

AOT ฉลุยแอร์พอร์ตซิตี รับรู้ 3 สนามบินปลายปี

#AOT #ทันหุ้น - AOT เดินหน้า
ลุยโครงการ Airport City
เต็มทีหลังมหาตไทยปรับ
ผังเมืองปลดล็อกเข้าใช้
ประโยชน์ที่ดิน 723 ไร่แล้ว
เตรียมประมูลผู้รับเหมาควบคุม
พิจารณาข้อเสนอเอกชน
ด้านการรับมอบ 3 สนามบิน
คืบหน้าขอใบอนุญาตจัดตั้ง
จาก CAAT ปลายปีมี
สิทธิรับรู้รายได้
→→→ **อ่านหน้า 2**

➔ AOT (ต่อจากหน้า 1)

ดร.นิตินัย ศิริสมรรถการ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ AOT เปิดเผยความคืบหน้าการพัฒนาที่ดินรอบท่าอากาศยานสุวรรณภูมิว่า ล่าสุดกระทรวงมหาดไทยได้ประกาศลงพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ.2556 เพื่อเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมบางส่วนให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ เพื่อให้สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ 723 ไร่ ซึ่งท่าอากาศยานสุวรรณภูมิในกิจการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการหรือสาธารณประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับกิจการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิได้ตามแผนการพัฒนา Airport City

ขั้นตอนจากนี้ AOT จะเปิดประมูลหาผู้รับเหมางานโยธาโครงการก่อสร้างถนน-สะพานเชื่อมระหว่างท่าอากาศยานสุวรรณภูมิเข้าสู่พื้นที่, วางระบบสาธารณูปโภค

อาทิ น้ำประปา ไฟฟ้า ฯลฯ ภายในพื้นที่ ควบคู่กับการเปิดรับข้อเสนอภาคเอกชนที่สนใจเข้าร่วมพัฒนาโครงการ Airport City โดยจะมุ่งพัฒนาโครงการที่สามารถสนับสนุน เสริมศักยภาพธุรกิจด้านการบิน อาทิ ตลาดกลางสินค้าเกษตร, ธุรกิจศูนย์ตรวจสอบคุณภาพสินค้าเกษตรก่อนส่งออก, ศูนย์กระจายสินค้าส่งออก, อาคารให้เช่าทำสถานที่พักสินค้าออนไลน์หรือสินค้าจากต่างประเทศ ฯลฯ

"ที่ผ่านมาโครงการ Airport City เหมือนไม่มีความคืบหน้าเพราะผังเมืองเป็นกรอบกำหนดว่าต้องใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม ไม่สามารถใช้ประโยชน์อื่นที่เกี่ยวข้องกับสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการได้ แต่เมื่อสามารถปลดล็อกเงื่อนไขข้อนี้ได้ ทอท. ก็จะเริ่มดำเนินโครงการ Airport City ต่อได้ซึ่งการก่อสร้างคงต้องใช้เวลานาน ระบบสาธารณูปโภคต้องเสร็จก่อนเพื่อเปิดให้เอกชนเข้าไปดำเนินการต่อ ส่วนการคัดเลือกเอกชน คัดเลือกโครงการคงต้องเป็นท่านกรรมการผู้อำนวยการใหญ่ท่านใหม่เข้ามาดำเนินการ"

ด้านนายเกียรติ กิจมาณะวัฒน์ รองกรรมการผู้อำนวยการใหญ่ AOT กล่าวว่า กรอบการดำเนินงานโยธา และสาธารณูปโภคโครงการ Airport City น่าจะใช้เวลาราว 1 ปี ซึ่งระหว่างนั้นก็ทยอยพิจารณาข้อเสนอของภาคเอกชนที่สนใจเข้าร่วมพัฒนาพื้นที่ในโครงการโดยสามารถทยอยเข้าพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงานได้ควบคู่กันไป

● ปลายปีรับรู้ 3 สนามบินเพิ่ม

ส่วนความคืบหน้าการรับมอบท่าอากาศยานอุดรธานี, ท่าอากาศยานบุรีรัมย์, และท่าอากาศยานนครราชสีมา จากกรมท่าอากาศยาน (ทย.) นั้น ปัจจุบันอยู่ระหว่างขั้นตอนการขอใบอนุญาตยื่นคำขออนุญาตจัดตั้งสนามบินสาธารณะต่อสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย หรือ CAAT เมื่อต้นคาดว่าจะเสร็จสิ้นในช่วงครึ่งแรกของปี 2567 ซึ่งจะเข้าสู่ปีงบประมาณ

2567 (ต.ค. 2566-ก.ย. 2567)

ทั้งนี้ เมื่อ AOT รับมอบท่าอากาศยานทั้ง 3 แห่งมาแล้ว จะเร่งเพิ่มศักยภาพตามเป้าหมาย โดยจะพัฒนายกระดับท่าอากาศยานอุดรธานี และท่าอากาศยานบุรีรัมย์ขึ้นเป็นศูนย์กลางการบิน (HUB) ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ สามารถรองรับการบินตรงเส้นทางบินระหว่างประเทศ เพื่อเป็นประตูเชื่อมต่อไปยังกัมพูชา และสปป.ลาว

ขณะที่ท่าอากาศยานกระบี่จะติดตั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และจัดซื้ออุปกรณ์ต่างๆ ตามมาตรฐานองค์การการบินพลเรือนระหว่างประเทศ (ICAO) เพื่อยกระดับขึ้นเป็นท่าอากาศยานนานาชาติเทียบเท่าท่าอากาศยานภูเก็ต

"ที่ผ่านมาทั้ง 3 ท่าอากาศยานดำเนินการโดย ทย. จึงไม่ต้องขอใบอนุญาต แต่เมื่อ AOT จะเข้าไปบริหาร ทย. จึงต้องยื่นขอใบอนุญาตให้เรียบร้อยก่อนจะส่งมอบ ซึ่งการบริหารจัดการก็อยู่ตามกรอบระยะเวลาแรกไม่ได้คาดหวังว่าจะเพิ่มจำนวนผู้โดยสาร หรือปรับปรุงอาคารผู้โดยสาร แต่จะดำเนินการเพิ่มขีดความสามารถของท่าอากาศยานทั้ง 3 แห่งตามแผนเพื่อสนับสนุนให้ไทยเป็นศูนย์กลางการบินในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้"

● เป้า 78 บาท

บริษัทหลักทรัพย์กรุงศรี พัฒนสิน ระบุในบทวิเคราะห์ มีมุมมองเป็นบวกต่อการที่ AOT จะเข้าไปบริหาร 3 สนามบินประกอบด้วยสนามบินที่อุดรธานี, กระบี่ และบุรีรัมย์ เนื่องจากจะเพิ่ม Capacity ให้กลุ่มสนามบินในการบริหารของ AOT หนุนรายได้ในอนาคต รวมถึงยังเพิ่ม Hub การบินภาคอีสาน อย่างไรก็ตามคาดการณ์ในระยะ 1-2 ปีแรกจะยังไม่สามารถเพิ่มสัดส่วนรายได้ให้กับ AOT ได้อย่างมีนัยสำคัญ จึงแนะนำ "ซื้อแก๊งกำไร" ราคาเหมาะสมที่ 78 บาททั้งนี้ AOT ยังโอกาสจากโครงการ Airport City อีกด้วย 📈