

# เปิดเมือง-แลนด์บริดจ์ ปลุก 'อสังหาฯ-ที่ดิน' ระนอง บูมสนั่น



เมืองเปิดประเทศ ปลุกเศรษฐกิจ ระนองฟื้น นักลงทุนมั่นใจตั้งโรงงานเพราะมีกำลังแรงงานรองรับ ขณะที่การขยายที่ดินเปลี่ยนมือคึกคัก นำไปพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เปิดขายบ้านสนั่น นายทุนกว้านซื้อที่ตลอดแนวฝั่งอันดามันรับทำเรือน้ำลึกแลนด์บริดจ์ใหม่

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า ผลจากการเปิดเมือง-เปิดประเทศ รับคนเดินทางทั้งในและต่างประเทศ รวมทั้งบิกโปรเจกต์แลนด์บริดจ์ หรือโครงการสะพานเศรษฐกิจเชื่อมฝั่งทะเลอ่าวไทย-อันดามัน เส้นทาง 'ชุมพร-ระนอง' ปลุกเศรษฐกิจระนองเคลื่อนไหวคึกคัก ทั้งการเข้ามาลงทุนของกิจการขนาดใหญ่ในพื้นที่จากที่มีกำลังแรงงานไทยและเพื่อนบ้านพร้อมรองรับ การเปิดขายที่พักอาศัยของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ขยายตัวอย่างต่อเนื่อง

รวมถึงการประกาศซื้อขายที่ดินที่เกิดขึ้นหนาตา ทั้งแปลงใหญ่-เล็ก อาทิ ที่ดิน 26 ไร่ ไร่ละ 800,000 บาท ที่ตำบลราชกรูด ขายที่ดินติดถนนใหญ่ใกล้ท่าเรืออเนกประสงค์ ราคา 22,000,000 บาท ขายที่ตำบลปากน้ำ ขายที่ดินสวย ติดถนนเพชรเกษม 4 เลน ราคา 5,500,000 บาท ขายที่ตำบลทรายแดง หรือที่ดินบนเกาะพะงายม ติดถนนเส้นหลักราคา 1,000,000 บาท ที่ดินเปล่าเหมาะทำธุรกิจ-ที่อยู่อาศัย เป็นต้น

นายนิศย์ อู่เด็กแดง รองประธานหอการค้าจังหวัดระนอง กล่าวว่า กิจกรรมการซื้อขายที่ดิน และโครงการหมู่บ้านที่พักอาศัย รวมทั้งการเข้ามาลงทุนของกิจการขนาดใหญ่ ที่กลับมาคึกคักในพื้นที่จังหวัดระนอง ทราบว่าส่วนหนึ่งเป็นเพราะแรงงานที่มีรองรับการตั้งโรงงาน อีกทั้งข่าวและกระแสการสร้างท่าเรือน้ำลึกแห่งใหม่ตามโครงการแลนด์บริดจ์ระนอง-

- บุญเลื่อน พรหมประทานกุล

ชุมพร ส่งผลมีการเคลื่อนไหวเรื่องการซื้อขายที่ดินในจังหวัดระนองเป็นอย่างมาก รวมทั้งการเปิดขายของโครงการหมู่บ้านที่พักอาศัยที่ขยายตัวอย่างต่อเนื่อง

เนื่องจากกระแสข่าวจากทางรัฐบาลว่าจะมีโครงการต่างๆ เกิดขึ้นในพื้นที่จังหวัดระนอง ที่มีความคึกคัก โดยสนข.ได้จัดทำโครงการศึกษาการจัดทำแผนโลจิสติกส์เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการขนส่งสินค้าเชื่อมโยงฐานการผลิตในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) กับประตูการค้าในพื้นที่ภาคใต้ จังหวัดระนอง รวมทั้งเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านการคมนาคมขนส่ง ในพื้นที่ภาคใต้ที่เชื่อมโยงสองฝั่งทะเล (อ่าวไทย-อันดามัน)

โดยได้นำข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ ในเรื่องของสภาพ

## ยุทธศาสตร์พัฒนา "ระนอง"



### ประการการค้าฝั่งตะวันตก

- เชื่อมฐานผลิต EEC-กลุ่ม BIMSTEC
- ถนนสี่เลน (ระนอง-ชุมพร/เสร็จแล้ว)
- รถไฟทางคู่สายใหม่ (ชุมพร-ระนอง/อยู่ระหว่างเลือกแนวสายทาง)

### ท่องเที่ยวอันดามัน

- แหล่งน้ำพุร้อน
- เกาะแก่งทะเลอันดามัน
- ริเวียร่าอันดามัน (เส้นทางเลียบรินชายหาดอันดามัน)



### แลนด์บริดจ์

- การขนส่งข้าม 2 ฝั่ง อ่าวไทย-อันดามัน (แนวชุมพร-ระนอง)



การขนส่งและปัญหาในการขนส่งสินค้า ข้อจำกัดและโอกาสในการพัฒนาท่าเรือฝั่งอ่าวไทยและฝั่งอันดามันมาประกอบการศึกษาเพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศไทย รวมทั้งส่งเสริมการพัฒนาพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก EEC

และพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคใต้ SEC ของประเทศไทยต่อไป การสัมมนารับฟังและแลกเปลี่ยนความคิดเห็นครั้งล่าสุด เป็นการรับฟังและแลกเปลี่ยนความคิดเห็น ตลอดจนนำเสนอข้อมูลผลการศึกษา และแนวคิดในการจัดทำแผนฯ ด้วย

การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเชื่อมโยงโครงการขนส่งทางรางและท่าเรือชายฝั่ง เพื่อเป็นฐานการผลิตอุตสาหกรรมที่สำคัญของประเทศ ลดระยะเวลาและต้นทุนการขนส่งสินค้าจากพื้นที่ EEC ไปยังประเทศในกลุ่ม BIMSTEC กลุ่มตะวันออกกลาง

และยุโรปรวมทั้งการยกระดับคุณภาพชีวิตและรายได้ของประชาชน

แต่การฟื้นกิจกรรมทางเศรษฐกิจอย่างรวดเร็วก็สร้างผลกระทบ นายสมชาย หัสจักรประธานศูนย์เรียนรู้ตำบลม่วงกลวง อ.กะเปอร์ จ.ระนอง เปิดเผยว่า หลังที่มีข่าวเกี่ยวกับโครงการแลนด์บริดจ์เชื่อมระนอง-ชุมพร ทำให้กลุ่มนายทุนจากต่างพื้นที่เข้ามาติดต่อ หาซื้อที่ดิน ตลอดแนวชายฝั่งทะเลอันดามันด้านจังหวัดระนองขนาด 100-5,000 ไร่ ตั้งแต่เขตพื้นที่ อ.สุขสำราญ อ.กะเปอร์ และ อ.เมืองระนอง ซึ่งเป็นจุดที่ตั้งของท่าเรือระนองตามแผนแลนด์บริดจ์เชื่อมชุมพร-ระนอง โดยนายทุนต้องการหาพื้นที่ที่ใกล้กับโครงการมากที่สุด เพื่อลงทุนในธุรกิจต่างๆ ไร่รองรับ

เรื่องนี้กำลังส่งผลกระทบต่อและสร้างความเดือดร้อนให้ชาวบ้านอย่างมาก เนื่องจากเมื่อนายทุนสามารถเข้ามาทำพื้นที่ซื้อและรวมเป็นที่ดินแปลงใหญ่ได้ ก็จะมีกริ้วทำแนวอาณาเขตรอบที่ดินแปลงใหญ่ เกิดการปิดกั้นเส้นทางสัญจรของชาวบ้านในพื้นที่ ที่ใช้เป็นประจำ

โดยในพื้นที่ ต.ม่วงกลวง นายทุนเข้าล้อมรั้วปิดทางที่ใช้เป็นประจำ ทำความเดือดร้อนชาวบ้านกลุ่มประมงพื้นบ้านการท่องเที่ยวชุมชน จนต้องเป็นตัวแทนทำหนังสือร้องเรียนความเดือดร้อนไปยังผู้ใหญ่บ้าน อบต. อำเภอกันจนถึงหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้เข้ามาแก้ไขปัญหาของชาวบ้านโดยด่วน