

หนุนร่างกฎหมาย TOD เอื้อพัฒนาพื้นที่สร้างมูลค่าเพิ่ม

กรุงเทพธุรกิจ ● พรนริศ ชวนไชยสิทธิ์
นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย กล่าวว่า การ
ผลักดันโครงการพัฒนาพื้นที่โดยรอบสถานี
ขนส่งมวลชน (TOD) จะเป็นประโยชน์อย่าง
มากต่อภาคธุรกิจอสังหาฯ ของประเทศไทย
สามารถนำพื้นที่มาพัฒนาสู่โครงการใหม่ที่มี
มูลค่าเพิ่มขึ้น สร้างมูลค่ามหาศาลต่อเศรษฐกิจ
ประเทศในระยะยาว

“แต่โครงการ TOD ของประเทศไทยยังไม่สามารถผลักดันให้เกิดขึ้นจริงได้ เพราะ
ต้องมีการปรับแก้ไขกฎหมายหลายส่วน
โดยเฉพาะกฎหมายหลักอย่าง พ.ร.บ.เวนคืน
ที่ดิน เพื่อนำพื้นที่โดยรอบระบบขนส่ง
มวลชนขนาดใหญ่ไปสร้างประโยชน์และ

พัฒนาโครงการใหม่ในหลายด้าน และเห็นด้วยที่
สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและ
จราจร (สนข.) จะมีร่างกฎหมาย TOD ขึ้นมา
โดยเฉพาะ”

กิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา กรรมการ
บริหาร บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) กล่าวย้ำว่า
การผลักดันโครงการ TOD จำเป็นต้องใช้ความ
ร่วมมือจากหลายส่วน เพื่อทำให้เกิดขึ้นได้จริง
จึงต้องมีการปรับแก้ไขกฎหมายในส่วนนี้เพื่อสร้าง
ประโยชน์ในการพัฒนาพื้นที่ให้เกิดประสิทธิภาพ
อย่างสูงสุด

เริงศักดิ์ ทองสม ผู้อำนวยการกองพัฒนา
ระบบการขนส่งและจราจร รักษาการในตำแหน่ง
นักวิชาการขนส่งทรงคุณวุฒิ สำนักงานนโยบาย

และแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) กล่าวว่า
สนข. อยู่ระหว่างการร่างกฎหมาย TOD และ
อยู่ในขั้นตอนที่จะหารือร่วมกับหน่วยงานที่
เกี่ยวข้องพร้อมกันนี้จะนำผลการศึกษาเรื่อง
พัฒนาโครงการ TOD เสนอต่อรัฐบาลชุดใหม่
ที่จะเข้ามาบริหารประเทศ

ทั้งนี้จากผลการศึกษาในเบื้องต้นพบว่า
ต้นแบบการพัฒนา TOD รอบสถานีรถไฟ
ความเร็วสูง 3 แห่ง ได้แก่ สถานีรถไฟ
ความเร็วสูงพญา สถานีรถไฟความเร็ว
สูงขอนแก่น และ สถานีรถไฟความเร็วสูง
อยุธยา ที่เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่โดยรอบ จะ
สร้างโอกาสและเกิดประโยชน์ทางเศรษฐกิจ
อย่างมาก