

บขส.เปิดประมูลใช้พื้นที่ นำร่องแยกไฟฉาย-ชลบุรี

นายสัญญาลักษณ์ ปัญวัฒน์ลิขิต กรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท ขนส่ง จำกัด (บขส.) กล่าวถึงความคืบหน้าแผนพัฒนาเชิงพาณิชย์บนที่ดินท่าเลศักยภาพ 4 แปลง ในปี 2566 ว่า บขส.มีแผนนำร่องเปิดประมูลพื้นที่เชิงพาณิชย์ 2 แปลงก่อน ได้แก่ พื้นที่ย่านสามแยกไฟฉาย จำนวน 3 ไร่ มูลค่า 428 ล้านบาท และพื้นที่ย่านชลบุรี จำนวน 5 ไร่ มูลค่า 113 ล้านบาท เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพและเหมาะสมต่อการหารายได้ โดยเริ่มเปิดรับฟังความคิดเห็นจากภาคเอกชน (มาร์เก็ตเซาติ้ง) ใน 2 พื้นที่ภายในวันที่ 11 มกราคม 2566 จากนั้นจะจัดทำเอกสารประกวดราคา (ทีโออาร์) และเริ่มเปิดประมูลเดือนมีนาคม-เมษายน 2566 คาดได้ตัวผู้ชนะในปีนี้ โดยมีแผนให้เอกชนเช่าพื้นที่ทั้งแปลง อายุสัญญาเช่าโครงการ 30 ปี ส่วนการประมูลใช้วิธีการคัดเลือกโดยเอกชนต้องเสนอแผนพัฒนาโครงการต่อคณะกรรมการ (บอร์ด) บขส.ที่จะพิจารณาจากแผนแต่ละรายที่ยื่นข้อเสนอเข้ามาว่ากระทบกับประชาชนผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในพื้นที่และความเหมาะสม ส่วนแผนการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์รูปแบบมิกซ์ยูสขึ้นอยู่กับเอกชนเป็นผู้ดำเนินการ

นายสัญญาลักษณ์กล่าวว่า บขส.ยังมีแผนพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ย่านปิ่นเกล้า จำนวน 15 ไร่ มูลค่า 4,600 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ระหว่างการศึกษาเพื่อพัฒนาเป็นพื้นที่เชิงพาณิชย์ โดยมีแผนปรับเปลี่ยนเป็นสถานีจุดจอดรถตู้เพื่อรับ-ส่งผู้โดยสาร คาดศึกษาแล้วเสร็จปีนี้ ทั้งนี้ บขส.จะเปิดรับฟังความคิดเห็นจากภาคเอกชนในพื้นที่ ย่านปิ่นเกล้า พร้อมกับพื้นที่ย่านสามแยกไฟฉาย และพื้นที่ย่านชลบุรี หากเอกชนสนใจมีแนวโน้มจะเปิดประมูลพร้อมกันทั้ง 3 แปลง ส่วนแผนพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ย่านเอกมัยอยู่ระหว่างดำเนินการศึกษาเพื่อย้ายพื้นที่สถานีจุดจอดรับ-ส่งผู้โดยสารย่านเอกมัย ไปให้บริการบริเวณพื้นที่ ย่านบางนาแทน คาดเสนอต่อคณะกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และคณะกรรมการ (บอร์ด) บขส.พิจารณาเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2566 คาดเปิดประมูลพื้นที่ย่านเอกมัยปี 2567 ซึ่งตอนนี้มีเอกชนสนใจจำนวนมาก ซึ่งทั้ง 4 แปลงรวมพื้นที่ 30 ไร่ มูลค่า 7,641 ล้านบาท