

ร่วมการประมูลโครงการอู่เรือ บริเวณท่าเรือแหลมฉบังครั้ง ใหม่หรือไม่นั้น มองว่า การประมูลโครงการนี้มีกิจกรรม หลายรูปแบบ คาดว่าผู้เข้าร่วม ประมูลสามารถเข้าร่วม Joint Venture ได้ ซึ่งบจ.ยูนิไทย ชิปยาร์ด เอนจิเนียริง มีสิทธิ เข้าร่วมการประมูลได้ตามปกติ

อย่างไรก็ตามการคาด รายได้โครงการเรือบริเวณท่าเรือ แหลมฉบัง ขึ้นอยู่กับผลการ ศึกษาในรูปแบบการร่วมลงทุน ระหว่างภาครัฐและเอกชน (PPP) ซึ่งจะต้องดูว่ากทท.จะมีรายได้ ให้กับภาครัฐเท่าไร โดยผลการ ศึกษาจะเป็นตัวชี้วัดธุรกิจประเภท ดังกล่าวว่ารากกลางจากการ ประมูลโครงการควรอยู่ที่เท่าไร รวมทั้งเป็นตัวชี้วัดค่าเช่าและ ค่าธรรมเนียมต่างๆ ด้วย ●