

สั่งถอยกฏเข้ม'ฉีด2เข็ม' เปิดทางโล่งบินเที่ยวไทย

โละทิ้งสุ่มตรวจ-ประกัน
จีนประเดิมทัวร์15ไฟล์ต์
ชี้ช่วงตรุษทะเลักแสนคน
สศช.มองบวกปรับจีดีพี

มติคณะกรรมการตาม พ.ร.บ.โรคติดต่อเลิกสุ่มตรวจ
โควิด ไม่ต้องแสดงข้อมูลวัคซีน 2 เข็ม เลิกเงื่อนไข
ทำประกันสุขภาพก่อนเข้าไทย 'อนุทิน'นำคณะรับ
นักท่องเที่ยวจีนชุดแรกบินเข้าสุวรรณภูมิ ทอท.คาด
ตรุษจีนทะเลักเข้า 1 แสนคน (อ่านต่อหน้า 15)

ต่อจากหน้า 1

บินเที่ยวไทย

'อนุทิน'นำทีมรับทท.จีน

เมื่อเวลา 12.15 น. วันที่ 9 มกราคม ที่
ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ นายอนุทิน ชาญ
วีรกูล รองนายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงสาธารณสุข พร้อมด้วย นายศักดิ์สยาม
ชิตชอบ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม
และนายพิพัฒน์ รัชกิจประการ รัฐมนตรี
ว่าการกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ร่วม
ต้อนรับนักท่องเที่ยวจากจีนเดินทางมายัง
ประเทศไทย หลังจีนประกาศเปิดประเทศ
เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2566

นายอนุทินเปิดเผยว่า ตามนโยบายรัฐบาล
โดย พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี
มอบให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเตรียมความ

พร้อมรองรับนักท่องเที่ยวจากต่างประเทศ
จะเดินทางเข้ามาประเทศไทย จะมีจำนวน
เพิ่มขึ้นในปี 2566 ด้วยมาตรการที่เหมาะสม
ให้ความสำคัญกับความปลอดภัยด้านสุขภาพ
ตามมาตรการป้องกันโควิด-19 มีความพร้อม
อำนวยความสะดวกและการให้บริการนัก
ท่องเที่ยวในการเดินทาง

ใช้ข้อกำหนดเดียวรับทุกปท.

นายอนุทินกล่าวว่า เมื่อวันที่ 5 มกราคม
ที่ผ่านมา กระทรวงคมนาคม กระทรวง
สาธารณสุข และกระทรวงการท่องเที่ยวและ
กีฬา ประชุมร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
กำหนดมาตรการรองรับการเดินทางเข้า
ประเทศไทยเพื่อป้องกันควบคุมโรคโควิด-19
เพื่อเตรียมการรองรับผู้เดินทางจากต่าง
ประเทศในปี 2566 รวมทั้งการเตรียมความ
พร้อมกรณีจีนประกาศเปิดประเทศตั้งแต่วันที่
8 มกราคม 2566 มั่นใจว่าไทยพร้อมต้อนรับ

นักท่องเที่ยวและผู้เดินทางทุกด้าน จึงเดินทาง
มาร่วมต้อนรับนักท่องเที่ยวจากจีนเดินทาง
มายังไทย เป็นผู้โดยสารเดินทางมาจากเมือง
เซี่ยงไฮ้ สายการบินเซี่ยงไฮ้แอร์ไลน์
เที่ยวบิน MF833 ถึงท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ
เวลา 12.19 น. มีผู้โดยสาร 269 คน วันที่ 9
มกราคม มีเที่ยวบินขาเข้าจากจีน 15 เที่ยวบิน
จำนวนผู้โดยสารทั้งสิ้น 3,465 คน แนวทาง
การรับนักท่องเที่ยวเป็นไปตามมาตรการ
ด้านสาธารณสุข ไทยเปิดรับนักท่องเที่ยวจาก
ทุกประเทศ มีข้อกำหนดและแนวทางการ
ปฏิบัติเดียวกัน

เลิกแสดงข้อมูลวัคซีน2เข็ม

“เมื่อช่วงเช้าของวันที่ 9 มกราคม คณะ
กรรมการวิชาการภายใต้ พ.ร.บ.โรคติดต่อ
พ.ศ.2558 มีหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งด้าน
คมนาคม ท่องเที่ยว และสาธารณสุข หรือ
ร่วมกันได้ข้อสรุปว่าจะไม่สุ่มตรวจโรคโควิดจาก
นักท่องเที่ยว นักท่องเที่ยวไม่ต้องแสดงข้อมูล
การได้รับวัคซีน 2 เข็ม และยกเลิกเงื่อนไขการ
ทำประกันสุขภาพวงเงินไม่น้อยกว่า 10,000
เหรียญสหรัฐ แต่หากพบว่านักท่องเที่ยวที่เดิน
ทางเข้ามามีการตรวจพบเชื้อโควิด สาธารณสุข
ของไทยก็พร้อมดูแลรักษาต่อไป” นายอนุทิน
กล่าว และว่า จากข้อมูลจำนวนผู้โดยสารของ
ทอท.คาดว่าตลอดปี 2566 จะมีนักท่องเที่ยว
จากสาธารณรัฐประชาชนจีนเดินทางผ่านท่า
อากาศยานของ ทอท.ประมาณ 7-10 ล้าน
คน จากเดิมก่อนแพร่ระบาดของโควิด-19 มี
จำนวน 20.5 ล้านคน รัฐบาลพร้อมรองรับนัก
ท่องเที่ยวต่างชาติทุกท่าอากาศยาน มีขีดความ
สามารถรองรับผู้โดยสารได้เพียงพอ เน้นย้ำให้
เพิ่มประสิทธิภาพการทำงานเพื่อให้สอดคล้อง
กับจำนวนเที่ยวบินและผู้โดยสารเพิ่มขึ้น
โดยคำนึงถึงความสะดวก รวดเร็วและความ
ปลอดภัยของผู้โดยสารเป็นสำคัญ

เร่งสร้างปัญหากระเป๋าลำช้า

นายอนุทินกล่าวว่า สำหรับปัญหากระเป๋าลำช้าและการให้บริการรถสาธารณะที่พบก่อนหน้านี้ กระทรวงคมนาคมเร่งแก้ปัญหา ปัจจุบันพบว่าค่าเฉลี่ยเวลาสำลัยกระเป๋าลำช้าจากเครื่องบินจนถึงผู้โดยสาร กระเป๋าลำช้าใช้เวลาเฉลี่ย 27 นาที กระเป๋าลำช้าใช้เวลาเฉลี่ย 44 นาที รวดเร็วขึ้น ขณะที่การให้บริการระบบขนส่งสาธารณะ ปัจจุบันเพิ่มจำนวนการให้บริการให้เพียงพอ กับความต้องการของผู้ใช้บริการ และจัดระเบียบขยายพื้นที่ ลดความแออัดของผู้มาใช้บริการ ผู้โดยสารใช้เวลารอคิวใช้บริการประมาณ 10 นาทีต่อคน ปัจจุบันกระทรวงคมนาคมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องยังคงเดินหน้าเร่งแก้ไข ปัญหาดังกล่าวมีแผนระยะสั้น ระยะกลาง และระยะยั่งยืน เพื่อให้ผู้โดยสารได้รับความสะดวก รวดเร็วขึ้น

"การเดินทางเข้าประเทศไทยของนักท่องเที่ยวจากสาธารณรัฐประชาชนจีน รวมไปถึงประเทศอื่นๆ ที่มีจำนวนเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ถือเป็นสัญญาณที่ดีต่อการท่องเที่ยวของประเทศไทย และการสร้างรายได้ สร้างอาชีพให้กับประชาชน อันส่งผลต่อการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศให้ฟื้นตัวภายหลังจากสถานการณ์โควิด-19 อีกด้วย" นายอนุทินกล่าว

คาดตรุษจีนทะลักเข้า1แสนคน

นายณัฏฐ์ ศิริสมรรถการ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ ทอท. กล่าวว่า ขณะนี้ปริมาณผู้โดยสารท่าอากาศยาน 6 แห่งของทอท.อยู่ที่ประมาณวันละ 3 แสนคน ก่อนเกิดการแพร่ระบาดของโควิด-19 เมื่อปี 2562 อยู่ที่ประมาณวันละ 4 แสนคน ผู้โดยสารภายในประเทศกลับมา 100% แล้ว ขณะที่ผู้โดยสารระหว่างประเทศกลับมาแล้วประมาณ 80% ไม่รวมผู้โดยสารจีน ปัจจุบันงานบริการภาคพื้นของ 2 บริษัทให้บริการที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (ทสภ.) มีผลการปฏิบัติงานตามตัวชี้วัดดีขึ้น จากก่อนหน้านี้ โดยเฉพาะการบริการกระเป๋าสัมภาระตัวชี้วัดกำหนดให้อยู่ไม่เกิน 30 นาที แต่ยังมีบางเที่ยวบินมาถึงล่าช้าอยู่ ทอท.เตรียมจัดทำร่างรายละเอียดเอกสารการประกวดราคา (ทีโออาร์) จัดหาผู้ให้บริการภาคพื้นรายใหม่เพื่อเข้ามาดำเนินงานในส่วนนี้

เพิ่มเติมจาก 2 บริษัท คาดว่าจะเสนอที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) ได้ภายในไม่เกินกลาง กุมภาพันธ์ 2566 คาดว่าจะได้ผู้ให้บริการรายใหม่ประมาณเดือนเมษายน 2566 ทอท.พร้อมรองรับผู้โดยสารจากทั่วโลก ส่วนจีนนั้น ปัจจุบันมีสายการบินจากจีนของจองตารางบิน (สลีต) เข้าไทยช่วงตรุษจีน (18-21 มกราคม 2566) รวม 4 วัน มาแล้วประมาณ 386-388 เที่ยวบิน ผู้โดยสารจีนรวมประมาณ 1 แสนคน

กพท.กระจายจุดบินเข้าไทย

นายสุทธิพงษ์ คงพล ผู้อำนวยการสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย (กพท.) เปิดเผยว่า ขณะนี้มีสายการบินสัญชาติจีนทำคำขอเปิดเที่ยวบินเพิ่มความถี่มายังประเทศไทยช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม 2566 ได้รับการอนุมัติจาก กพท.ให้ทำการบินแล้ว 1,035 เที่ยวบิน หรือเฉลี่ยเดือนละกว่า 300 เที่ยวบิน เป็นสัญญาณบวกของการฟื้นตัวของภาคอุตสาหกรรมการบินหลังจีนประกาศเปิดประเทศ ปัจจุบันสายการบินจีนยังทำคำขอเพิ่มเที่ยวบินเข้ามาอีกประมาณวันละ 40 เที่ยวบินอยู่ระหว่างการพิจารณาจาก กพท. ต้องประเมินความพร้อมของสายการบิน รวมไปถึงบริการภาคพื้นที่จะรองรับผู้โดยสารด้วย

"ตอนนี้มีสายการบินจีนทำคำขอเข้ามาเยอะ แต่การจะอนุมัติเราต้องดูองค์ประกอบหลายอย่าง ไม่ใช่เพียงสายการบินมีดีมานด์เท่านั้น ต้องดูเรื่องของการบริการภาคพื้นที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้เกิดการบริการผู้โดยสารเกิดปัญหาเมื่อมาถึงไทย ขณะนี้ยอมรับว่าท่าอากาศยานสุวรรณภูมิบริการภาคพื้นค่อนข้างจำกัด กพท. จึงยื่นข้อเสนอลงไปยังสายการบินที่ต้องการเปิดบินว่าสามารถไปลงท่าอากาศยานดอนเมือง มีบริการภาคพื้นพร้อมรองรับ หรือจะกระจายไปยังท่าอากาศยานเมืองรองอื่นๆ ก็มีความพร้อมเช่นกันเพื่อลดปัญหาความแออัด" นายสุทธิพงษ์กล่าว

'อาคม'เผยท่องเที่ยวฟื้นศก.

นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ รมว.คลัง เปิดเผยว่า จากที่กองทุนการเงินระหว่างประเทศ (ไอเอ็มเอฟ) เตือนว่าเศรษฐกิจโลกอยู่ในภาวะถดถอยนั้น ได้มอบหมายให้กระทรวงการคลัง โดยสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) ติดตามสถานการณ์เศรษฐกิจโลกอย่างใกล้ชิดว่าส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทยหรือไม่ อย่างไรก็ตามขอยืนยันว่าเศรษฐกิจไทยยัง

ขยายตัวได้ตามการฟื้นตัวของธุรกิจท่องเที่ยว ตามจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติมาเที่ยวไทย โดยเฉพาะเมื่อจีนเปิดประเทศ นักท่องเที่ยวจีนเริ่มเดินทางท่องเที่ยว ประเทศไทยคือเป้าหมายหลักในการท่องเที่ยว จึงเชื่อว่าเศรษฐกิจไทยยังขยายตัวเติบโตจากปีที่ผ่านมาอย่างแน่นอน

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า สศค.อยู่ระหว่างประเมินอัตราการเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศไทยใหม่ หลังจากจีนเปิดประเทศ เชื่อว่าจะช่วยให้การท่องเที่ยวของประเทศไทยกลับมาคึกคักอีกครั้ง คาดว่านักท่องเที่ยวต่างชาติปี 2566 น่าจะทะลุ 20 ล้านคน จากปีที่ผ่านมากระทรวงการคลังตั้งไว้ 11 ล้านคน เป็นไปตามเป้าหมายที่ สศค.ได้ประเมินไว้

สภาพัฒน์เล็งปรับจีดีพีใหม่

นายดนุชา พิชยนันท์ เลขาธิการสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) หรือสภาพัฒน์ เปิดเผยว่า เดิม สศช.คาดว่าปี 2566 จะมีนักท่องเที่ยวเดินทางเข้าไทย 23 ล้านคน สร้างรายได้ 1.2 ล้านล้านบาท แต่สมมุติฐานนี้ยังไม่ไดรวมนักท่องเที่ยวจากจีน จึงขอเวลาดูสถานการณ์นักท่องเที่ยวจากจีนเข้าไทยก่อนประมาณ 2-3 สัปดาห์ ก่อนทบทวนตัวเลขเศรษฐกิจเพิ่มเติมเดือน กุมภาพันธ์ 2566 จากเดิมคาดว่าจะเติบโตทางเศรษฐกิจ (จีดีพี) ไทยปี 2566 จะขยายตัว 3-4% และทบทวนยอดนักท่องเที่ยวเข้าเพิ่มเติม สำหรับปี 2566 หลายฝ่ายมองว่าเศรษฐกิจโลกเผชิญปัญหาเศรษฐกิจถดถอยส่งผลกระทบต่อภาคการส่งออกของไทยด้วย แต่จะกระทบบางสินค้าเท่านั้น ขณะที่สินค้าอาหารและสินค้าการเกษตร ยังส่งออกยังคงขยายตัวได้ดี ส่วนกรณีหลายฝ่ายมองว่าเศรษฐกิจโลกจะถดถอยนั้น คาดว่าจะเป็นถดถอยในบางประเทศเท่านั้น ไม่ได้ขยายไปทั่วโลก ดังนั้นต้องผลักดันการส่งออกไปยังประเทศที่ยังมีเศรษฐกิจเติบโตได้ หรือประเทศที่ได้รับผลดีจากราคาน้ำมันแพงขึ้น เพื่อรักษาระดับการส่งออกของไทยต่อไป

คลังขยายเวลาลดเงินนำส่ง

นายณัฏฐ์ ศิริโล กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ในฐานะประธานกรรมการสมาคมสถาบันการเงินของรัฐ กล่าวถึงกรณีกระทรวงการคลังจะขยายระยะเวลาปรับลดเงินนำส่งเข้ากองทุนพัฒนา

ระบบสถาบันการเงินเฉพาะกิจ จาก 0.25% เหลือ 0.125% ของยอดเงินฝากที่ได้รับฝากจากประชาชนออกไปอีก 1 ปี ว่าจะช่วยให้ธนาคารรัฐมีความสามารถช่วยเหลือลูกหนี้เพิ่มขึ้นแน่นอน แต่หลังจากนี้จะต้องรอดูความชัดเจนเงื่อนไขที่กระทรวงการคลังกำหนดก่อนว่าเป็นอย่างไร เพื่อให้แต่ละแบงก์รัฐนำไปบริหารจัดการ ช่วยลูกหนี้ให้เหมาะสมสอดคล้องกับสถานการณ์ของตนเอง

“แต่ขอให้ลูกค้าของสถาบันการเงินของรัฐเบาใจได้ว่าจะไม่เกิดการขึ้นดอกเบี้ยอ้างอิงที่ละ 0.4% เหมือนกับธนาคารพาณิชย์ เพราะขณะนี้คงได้ขยายเวลาลดเงินนำส่งไปแล้วครึ่งหนึ่ง ต่อไปแบงก์รัฐก็อาจจะขึ้นดอกเบี้ยได้บ้าง แต่จะขึ้นให้สอดคล้องตามภาวะตลาด รวมถึงจะดูแลประชาชนให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด ตามนโยบายของกระทรวงการคลัง” นายฉัตรชัยกล่าวว่า

ให้แบงก์รัฐช่วยเหลือลูกหนี้

รายงานข่าวจากกระทรวงการคลังเปิดเผยว่า ที่ประชุมคณะกรรมการกองทุนพัฒนาระบบสถาบันการเงินเฉพาะกิจมีมติเห็นชอบให้ขยายระยะเวลาปรับลดเงินนำส่งเข้ากองทุนพัฒนาระบบสถาบันการเงินเฉพาะกิจ จาก 0.25% เหลือ 0.125% ของยอดเงินฝากที่ได้รับฝากจากประชาชนออกไป จนถึงสิ้นปี 2566 เพื่อช่วยบรรเทาภาระรายจ่ายให้แก่ลูกหนี้แบงก์ที่ได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจ และยังไม่นับตัวจากการแพร่ระบาดของโควิด และเร็วขึ้นครั้งนี้จะเสนอให้คณะรัฐมนตรี (ครม.) เห็นชอบต่อไป การมีมติดังกล่าวจะทำให้ธนาคารรัฐทั้ง 4 แห่งที่มีการรับฝากเงินจากประชาชนประกอบด้วย ธนาคารออมสิน ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) และธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สามารถลดเงินนำส่งได้ทั้งหนึ่ง จะทำให้สามารถช่วยเหลือลูกหนี้ได้มากขึ้น และป้องกันไม่ให้เกิดเป็นหนี้เสีย

อีกด้วย อย่างไรก็ตาม การปรับลดเงินนำส่งเข้ากองทุนรอบนี้ สศค.ได้กำหนดเงื่อนไขว่า แบงก์รัฐจะต้องนำภาระเงินนำส่งที่ลดลงไปช่วยเหลือลูกหนี้เฉพาะกลุ่มที่เดือดร้อนตัวจริงจะไม่หว่านแหช่วยเหลือลูกหนี้ทั้งหมด เพราะบางส่วนสามารถกลับมาชำระหนี้ได้ปกติแล้ว ดังนั้นจึงไม่มีการตรึง หรือลดดอกเบี้ยอ้างอิง เช่น เอ็มแอลอาร์ เอ็มโออาร์ และเอ็มอาร์อาร์ แต่อาจเห็นมาตรการช่วยเหลือเป็นการเฉพาะมากขึ้น

ก่อสร้างโอดค่าแรงแพงเกิน

นายปิยะดิษฐ์ อัครศิริสุข ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ซีวีล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า ปี 2565 ธุรกิจก่อสร้างได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ราคาดำเนินการเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง ส่งผลให้ต้นทุนธุรกิจเพิ่มขึ้น 3-4% แม้ปัจจุบันราคาย่อยลดลง อาทิ ราคาล้างจาน หรือน้ำมัน ราคาล้างจานทยอยลดลงเป็นสัญญาณดีต่อภาคก่อสร้าง แต่มีเรื่องกังวลค่าแรงงาน เอกชนอย่างคณะกรรมการร่วมภาคเอกชน 3 สถาบัน (กกร.) แสดงความกังวลเช่นกัน กรณีหากค่าแรงงานปรับขึ้นถึง 600 บาท ผู้ประกอบธุรกิจจะรับไม่ไหว เพราะช่วงโควิดเป็นวิกฤตซ้อนวิกฤตเป็นปัจจัยกระทบต่อการดำเนินธุรกิจ ทำให้บางรายยังมีรายได้ไม่เท่ากับช่วงปกติ ค่าแรงงานไทยสูงกว่าประเทศในภูมิภาคเดียวกัน จะเป็นอุปสรรคต่อการแข่งขันระดับประเทศ นักลงทุนจะเลือกไปลงทุนในประเทศค่าแรงต่ำกว่าไทย เป็นความท้าทายอนาคตอาจทำได้ แต่ต้องดูความเหมาะสมของเศรษฐกิจแต่ละช่วงเวลา

“จากต้นทุนเพิ่มขึ้น 3-4% แต่มุมหนึ่งเมื่อบริษัทเข้าตลาดหลักทรัพย์สามารถลดต้นทุนทางการเงินได้ รวมถึงบริษัทประมูลโครงการและสำเร็จมากขึ้น จะทำให้การบริหารต้นทุนทางการเงินลดได้ หน้าที่ของงานก่อสร้างคือทำอะไรให้ความสามารถการแข่งขันดีขึ้น หากผู้ประกอบการใดบริหาร

ต้นทุนได้ต่ำ มีเปอร์เซ็นต์ประมูลชนะโครงการสูง” นายปิยะดิษฐ์กล่าว

อสังหาฯซอรับใหม่เร่งช่วย

นายไชยยันต์ ชาครกุล ประธานกรรมการบริหาร บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า อยากให้ไทยมีการเลือกตั้งและจัดตั้งรัฐบาลใหม่โดยเร็ว นายกรัฐมนตรีจะเป็นใครก็ได้ แต่ทีมเศรษฐกิจต้องเก่งกล้าตัดสินใจ มีนโยบายใหม่ๆ ทำได้ตามที่พูด ต้องการให้รัฐบาลเข้ามาช่วยธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ แก้ปัญหาแรงงานขาดแคลน เปิดรับแรงงานต่างด้าวมากขึ้น ไม่จำกัดเฉพาะจากเมียนมา ลาว กัมพูชา และเวียดนาม อาจเปิดให้ฟิลิปปินส์ อินโดนีเซีย เข้าได้ เป็นต้น อยากให้ต่างชาติเช่าที่ดินในไทยได้ 99 ปี เหมือนต่างประเทศ ต้องเป็นต่างชาติ 4 กลุ่ม ได้แก่ 1.กลุ่มได้สิทธิส่งเสริมจากบีโอไอ 2.กลุ่มซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม 3.กลุ่มทำงานอุตสาหกรรมไฮเทค และ 4.กลุ่มวิจัยเกษตรหรือหากจะให้ซื้อบ้านได้ ควรอยู่ในโครงการบ้านจัดสรรและไม่เกิน 1 ไร่ อยากให้เร่งผลักดันการลงทุนโครงการขนาดใหญ่ของรัฐ ยังค้างท่อออกมาโดยเร็ว เพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจ เช่น รถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน รถไฟทางคู่ ทางด่วนมอเตอร์เวย์ เป็นต้น เนื่องจากปีนี้เศรษฐกิจไทยยังมีปัจจัยเสี่ยงอีกมาก ทั้งภายนอกเรื่องภูมิรัฐศาสตร์ ปัจจัยภาระหนี้ครัวเรือน และอัตราดอกเบี้ยยังสูง

“รัฐบาลลดค่าโอนกรรมสิทธิ์เหลือ 1% และค่าจดจำนองเหลือ 0.01% สำหรับบ้านราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท ถือว่าเป็นมาตรการที่ดีต่อธุรกิจอสังหาฯปีนี้ จีนเปิดประเทศแล้วเป็นอีกข่าวดีของตลาด โดยเฉพาะคอนโดมิเนียม แต่หลังหายไป 3 ปี อาจทำให้จีนกลับมาไม่เหมือนเดิม” นายไชยยันต์กล่าว