

เปิดโฉมที่ดินเวนคืน 25 ผืน พัฒนาเชิงพาณิชย์ได้ทางด่วน

นายสุรเชษฐ์ เหล่าพูลสุข ผู้ว่าการการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (กทพ.) เปิดเผยหลังเป็นประธานเปิดสัมมนาประเมินความสนใจของนักลงทุน (Market Sounding) การพัฒนาพื้นที่ในเขตทางพิเศษที่มีศักยภาพเชิงพาณิชย์โดยมีกลุ่มนักลงทุน บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ พันธมิตรทางธุรกิจของ กทพ. เข้าร่วมประชุม และแสดงความสนใจว่า กทพ. ได้จัดทำแผนแม่บทเพื่อพัฒนาพื้นที่ในเขตทางพิเศษ โดยมีพื้นที่ใช้ประโยชน์ได้ประมาณ 3,000 ไร่ ใช้สาธารณูปโภคแล้ว 37% และใช้เชิงพาณิชย์ 9% ยังมีพื้นที่พัฒนาได้อีกกว่า 53% เบื้องต้นกำหนดพื้นที่ศักยภาพที่สามารถพัฒนาเชิงพาณิชย์ได้ 25 พื้นที่ขนาด 338 ไร่ 1,144 แปลง แบ่งเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่ 1.กลุ่มพื้นที่ศักยภาพในเมือง 7 พื้นที่ ขนาด 3-10 ไร่ รวม 385 แปลง 1. พื้นที่ในเขตทางพิเศษถนนสีลม 2.สำนักงานอโศก 3.สุขาภิบาล 5 4. ห้วยถนนรามอินทรา 5.บริเวณถนนสุขุมวิท (เพลินจิต) 6.อนุสาวรีย์ชัยฯ 7.ปากซอยวัชรพล

2.กลุ่มพื้นที่ชานเมือง 8 พื้นที่ ขนาด 3-200 ไร่ รวม 547 แปลง 1.พื้นที่ในเขตทางพิเศษบริเวณศรีสมาน 2.จุดตัดถนนเทพารักษ์ด้านทิศใต้ ทางพิเศษฉลองรัช 3.จุดตัดถนนเทพารักษ์ด้านทิศใต้ ทางพิเศษกาญจนาภิเษก 4.จุดตัดถนนศรีนครินทร์ด้านทิศใต้ 5.บริเวณ กม.16 6.พิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ 7.จุดโศติ-วงแหวนรอบนอกฯ และ 8.ต่างระดับบางปะอิน และ 3. กลุ่มพื้นที่เตรียมพร้อมรองรับต่อการติดตั้ง EV Station 10 พื้นที่ ขนาด 60-2,200 ตร.ว. 212 แปลง 1.พระราม 6 ซอย 20 2.หน้าด่านเก็บค่าผ่านทางรามคำแหง 3.งามวงศ์วาน 21 4.พระราม9-อโศก 5.หน้าด่านฯ สุรวงศ์ 6.จุดกลับรถเข็นทรัลพระราม 3 7.งามวงศ์วาน 23 8.บริเวณหลังด้านคลองประปา 9.จุดกลับรถลาดพร้าวทาวเวอร์อินทาวน์ และ 10.บริเวณถนนวัชรพลใต้ทางพิเศษฉลองรัช พัฒนาได้หลากหลายขึ้นอยู่กับพื้นที่ อาทิ จุดพักรถ (Rest Area), ปั้มน้ำมัน, สถานีชาร์จไฟ, จุดจอดรถ และศูนย์การค้าขนาดย่อม (Community Mall) เป็นต้น

นายสุรเชษฐ์ กล่าวต่อว่า คาดว่าภายในปี 67 กทพ. จะเปิดประมูลพื้นที่ได้ก่อน 17 พื้นที่ 530 แปลง อาทิ สีลม,เพลินจิต,วัชรพล และอโศก มีหลายรูปแบบการลงทุน อาทิ เปิดประมูลเช่าพื้นที่ สัญญาสัมปทาน 3 ปี และเปิดประมูลในรูปแบบเอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ (PPP) สัญญาสัมปทาน 5-20 ปี ระยะเวลาคืนทุน 3-4 ปี ทุกโครงการมีเงื่อนไขการประมูลว่าการก่อสร้างต้องไม่กระทบต่อทรัพย์สินของ กทพ. คาดว่าทั้ง 17 พื้นที่จะเปิดบริการประชาชนได้ภายในปี 70.