

กทพ.เดินหน้าพัฒนา พื้นที่ใต้ทางด่วน25แห่ง นำร่องอโศก-สีลม-วัชรพล

กทพ.เดินหน้าพัฒนา พื้นที่ใต้ทางด่วน25แห่ง นำร่องอโศก-สีลม-วัชรพล

ผู้จัดการรายวัน360 - กทพ. จัดประเมินความสนใจทำเลทองพื้นที่ใต้ทางด่วน มีนักลงทุน บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เข้าร่วมฟัง 27 ราย เผยแบ่งพื้นที่พัฒนาออกเป็น 3 กลุ่ม จำนวน 25 แห่ง เป็นในเมือง นอกเมือง และสถานี EV นำร่องย่านอโศก สีลม เพลินจิต และวัชรพลก่อน คาดเริ่มไตรมาส 3 ปี 67 พร้อมชง รมว.คมนาคมใหม่ ดันทางด่วน 3 สาย มูลค่ารวม 5.56 หมื่นล้านบาท

อ่านต่อหน้า 4

ผู้จัดการรายวัน360 - กทพ. จัดประเมินความสนใจทำเลทองพื้นที่ใต้ทางด่วน มีนักลงทุน บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เข้าร่วมฟัง 27 ราย เผยแบ่งพื้นที่พัฒนาออกเป็น 3 กลุ่ม จำนวน 25 แห่ง เป็นในเมือง นอกเมือง และสถานี EV นำร่องย่านอโศก สีลม เพลินจิต และวัชรพลก่อน คาดเริ่มไตรมาส 3 ปี 67 พร้อมชง รมว.คมนาคมใหม่ ดันทางด่วน 3 สาย มูลค่ารวม 5.56 หมื่นล้านบาท

นายสุรเชษฐ์ เหล่าพูลสุข ผู้ว่าการการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (กทพ.) เปิดเผยในการเป็นประธานเปิดการสัมมนารับฟังความคิดเห็นเบื้องต้นของภาคเอกชน ภายใต้โครงการประเมินความสนใจของนักลงทุน (Market Sounding) ในการพัฒนาพื้นที่ในเขตทางพิเศษที่มีศักยภาพเชิงพาณิชย์ มีกลุ่มนักลงทุน บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ พันธมิตรทางธุรกิจของ กทพ. เข้าร่วมประชุม 27 ราย จากที่เชิญ 40 ราย ว่า โครงการขยายทางด่วนของ กทพ. ที่เปิดให้บริการมากกว่า 50 ปี มีพื้นที่ใต้ทางด่วนตลอดแนวเป็นจำนวนมาก กทพ. จึงได้จัดทำแผนแม่บทเพื่อพัฒนาพื้นที่ใน

เขตทางพิเศษและใช้ระบบภูมิสารสนเทศเก็บข้อมูลและจำแนกการใช้พื้นที่ โดยครอบคลุมที่ดินของหน่วยงานอื่นๆ พื้นที่ใช้ประโยชน์และพื้นที่ว่างไม่ได้ใช้ประโยชน์ เพื่อเป็นแนวทางในการพัฒนาและบริหารจัดการพื้นที่อย่างเหมาะสมและคุ้มค่า และนำมาสู่การเปิดรับฟังความคิดเห็นเบื้องต้นของภาคเอกชน เพื่อรับฟังมุมมองด้านธุรกิจจากเอกชน และนำไปปรับปรุงการพัฒนาให้เหมาะสม

ทั้งนี้ ได้กำหนดพื้นที่ที่มีศักยภาพ สามารถพัฒนาเชิงพาณิชย์ 25 พื้นที่ ทั้งแปลงพื้นที่ขนาดใหญ่ ขนาดกลาง และขนาดเล็ก โดยแบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่ พื้นที่ศักยภาพในเมือง 7 พื้นที่ ได้แก่ ถนนสีลม (ทางพิเศษศรีรัช), อโศก (ทางพิเศษศรีรัช), สุขุมวิท 5 (ทางพิเศษฉลองรัช), หัวถนนรามอินทรา (ทางพิเศษฉลองรัช), เพลินจิต (ทางพิเศษเฉลิมมหานคร), อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ (ทางพิเศษศรีรัช), และปากซอยวัชรพล (ทางพิเศษฉลองรัช)

พื้นที่ศักยภาพชานเมือง 8 พื้นที่ ได้แก่ ถนนศรีสมาน (ทางพิเศษอุดรรัถยา), จุดตัดถนนเทพารักษ์ ด้านทิศใต้ (ทางพิเศษฉลองรัช), จุดตัดถนนเทพารักษ์ ด้านทิศใต้ (ทางพิเศษกาญจนาภิเษก), จุดตัดถนนศรีนครินทร์ ด้านทิศใต้ (ทางพิเศษกาญจนาภิเษก), บริเวณ กม.16 (ทางพิเศษอุดรรัถยา), พิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ (ทางพิเศษกาญจนาภิเษก), ถนนจตุโชติ-วงแหวนรอบนอก (ทางพิเศษฉลองรัช) และต่างระดับบางปะอิน (ทางพิเศษอุดรรัถยา)

พื้นที่เตรียมพร้อมรองรับการติดตั้ง EV Station 10 พื้นที่ อาทิ ถนนพระราม 6 ซอย 20 หน้าด่านรามคำแหง ด้านสุรวงศ์ หลังด่านเก็บเงินคลองประปา งามวงศ์วาน เซ็นทรัล พระราม 3 จุดกลับรถลาดพร้าวทาวเวอร์อินทาวน์ เป็นต้น

"จะมีการนำร่องพื้นที่ย่านอโศก สีลม เพลินจิต และวัชรพลก่อน ส่วนรูปแบบการพัฒนาพื้นที่ กรณีให้เช่าพัฒนา ระยะเวลาประมาณ 3 ปี กรณีเปิดร่วมลงทุนฯ หรือ PPP ระยะเวลาประมาณ 5-15 ปี หากพื้นที่ใดประสงค์ก่อสร้างอาคารจะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทางพิเศษ คาดว่าจะเริ่มดำเนินการได้ช่วงไตรมาส 3 ปี 2567 และครบทั้งหมดภายในปี 2570" นายสุรเชษฐ์กล่าว

นายสุรเชษฐ์กล่าวว่า กทพ.มีแผนพัฒนาโครงการทางด่วนต่อเนื่อง และเตรียมเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมคนใหม่ พิจารณาและนำเสนอต่อคณะรัฐมนตรี (ครม.) เพื่อผลักดัน จำนวน 3 โครงการ ได้แก่ 1. โครงการทางด่วน ชั้นที่ 3 สายเหนือตอน N2 ถนนประเสริฐมนูกิจ-ถนนวงแหวนรอบนอกด้านตะวันออกระยะทาง 11.3 กิโลเมตร (กม.) วงเงินลงทุน 16,960 ล้านบาท ซึ่งศึกษาออกแบบและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ได้รับอนุมัติแล้ว 2. โครงการทางด่วนช่วงจตุโชติ-ถนนลาดพร้าว ระยะทาง 16.21 กิโลเมตร (กม.) วงเงินลงทุนรวม 24,060 ล้านบาท และ 3. โครงการทางด่วน สายกะทู้-ป่าตอง จังหวัดภูเก็ต (โครงการระยะที่ 1) ระยะทาง 3.98 กม. วงเงินลงทุน 14,670 ล้านบาท ปัจจุบันอยู่ระหว่างการทบทวนการลงทุน หลังเปิดประมูล PPP แต่ไม่มีเอกชนยื่นข้อเสนอ.