

ทางด่วนกะทู้-ป่าตองเนื้อหอม! เอกชนไทย-เทศ8รายแห่ซื้อซอง

การทางพิเศษฯ แยม มีเอกชนไทย-ต่างชาติ 8 รายเข้าซื้อซองประมูลทางด่วนกะทู้-ป่าตอง 1.4 หมื่นล้านบาท เผยนักลงทุนจากจีน-เกาหลีใต้สนใจ เชื่อยังมีเอกชนเข้าซื้อซองเพิ่มต่อเนื่องไปจนถึงวันที่ 25 ม.ค.นี้

นายสุรเชษฐ์ เหล่าพูลสุข ผู้ว่าการการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (กทพ.) เปิดเผยว่า ตามที่ กทพ.ได้ประกาศจำหน่ายเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน (RFP) โครงการทางพิเศษสายกะทู้-ป่าตอง จังหวัดภูเก็ต ระหว่างวันที่ 26 ธ.ค. 2565-25 ม.ค. 2566 ล่าสุดพบว่ามีเอกชนที่สนใจทั้งไทยและต่างชาติเข้าซื้อเอกสาร RFP แล้ว 8 ราย โดยต่างชาติพบว่า เป็นนักลงทุนจากจีน และเกาหลีใต้ ขณะที่ กทพ.มั่นใจว่า ยังมีมีเอกชนเข้าซื้อเอกสารอย่างต่อเนื่องไปจนกว่าจะครบกำหนดปิดจำหน่ายเอกสารในวันที่ 25 ม.ค. 2566

ทั้งนี้ กทพ.กำหนดว่าเอกชนที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ หรือรวมกลุ่มเพื่อยื่นข้อเสนอในโครงการนี้ ต้องเป็นเอกชนที่เข้าซื้อเอกสาร RFP เท่านั้น โดยการเปิดประกวดราคาครั้งนี้ กทพ. เปิดกว้างให้นักลงทุน ทั้งไทยและต่างชาติ แต่มีข้อกำหนดให้เอกชนไทยเป็นแกนนำในกลุ่มเท่านั้น

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า ตามเงื่อนไขใน RFP กำหนดว่าเอกชนที่สนใจยื่นข้อเสนอ จะต้องจัดทำเป็น 5 ซอง คือ ซองไม่ปิดผนึก, ซองที่ 1 ข้อเสนอด้านคุณสมบัติ โดย กทพ.จะประเมินให้ผ่าน/ไม่ผ่าน



สุรเชษฐ์ เหล่าพูลสุข

ซึ่งต้องมีความครบถ้วน ถูกต้องตามเอกสาร RFP, ซองที่ 2 ข้อเสนอด้านเทคนิค จะมีการพิจารณาคะแนนเป็นร้อยละ ดังนี้ ความพร้อม การสนับสนุนและความสามารถทางการเงิน 15 คะแนน ประสิทธิภาพและผลงานที่เคยดำเนินการและความน่าเชื่อถือ 5 คะแนน

โดยโครงสร้างและความสามารถของบุคลากรในการบริหารงาน 10 คะแนน แนวทางและวิธีการดำเนินงานสำหรับงานระยะที่ 1 รวมถึงความสอดคล้องของเอกสารข้อเสนอ กับเอกสาร RFP 40 คะแนน แนวทางและวิธีดำเนินงานระยะที่ 2 อีก 30 คะแนน โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องได้รับคะแนนในแต่ละข้อไม่ต่ำกว่า 85 คะแนน และคะแนนรวมทุกข้อไม่ต่ำกว่า 90 คะแนน จึงจะผ่านเข้าสู่

การประเมินซองที่ 3-4

ซองที่ 3 ข้อเสนอด้านการลงทุนและผลตอบแทน โดย กทพ.จะประเมินข้อเสนอด้านการลงทุนและผลตอบแทน จะพิจารณาจากมูลค่าปัจจุบัน (PV) ของผลตอบแทนที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะเสนอให้แก่ กทพ.สูงสุด ซองที่ 4 ข้อเสนออื่น ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการให้บริการและการดำเนินงานของ กทพ. ซึ่ง กทพ.สงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาข้อเสนอซองที่ 4 หรือไม่ก็ได้ โดย กทพ.กำหนดรับซองข้อเสนอวันที่ 7 เม.ย. 2566 และกำหนดเปิดซองข้อเสนอซองที่ 1 วันที่ 28 เม.ย. 2566

ส่วนโครงการทางพิเศษสายกะทู้-ป่าตอง มีวงเงินลงทุนเริ่มต้น 14,670.57 ล้านบาท แบ่งเป็นค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน 5,792 ล้านบาท/ค่าก่อสร้าง 8,662 ล้านบาท/ค่าควบคุมงานก่อสร้าง 215 ล้านบาท และค่าดำเนินงานและบำรุงรักษา (O&M) 3,142 ล้านบาท ระยะทางรวม 3.98 กิโลเมตร (กม.) รูปแบบการลงทุน เป็นการร่วมทุนระหว่างรัฐและเอกชน (PPP) ประเภท Net Cost โดยรัฐรับผิดชอบการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน และเอกชนรับผิดชอบงานส่วนที่เหลือทั้งหมด ได้แก่ การออกแบบ รายละเอียดและการก่อสร้าง และงาน O&M

ทั้งนี้ เอกชนจะโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ลงทุนทั้งหมดให้แก่ภาครัฐก่อนเริ่มดำเนินงานและให้เอกชนเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์รายได้ค่าผ่านทาง ระยะเวลาลัมปทาน 35 ปี แบ่งการดำเนินงานออกเป็น 2 ระยะ คือ ระยะที่ 1 ออกแบบพร้อมก่อสร้าง งานโยธา งานระบบ และงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ระยะเวลา 4 ปีนับจากวันที่ กทพ.มีหนังสือให้เริ่มงาน (NTP) ระยะที่ 2 การดำเนินงาน O&M โดยมีระยะเวลาตั้งแต่วันเปิดให้บริการ จนถึงวันที่ครบกำหนด 35 ปีนับแต่ NTP ■