



# โฉมใหม่พื้นที่ใต้ทางด่วน 7 แห่ง

## ● สะดวกสบายใช้ชีวิต



รายงานข่าวจากการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (กทพ.) แจ้งว่า กทพ. อยู่ระหว่างเร่งศึกษาการพัฒนาพื้นที่ในเขตทางพิเศษ (ทางด่วน) ของ กทพ. จำนวน 7 แห่ง พื้นที่ประมาณ 189.5 ไร่ ประกอบด้วย 1.บริเวณบางโพร้ง (ทางด่วนกาญจนาภิเษก) พื้นที่ 50 ไร่, 2.บริเวณหลังมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (มธ.) ศูนย์รังสิต (ทางด่วนอุดรรัถยา) พื้นที่ 98 ไร่, 3.บริเวณถนนสุขุมวิท เพลินจิต (ทางด่วนเฉลิมมหานคร) 4.5 ไร่, 4.บริเวณถนนสีลม (ทางด่วนศรีรัช) 4 ไร่, 5.บริเวณ กม.16 (ทางด่วนอุดรรัถยา) 20 ไร่, 6.บริเวณสำนักงานอโศก 3 ไร่ และ 7.บริเวณอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ (ทางด่วนศรีรัช) 10 ไร่

ในส่วนในพื้นที่บริเวณบางโพร้งและ มธ.ศูนย์รังสิต อยู่ในขั้นตอนการรับฟังความคิดเห็นภาคเอกชน เพื่อร่วมลงทุนกับภาครัฐในรูปแบบ PPP คาดว่าผลการศึกษาจะแล้วเสร็จภายใน

ปี 66 จากนั้นจะเปิดประมูลหาผู้ร่วมทุนพัฒนาพื้นที่ในปี 67 เริ่มก่อสร้างปี 68 และเปิดบริการปี 71 เบื้องต้นทั้ง 2 พื้นที่มีรูปแบบการพัฒนาเป็นจุดพักรถ (Rest Area) มีร้านค้า ร้านอาหาร ห้องนั่งเล่น สถานีให้บริการน้ำมันเชื้อเพลิง และสิ่งอำนวยความสะดวกให้บริการครบครัน

ส่วนพื้นที่บริเวณถนนสุขุมวิท เพลินจิต, บริเวณถนนสีลม และบริเวณสำนักงานอโศก คาดว่าเดือน เม.ย.-พ.ค. 66 จะเปิดรับฟังความคิดเห็นภาคเอกชน รวมทั้งเสนอรูปแบบธุรกิจเบื้องต้น เช่น บริเวณอโศก จะพัฒนาให้เป็นศูนย์กลาง (ฮับ) เชื่อมต่อการเดินทางของประชาชน เนื่องจากอยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้า MRT และรถไฟฟ้าแอร์พอร์ต เรล ลิงก์ ส่วนบริเวณเพลินจิต และสีลม จะพัฒนารูปแบบศูนย์การค้าขนาดย่อม (Community Mall) รูปแบบการลงทุนใน 3 พื้นที่นี้อยู่ระหว่างศึกษา อาจไม่ใช่ PPP เพราะขนาดพื้นที่ไม่มากนัก จะเปิดประมูลภายในปี 66 เริ่มก่อสร้างปี 67 เปิดบริการปี 70

รายงานข่าวแจ้งด้วยว่า สำหรับบริเวณอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ อยู่ระหว่างศึกษา อาจเปิดให้เช่าเป็นรายย่อย และพัฒนาเป็นสวนสาธารณะ ขณะนี้ยังมีผู้เช่ารายย่อยขอเช่าพื้นที่อยู่ ส่วนบริเวณ กม.16 เพิ่งเริ่มศึกษา คาดว่าจะแล้วเสร็จในปี 67 เนื่องจากเป็นพื้นที่นอกเมือง ดังนั้นรูปแบบการพัฒนาอาจเป็น Rest Area ร่วมลงทุนในรูปแบบ PPP ขณะนี้บริษัท ปตท. น้ำมันและค้าปลีก จำกัด (มหาชน) หรือ OR แสดงความสนใจเพื่อก่อสร้างสถานี

ให้บริการน้ำมันเชื้อเพลิง และร้านค้าให้บริการ และอำนวยความสะดวก  
สะดวกแก่ผู้ใช้ทาง

รายงานข่าวแจ้งอีกว่า กทพ. ตั้งเป้าหมายพยายามให้  
ทั้ง 7 แห่ง มีการพัฒนาที่เกิดประโยชน์สูงสุดต่อประชาชน  
ตามนโยบายนายกฯ ศักดิ์สยาม ชิดชอบ รว.คมนาคม โดยจะให้  
ทุกแห่งแล้วเสร็จภายในปี 70 เพื่อเปิดบริการได้ในปี 70-71  
ปัจจุบัน กทพ. มีเขตทางรวมประมาณ 2,900 ไร่ นำมาใช้เป็น  
สาธารณประโยชน์ได้ประมาณ 1,136 ไร่ คิดเป็น 39.17% พื้นที่  
ทั้ง 7 แห่งมีศักยภาพมากที่สุด ส่วนพื้นที่อื่น ๆ ที่ผ่านมา กทพ.  
ได้พัฒนาพื้นที่บางส่วนเพื่อสาธารณประโยชน์ไปบ้างแล้ว เช่น  
พัฒนาสวนหย่อม สวนสาธารณะ เส้นทางจักรยาน และการจัด  
ทำเส้นทางลัด เป็นต้น.