

ทินฮูน

Thun Hoon
Circulation: 100,000
Ad Rate: 751

Section: First Section/ประกัน/กองทุน

วันที่: พุธที่ 31 สิงหาคม 2566

ปีที่: 20

ฉบับที่: 4787

หน้า: 32(ล่าง)

Col.Inch: 36.06

Ad Value: 27,081.06

PRValue (x3): 81,243.18

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: BBLAMจ่ายคืนเงิน2กองทุนBTSGIF-FUTUREPFก.ย.นี้

2566 และกำหนดจ่ายเงินปันผลและจ่าย
เงินคืนทุน ให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในวันที่
14 กันยายน 2566

ทั้งนี้ ตั้งแต่จัดตั้งกองทุนรวมจนถึง
ปัจจุบัน FUTUREEP ประกาศจ่ายเงินปันผล
ให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนแล้วรวมทั้งสิ้น 67
ครั้ง คิดเป็นจำนวนเงินรวม 19.0399 บาท
ต่อหน่วย ในไตรมาสที่ 2 ปี 2566 กองทุน
รับรู้รายได้รวมจำนวน 239.26 ล้านบาท
ภายหลังหักค่าใช้จ่ายรวมจำนวน 106.02
ล้านบาท ทำให้กองทุนรับรู้รายได้จากการ
ลงทุนสุทธิ จำนวน 133.25 ล้านบาท เพิ่ม
ขึ้น 1.66 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 1.3% จาก
ไตรมาส 1 ปี 2566

สำหรับอัตราการปล่อยเช่าพื้นที่เฉลี่ย
ในไตรมาส 2 ปี 2566 อยู่ที่ 94.0% ปรับลด
ลงจาก 95.2% ในไตรมาส 1 ปี 2566 สาเหตุ
ที่ลดลงบางส่วนเกิดจากพื้นที่เช่าร้านค้า
ที่ปิดปรับปรุงและมีกำหนดเปิดให้บริการใน
ไตรมาส 2/2566 ได้เลื่อนกำหนดเวลาเปิด
ให้บริการเป็นไตรมาส 3/2566 และมีบาง
ส่วนพิจารณาไม่ต่อสัญญา อย่างไรก็ตาม
อัตราปล่อยเช่าพื้นที่เฉลี่ย ณ ไตรมาส
นี้ ปรับเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับอัตราเฉลี่ย
ที่ 92% ในไตรมาส 2 ปี 2565 กองทุน
FUTUREPF ลงทุนในสิทธิการเช่าพื้นที่บาง
ส่วนของอาคารโครงการศูนย์การค้าฟิวเจอร์
พาร์ค รังสิต มีอายุสิทธิการเช่าคงเหลือถึง
วันที่ 31 ธันวาคม 2584 