

# ข่าวหุ้น

Khao Hoon  
Circulation: 80,000  
Ad Rate: 1,100

Section: First Section/บริษัทจดทะเบียนด้านสาธารณูปโภค

วันที่: จันทร์ 23 มกราคม 2566

ปีที่: 29

ฉบับที่: 7106

หน้า: 1(บนขวา), 10

Col.Inch: 36.86

Ad Value: 40,546

PRValue (x3): 121,638

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: เร่งประมูลสี่แดงส่วนต่อขยายมันใจสงคราม.ทันรัฐบาลชุดนี้

**‘คมนาคม’**  
**เร่งประมูล** 10  
**สี่แดงต่อขยาย**

## เร่งประมูลสี่แดงส่วนต่อขยายมันใจสงคราม.ทันรัฐบาลชุดนี้

“ศักดิ์สยาม” เร่งประมูลส่วนต่อขยายสายสี่แดง 4 ช่วง กว่า 6.8 หมื่นล้านบาท มันใจสงคราม.ทันรัฐบาลชุดนี้ พร้อมสั่ง SRTA รีบศึกษาแผนพัฒนาพื้นที่สถานีกลางกรุงเทพอภิวัฒน์ นำร่องแปลง A และ E มันใจศึกษาเสร็จในปีนี้

นายศักดิ์สยาม ขีดขอบ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม เปิดเผยว่า กระทรวงคมนาคม จะเร่งรัดดำเนินโครงการส่วนต่อขยายรถไฟฟ้าชานเมืองสายสีแดง 4 โครงการ มูลค่ารวมประมาณ 68,832 ล้านบาท เพื่อให้ระบบขนส่งทางรางมีความสมบูรณ์อำนวยความสะดวกแก่ประชาชนในการเดินทาง ซึ่งขณะนี้การรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) ได้ส่งรายละเอียดผลการศึกษายังกระทรวงคมนาคมแล้ว คาดว่าจะนำเสนอเข้าสู่ที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) พิจารณาอนุมัติภายในรัฐบาลชุดนี้ เพื่อผลักดันให้มีการเปิดประกวดราคาก่อนสร้างต่อไป

สำหรับโครงการส่วนต่อขยายสายสี่แดงที่กระทรวงคมนาคมเตรียมเสนอ ครม.

นั้น มีมูลค่าการลงทุนรวม 68,832 ล้านบาท ประกอบด้วย 1. โครงการระบบรถไฟฟ้าชานเมืองสายสีแดง (ส่วนต่อขยาย) ช่วงตลิ่งชัน-ศาลายา ระยะทาง 14.8 กิโลเมตร (กม.) วงเงิน 10,670 ล้านบาท 2. ส่วนต่อขยาย ช่วงตลิ่งชัน-ศิริราช ระยะทาง 5.7 กม. วงเงิน 4,694 ล้านบาท 3. ส่วนต่อขยายช่วงรังสิต-มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (ศูนย์รังสิต) ระยะทาง 8.84 กม. วงเงิน 6,468 ล้านบาท และ 4. ช่วงบางซื่อ-พญาไท-มักกะสัน-หัวหมาก และช่วงบางซื่อ-หัวลำโพง (Missing Link) ระยะทาง 25.9 กม. วงเงิน 47,000 ล้านบาท ขณะเดียวกันจะเร่งรัดให้บริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด (SRTA) ซึ่งเป็นบริษัทลูกเพื่อบริหารทรัพย์สินของ รฟท.ศึกษาแผนพัฒนาพื้นที่โดยรอบสถานีกลางกรุงเทพอภิวัฒน์ เนื้อที่ 2,325 ไร่ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านเชิงพาณิชย์แก่ผู้ใช้บริการรถไฟ รวมทั้งประชาชนส่วนอื่นที่สามารถเข้ามาใช้บริการได้ โดยจะทำการศึกษาร่วมกับประเทศญี่ปุ่น ที่มีการปรับเอาโมเดลพัฒนาพื้นที่โดยรอบ

สถานีรถไฟของญี่ปุ่นมาใช้ เช่น การพัฒนาศูนย์การค้า โรงแรมและศูนย์ประชุม เมืองต้นจะนำเอาที่ดินแปลง A และ E มาศึกษาเป็นส่วนแรก คาดว่าจะแล้วเสร็จภายในปีนี้ เพื่อเริ่มต้นจัดโรดโชว์ สสำรวจความสนใจของนักลงทุน

อย่างไรก็ตาม ก่อนหน้านี้ รฟท.ได้ทำการศึกษาแผนพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์บริเวณสถานีกลางกรุงเทพอภิวัฒน์ แปลง A บนพื้นที่ 32 ไร่ มูลค่าลงทุน 11,721 ล้านบาท โดยที่ดินแปลงนี้อยู่ติดกับสถานีกลางกรุงเทพอภิวัฒน์ทางทิศใต้ มีระยะห่างประมาณ 140 เมตร ทิศเหนือติดถนนสายหลักของอาคารสถานีกลางกรุงเทพอภิวัฒน์เป็นถนนเชื่อมต่อระหว่างสถานีกับแปลง A ทิศใต้ติดแนวคลองบางซื่อและถนนกำแพงเพชร ทิศตะวันออกติดแนวรั้วทางด่วนศรีรัช ของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (กทพ.) ซึ่ง รฟท.มีแผนพัฒนาในลักษณะผสมผสาน (มิกซ์ยูส) มีทั้งห้างสรรพสินค้า และโรงแรม

ส่วนแปลง E ก่อนหน้านี้ รฟท.มีแผนจะพัฒนาบนพื้นที่ประมาณ 128 ไร่ มูลค่าการลงทุนประมาณ 4,500 ล้านบาท โดยจะพัฒนาในรูปแบบมิกซ์ยูส เป็นศูนย์กลางธุรกิจครบวงจร มีทั้งอาคารสำนักงาน โรงแรม และพื้นที่การค้าปลีก เป็นต้น ■