

ภูเก็ตยื่น'เศรษฐกิจ'ปลูกเที่ยว ขอ'3ควิกวิน'

วิชา-เพิ่มบิน-งบทนุ
'พังงา'รับนายกฯใหม่
เสนอสร้าง'สนามบิน'
ทอท.ลั่นมีแผนพร้อม
'เศรษฐกิจ'ยกคณะลุยพังงาปีม
นักท่องเที่ยว ปธ.อุตุฯภูเก็ตยื่น
3 ควิกวินมาตรการวิชา-เพิ่มเที่ยว
บิน-ทนุบพังงา (อ่านต่อหน้า 5)

ต่อจากหน้า 1

ปลูกเที่ยว

'เศรษฐกิจ'ยกคณะลุยพังงา

เมื่อเวลา 10.00 น. วันที่ 26 สิงหาคม ที่
โรงแรม มอริซี เขาหลัก พังงา นายเศรษฐา
ทวีสิน นายกรัฐมนตรี พร้อมด้วย นพ.พรหมินทร์
เลิศสุรีย์เดช ประธานคณะทำงานด้านนโยบาย
พรรคเพื่อไทย (พท.), น.ส.สุดาวรรณ หวังศุภกิจ
โกศล ส.ส.บัญชีรายชื่อ พรรค พท. นายพร้อมพงศ์

นพดฤทธิ์ อดีตโฆษกพรรค พท. ลงพื้นที่ จ.พังงา
เพื่อพูดคุยกับผู้ประกอบการด้านการท่องเที่ยว มี
นายเอกรัฐ หลีเส็น ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา และ
นายกฤษ สีฟ้า อดีตผู้สมัคร ส.ส.พังงาพรรค พท.
โดยผู้ประกอบการได้เสนอให้ก่อสร้างสนามบิน
แห่งใหม่รองรับเครื่องบินขนาดใหญ่ จัดระบบ
ขนส่งมวลชนให้มีคุณภาพ เพื่อรับนักท่องเที่ยว
สร้างรายได้ให้ จ.พังงา และ จ.ใกล้เคียง และขอ
ให้รัฐบาลช่วยจัดกิจกรรมดึงนักท่องเที่ยวให้เข้ามา
ในช่วงโลว์ซีซั่น

จากนั้นนายเศรษฐากล่าวว่า แปลกใจไม่มี
นายกรัฐมนตรี มาถึง จ.พังงา ถึง 10 ปี เพราะ



บูมท่องเที่ยว - นายเศรษฐา ทวีสิน นายกรัฐมนตรี พร้อมคณะทำงานด้านการท่องเที่ยว พบปะพูดคุยกับผู้ประกอบการภาคเอกชนจังหวัด
พังงา รับฟังข้อเสนอโครงการก่อสร้างสนามบินแห่งใหม่ จัดระบบขนส่งมวลชนที่มีคุณภาพ รองรับนักท่องเที่ยวได้มากขึ้น ที่โรงแรมมอริซี
เขาหลัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม

ทราบกันดีว่าพื้นที่โซนนี้เป็นแหล่งรายได้ที่มีอนาคต ทำรายได้ให้ประเทศ พรรค พท.ไม่มี ส.ส.ในพื้นที่ ต้องขอขอบคุณนายกฤษ รวมถึงนายพร้อมพงศ์ ที่ดูแลพื้นที่ไม่เหินห่างเหมือนแม่ไม่มี ส.ส.แม่ พรรค พท.ไม่มี ส.ส. แต่ก็จะมีพื้นที่อีก แม่ไม่มี ส.ส.แต่ พรรค พท. ไม่มียึดเรื่องการเมืองแต่ยึดคนไทยทั้งประเทศเราควรความร่วมมือพัฒนาประเทศเป็นหลัก วันนี้เศรษฐกิจตกต่ำมาก ต้องเพิ่มรายได้ซึ่งการเพิ่มรายได้ที่ชัดเจนคือเรื่องของการท่องเที่ยว รับฟังการสร้างสนามบินใหม่ขอให้อำนาจสนามบินใหม่ รับเที่ยวบินขนาดใหญ่ได้แน่นอน และโครงการต่างๆ ที่มีการพูดถึงแม่หากดูรายโครงการอาจคุ้มทุนซ้ำ แต่ถ้าดูองค์รวมผลตอบแทนน่าจะคุ้ม

บิมนักเที่ยว-ดันสนามบินพังงา

นายเศรษฐา กล่าวต่อว่า หากรัฐบาลพรรค พท.ผ่านการถวายสัตย์แล้วจะไม่ดูแยกโปรเจกต์ แต่จะดูองค์รวมทั้งหมด ไม่ใช่แค่ จ.พังงา จ.ภูเก็ต จะไปดูถึง จ.ระนอง รวมถึงจะไปดูเรื่องหลังบ้าน เรื่องสิ่งแวดล้อมต้องทำควบคู่ไปกับการเติบโตของเศรษฐกิจ การดึงดูดนักท่องเที่ยวใหม่ก็สำคัญเช่นกัน สำหรับการท่องเที่ยวด้านสุขภาพ เป็นเรื่องสำคัญที่จะมีการพักอาศัยระยะยาวและมีค่าใช้จ่ายที่ดี แต่ถ้าหลายจังหวัดเปิดพร้อมกัน อาจขาดแคลนบุคลากร รัฐบาลก็จะให้ความสำคัญในส่วนนี้ด้วย สำหรับเรื่องของอีวีบีส์ ผู้ว่าฯ ระบุติดต่อดีอยู่แล้วพร้อมทำได้เลย เรื่องคณะรัฐมนตรี (ครม.) ลัญจกร อาจแยกเป็น ครม. เศรษฐกิจ หรือ ครม.มั่นคง เป็นกลุ่มเล็กสะดวกมากกว่า แต่ยืนยันอย่างไรก็จะกลับมาอีก

จากนั้นนายเศรษฐา ให้สัมภาษณ์หลังพูดคุยกับผู้ประกอบการว่า มีข้อเสนอที่คล้ายคลึงกับ จ.ภูเก็ต ไม่ว่าจะเป็นการพัฒนาสาธารณูปโภคพื้นฐาน สนามบิน เมื่อถามว่า โอกาสสร้างสนามบินที่พังงา จะเป็นไปได้มากน้อยแค่ไหน นายเศรษฐา กล่าวว่า เป็นเรื่องสำคัญของพรรค พท.ที่จะต้องผลักดันให้เกิดขึ้น

แย้มเงิน1หมื่นเริ่มต้นปี'67

เมื่อถามว่าในระยะสั้นจะนำสนามบินเดิมมาปรับปรุง หรือจัดสร้างสนามบินใหม่ นายเศรษฐา กล่าวว่า ต้องรับฟังความคิดเห็นทั้งหมดก่อน แต่หากจะทำก็อยากให้ดีเลย และเข้าใจว่ามีแผนอยู่แล้ว และมีการกำหนดไว้แล้ว เมื่อถามว่ากระเป๋าเงินดิจิทัล 10,000 บาท จะใช้ได้เมื่อใด นายเศรษฐา กล่าวว่า เดินหน้าเต็มตัวแน่นอน ขอดูรายละเอียดอีกเล็กน้อย ในวันที่ 28-29 สิงหาคม นี้จะเชิญผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาพบปะพูดคุยกันเพื่อจะรวบรวมข้อมูลแล้วจะขอเขียนทอล์คไลน์อีกครั้ง หวังว่าในไตรมาส 1 ปี 2567 จะทำได้

'เศรษฐกิจ'จี้2ด.แก้แออัดสนามบิน

เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม นายกิตติ กิจมานะวัฒน์ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ ทอท. กล่าวภายหลัง นายเศรษฐา ทวีสิน นายกรัฐมนตรี ตรวจเยี่ยม สนามบินสุวรรณภูมิ ก่อนเดินทางไปภาคใต้ เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม ว่า ได้รับนโยบายจากนายเศรษฐา ทวีสิน นายกรัฐมนตรี ให้เร่งบริหารจัดการความแออัดภายในสนามบินสุวรรณภูมิและสนามบินดอนเมือง รวมถึงแก้ปัญหาบัตรโดยสารแพงให้แล้วเสร็จภายในเดือนพฤศจิกายนนี้ เพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาในช่วงไฮซีซั่นนี้ โดย ทอท. จะบริหารตารางการบินและให้สายการบินเพิ่มเส้นทางบินไปยังเมืองท่องเที่ยวหลัก เช่น ภูเก็ต เชียงใหม่ เพื่อให้การเดินทางสะดวกมากขึ้น เป็นการแก้ปัญหาในระยะสั้น

"ปัจจุบันนักท่องเที่ยวต่างชาติยังเข้ามาในไทยไม่มากนัก โดยเฉพาะนักท่องเที่ยวจีนยังเข้ามาแค่ 40% ซึ่งทางรัฐบาลมีนโยบายจะยกเว้นวีซ่าให้นักท่องเที่ยวจีนและอินเดีย ให้เข้ามาสะดวกมากขึ้น ซึ่งนายกรัฐมนตรีขีดเส้นต้องให้เสร็จ 2 เดือนนี้" นายกิตติกล่าว

ทอท.ชงแผนพัฒนา1.8แสนล้าน

นายกิตติกล่าวว่า นอกจากนี้ ทอท.เตรียมจะนำแผนการลงทุนโครงการใหม่ เงินลงทุนประมาณ 180,000 ล้านบาท เสนอให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมและรัฐบาลใหม่พิจารณาอนุมัติ เพื่อรองรับการท่องเที่ยวและผู้โดยสารที่มากขึ้น โดยเพิ่มขีดความสามารถสนามบินเดิม เงินลงทุน 100,000 ล้านบาท แล้วเสร็จภายในปี 2570 รองรับผู้โดยสารได้ 200 ล้านคนต่อปี ประกอบด้วย 1.สนามบินสุวรรณภูมิ สร้างส่วนต่อขยายด้านทิศตะวันออกของอาคารผู้โดยสาร วงเงิน 8,000 ล้านบาท รองรับผู้โดยสาร 15 ล้านคนต่อปี เริ่มสร้างปี 2567 เสร็จปี 2570 และส่วนต่อขยายด้านทิศตะวันตกของอาคารผู้โดยสาร วงเงิน 8,000 ล้านบาท รองรับผู้โดยสาร 15 ล้านคนต่อปี และ 2.ขยายสนามบินดอนเมืองระยะที่ 3 วงเงิน 36,000 ล้านบาท เริ่มสร้างปี 2568 เสร็จปี 2570 รองรับผู้โดยสารได้ 50 ล้านคนต่อปี ก่อสร้างอาคารผู้โดยสารหลังที่ 3 พื้นที่ 160,000 ตารางเมตร (ตร.ม.) รองรับผู้โดยสารระหว่างประเทศ และปรับปรุงอาคารผู้โดยสารหลังที่ 1 และ 2 ปัจจุบัน พื้นที่ 240,000 ตร.ม. รองรับผู้โดยสารในประเทศ

ทุ่ม8หมื่นล.สร้างสนามบินพังงา

3.ขยายอาคารผู้โดยสารสนามบินภูเก็ตจากปัจจุบันรองรับได้ 12 ล้านคนต่อปี เป็น 20 ล้าน

คนต่อปี วงเงิน 10,000 ล้านบาทเสร็จในปี 2568 ในช่วงที่เราปรับปรุงของเดิม จะศึกษาสร้างสนามบินแห่งใหม่ที่ จ.พังงา คาดว่าใช้เงินลงทุนประมาณ 80,000 ล้านบาท เพื่อช่วยแบ่งเบาสนามบินภูเก็ต 4.สร้างอาคารผู้โดยสารหลังใหม่สนามบินเชียงใหม่ วงเงิน 10,000 ล้านบาท รองรับผู้โดยสาร 18 ล้านคนต่อปี ส่วนสนามบินแม่ฟ้าหลวงเชียงราย และหาดใหญ่ได้เตรียมงบประมาณไว้ด้วยเช่นกัน

"ส่วนการรับโอนสนามบินภูมิภาค 3 แห่ง ได้แก่ กระบี่ อุดรธานี บุรีรัมย์ ทางนายกรัฐมนตรีก็โอเคตามแผนเดิม แต่อยากให้อำนาจสนามบินอื่นๆ ที่มีศักยภาพเข้ามาบริหารเพิ่มเติมด้วย เช่น สนามบินในจังหวัดเมืองรอง เราคงต้องพิจารณาเพิ่มเติม แต่เบื้องต้นคงเสนอ 3 สนามบินเดิมให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมคนใหม่และคณะรัฐมนตรีอนุมัติไปก่อน" นายกิตติกล่าว

ทุ่ม4หมื่นล.บูมเมืองการบิน

ตามที่เว็บไซต์ราชกิจจานุเบกษาได้เผยแพร่กฎกระทรวงกำหนดวันเวลาเปิดปิดของสถานบริการ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566 โดยกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวระบุว่า อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 17 แห่งพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ.2509 โดยให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ 6/1 แห่งกฎกระทรวง กำหนดวันเวลาเปิดปิดของสถานบริการ พ.ศ.2547 ว่า สถานบริการตามมาตรา 3 (1) ถึง (5) ที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เพื่อการอนุญาตให้ตั้งสถานบริการตามที่กำหนดโดยพระราชกฤษฎีกา และตั้งอยู่ในเขตส่งเสริมเมืองการบินภาคตะวันออก ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เรื่องกำหนดเขตส่งเสริม : เมืองการบินภาคตะวันออก ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2561 ให้เปิดทำการได้ตลอด 24 ชั่วโมงนั้น

นายจุฬา สุขมานพ เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) กล่าวว่า การอนุญาตให้ตั้งสถานบริการนั้น จะดำเนินการสร้างสถานบริการให้อยู่ในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ หรือเขตเมืองการบิน ซึ่งในเขตดังกล่าวจะมีรันเวย์ที่เป็นส่วนหนึ่งของสนามบินอยู่ตะกั่วทั้งหมด แล้วเมืองการบินที่ติดกับสนามบินอยู่ตะกั่ว มีพื้นที่โดยประมาณ 6,000 ไร่ และไม่มี การสร้างสถานบริการออกนอกเขตดังกล่าว ขณะที่ผู้ลงทุนสร้างสถานบริการจะเป็นเอกชน โดยหลักจะเป็นบริษัทผู้ได้รับสัมปทาน 50 ปี ในการสร้างสนามบินอยู่ตะกั่ว ประกอบด้วย บริษัท การบินกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) บริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ซีโน-ไทย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ที่เป็นผู้ลงทุนสร้างสถานบริการ และอาจมีการ

ร่วมมือกับภาคเอกชนอื่นๆ เพื่อดึงพันธมิตรเข้าร่วมสร้างสถานบริการให้เกิดกิจกรรมในพื้นที่ในเมืองการบิน ซึ่งประมาณการลงทุนเบื้องต้นอยู่ที่ 40,000 ล้านบาท

เปิดวันเทิง24ชม.รับแลนด์มาร์กใหม่

“สำหรับการสร้างสถานบริการอาจเป็นห้างสรรพสินค้า คอมเพล็กซ์ โรงแรม ร้านอาหาร เอตต์เล็ด รวมถึงฮอลล์จัดกิจกรรมสำหรับการแสดงคอนเสิร์ตต่างๆ ไว้สำหรับเชิงพาณิชย์ ซึ่งการขยายเวลา 24 ชม. จากปกติขายได้เพียง 8 ชม.ในบริเวณเมืองการบิน ก็สอดคล้องกับการให้บริการของสนามบินที่มีผู้ใช้บริการเดินทางด้วยสนามบินอยู่ตะเภา เมื่อลงสนามบินสามารถเลือกพักผ่อนในสถานบริการที่มีการสร้างไว้ได้จะเกิดการใช้จ่ายมากขึ้น ซึ่งมองว่าจะเป็นแลนด์มาร์กใหม่” นายจุฬากกล่าว

เล็งยุครวม.ใหม่เร่งสร้างรถไฟ

นายจุฬากกล่าวว่า หลังมีการเลือกนายกรัฐมนตรีเสร็จสิ้น ขณะนี้กำลังจัดตั้งคณะรัฐบาลใหม่ โดยในส่วนของ สกพอ.ยังไม่มีโปรเจกต์ใหม่ๆ เสนอรัฐบาลใหม่ และคงไม่เน้นการสร้างโครงสร้างพื้นฐานใหม่ๆ แต่จะผลักดันการสร้างโครงสร้างพื้นฐานเดิมให้เสร็จสิ้นโดยเร็วขึ้น เพราะโครงการและความรับผิดชอบหลักของ สกพอ. คือการดึงนักลงทุนเข้ามาลงทุนในพื้นที่ เนื่องจากการลงทุนอุตสาหกรรมที่อื้อฮือซี้ดดู ไม่ได้เป็นการลงทุนที่เป็นอุตสาหกรรมหนัก ซึ่งโครงสร้างพื้นฐานที่มีอยู่เดิมสามารถใช้งานต่อเนื่อง แต่จะมุ่งไปที่พื้นที่ว่างๆ นำมาใช้ประโยชน์และดึงนักลงทุนเข้ามาร่วมลงทุน

“สกพอ.จะเร่งพูดคุยกับรัฐบาลใหม่ในเรื่องที่ดำเนินการก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ และยังทำงานช้าอยู่ เช่น การสร้างรถไฟความเร็วสูงที่เชื่อมกรุงเทพฯกับพื้นที่อื้อฮือ จะผลักดันให้เกิดการเดินทางให้เร็วขึ้น” นายจุฬากกล่าว

ยื่นควิกวินท่องเที่ยวให้'เศรษฐกิจ'

นายธนศ ดันติพิริยะกิจ ประธานสภาอุตสาหกรรมท่องเที่ยวจังหวัดภูเก็ต เปิดเผยว่าการลงพื้นที่จังหวัดภูเก็ตของนายเศรษฐา ทวีสิน นายกรัฐมนตรี ถือว่าเป็นสัญญาณที่ทำให้ทุกคนเกิด และภาคธุรกิจการท่องเที่ยวดีใจ รวมถึงมีความหวังมากขึ้น เนื่องจากพรรคเพื่อไทยได้ประกาศที่จะชูเรื่องการท่องเที่ยวเป็นเครื่องมือสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจเดินทางต่อไป โดยเอกชนมีความคาดหวังว่าในช่วง 1 เดือนแรก หลังเข้ารับตำแหน่งนายกฯ และฟอร์มทีมรัฐบาลเรียบร้อยแล้ว จะได้เห็นการทำทันทีใน 3 เรื่องหลัก

ได้แก่ 1.มาตรการด้านวีซ่า 2.การเพิ่มเที่ยวบิน และ 3.การสนับสนุนท่องเที่ยวผ่านงบประมาณมากขึ้น

นายธนศกล่าว 3 ข้อเสนอหลักที่เอกชนยกเป็นควิกวิน (Quick-Win) ได้แก่ 1.มาตรการด้านวีซ่า แบ่งเป็น 2 มิติ ได้แก่ หากสามารถพวีซ่าได้ก็อยากให้ออกเป็นวีซ่า เพื่อกระตุ้นเข้ามาเที่ยวไทย หรือเป็นเอ็กซ์เทนวีซ่า เหมาะสมกับประเทศลูกค้าหลักของไทย ได้แก่ จีน อินเดีย รัสเซีย คาซัคสถาน และอุซเบกิสถาน เพราะมีจำนวนเข้ามาเที่ยวไทยเพิ่มขึ้น อาทิ รัสเซีย อยู่เที่ยวไทยเป็นระยะเวลา นาน มากกว่า 2 สัปดาห์ขึ้นไป รวมถึงการออกวีซ่าอื่นๆ อาทิ การเรียน ทั้งหลักสูตรในโรงเรียนจริง อย่างภาคอินเตอร์ที่ได้รับความนิยมเข้ามาเรียนจากต่างชาติมากขึ้น ซึ่งอยากให้ออกวีซ่าสำหรับครอบครัวที่จะเข้ามาดูแลนักเรียนนักศึกษาด้วย และไม่ใช้ให้แค่ 1 คน แต่อยากให้ออกจำนวนที่เหมาะสม และหลักสูตรที่ไม่ใช่การศึกษาโดยตรง อย่างการเข้ามาเรียนตามซอฟต์แวร์เวอร์ของไทย ทั้งการทำอาหาร ศิลปะมวยไทย ที่ต้องใช้เวลาในการศึกษามากกว่าการท่องเที่ยวปกติ

สายการบินตรง ยกตัวอย่างตอนที่ภูเก็ตแลนด์ บ็อกซ์ การบินไทยบินเข้าภูเก็ต 14 เที่ยวบินต่อสัปดาห์ แต่พอเปิดประเทศแล้วการบินไทยก็ไม่ทำการบินอีก ขณะที่สายการบินต่างชาติอื่น มีการเพิ่มจำนวนเที่ยวบินเข้าภูเก็ตมากขึ้นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งหากปลายประเด็นทางที่บินเข้ามาแบบเฟิร์สคลาสแต่ต้องมาต่อเครื่องอีกรอบเพื่อเข้าภูเก็ต แต่เที่ยวบินต่อเครื่องไม่มีที่นั่งแบบที่ต้องการ มีชั้นตอนอยู่ยาก คนที่มีศักยภาพในการใช้จ่ายก็อาจหันไปเที่ยวที่อื่นที่ง่ายกว่าแทน และ 3.การสนับสนุนท่องเที่ยวผ่านงบประมาณมากขึ้น โดยอยากเห็นรัฐบาลใช้งบประมาณเข้าไปในโครงการหรือหน่วยงานในภาคการท่องเที่ยว อาทิ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) เพื่อดำเนินการกระตุ้นตลาดแบบเต็มที่กว่าเดิม

“ทั้ง 3 ข้อเสนอควิกวินนี้ รัฐบาลสามารถทำได้ทันที เพราะอยู่ภายใต้อำนาจการตัดสินใจของรัฐบาลอยู่แล้ว รวมถึงมีข้อเสนอระยะกลางและยาวจากเอกชนในภาคอื่นด้วย อาทิ การเสนอพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน อย่างภูเก็ตที่มีถนนในการสัญจรตั้งแต่หัวถึงท้ายเกาะอยู่เพียง 1 เส้น หากถนนชำรุดหรือต้องปิดบางช่วงเวลา จะกระทบกับการสัญจรสูงมาก เพราะไม่มีตัวเลือกอื่นแล้ว จึงอยากให้พิจารณาพัฒนาถนนเส้นใหม่เพิ่มขึ้นมา เพื่อช่วยกระจายนักท่องเที่ยวอีกทาง” นายธนศกล่าว

(อ่านต่อหน้า 6)

ต่อจากหน้า 5

ปลูกเที่ยว

หอค้าขอดูชัวร์มต.ก่อนเข้าพบ

นายวิศิษฐ์ ลิ้มลือชา รองประธานกรรมการหอการค้าไทย กล่าวว่า หอการค้าไทย ได้เตรียมแผนงานและข้อเสนอต่างๆ ไว้เรียบร้อยแล้ว เพื่อนำเสนอทีมเศรษฐกิจ ในรัฐบาลนายเศรษฐา ทวีสิน เป็นนายกรัฐมนตรี ซึ่งข้อเสนอหลักคือ การดูแลและลดต้นทุน การลดกฎระเบียบและความซ้ำซ้อนของระเบียบ กฎหมาย และเพิ่มความสะดวกในการประกอบธุรกิจ (Doing Business) แต่อย่างไรก็ตาม ยังต้องขอความชัดเจนคณะรัฐมนตรีใหม่ว่าจะประกอบไปด้วยใครบ้าง ใครนั่งรัฐมนตรีกระทรวงหรือได้รับมอบหมายให้ดูแลเรื่องอะไร รัฐมนตรีกระทรวงนั้นๆ มาจากพรรคใด และมีแนวทางหรือนโยบายที่คงเหมือนที่หาเสียงไว้หรือปรับเปลี่ยนใหม่หรือไม่ ทางหอการค้าไทยก็จะมาดูให้ตรงกับความต้องการของภาคเอกชนที่จะช่วยกันผลักดันธุรกิจ และขับเคลื่อนเศรษฐกิจ และประเทศไปด้วยกัน

“หากดูแล้วว่าเรื่องนั้นมีผลกระทบมากกว่าผลดี ก็จะนำเสนอให้รัฐมนตรีหรือรัฐบาลได้ปรับให้สอดคล้องกับสถานการณ์และไม่กระทบในทุกมิติ เอกชนนั้นขอความชัดเจน แมตตอนนี้จะมีส่วนว่าแน่นอนแล้ว แต่ทีมเศรษฐกิจและรัฐมนตรีอีกหลายคน ก็ต้องรอดูว่าเป็นใครแน่ และเป็นเรื่องที่ดีที่นายเศรษฐา ทวีสิน และทีมงาน ออกติดตามและลงพื้นที่แล้ว โดยเฉพาะไปแหล่งท่องเที่ยว ซึ่งเป็นภาคสำคัญที่จะฟื้นเศรษฐกิจ หลังโควิดและเปิดประเทศเต็มรูปแบบแล้ว แต่ถึงตอนนี้จำนวนนักท่องเที่ยวก็ยังไม่ฟื้นเท่าที่คาดไว้ รัฐต้องกระตุ้นและเพิ่มความมั่นใจต่อเนื่อง การท่องเที่ยวเป็นเป็นเรื่องของอารมณ์อยากเที่ยว พร้อมใช้เงิน เป็นส่วนกระตุ้นเศรษฐกิจได้เร็วที่สุดในช่วงนี้ เพราะเครื่องยนต์เศรษฐกิจตัวอื่นยังต้องใช้เวลา ทั้งส่งออก ลงทุน” นายวิศิษฐ์กล่าว

ชี้ยกเว้นวีซ่าจีนดีต่อคอนโดไทย

นายอภิสิทธิ์ สุนทรชูเกียรติ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ออร์จิน คอนโดมิเนียม จำกัด เครือบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) กล่าวถึงกรณีนายเศรษฐา นายกรัฐมนตรี จะยกเว้นวีซ่าให้นักท่องเที่ยวจีนว่า จะส่งผลดีต่อตลาดคอนโดมิเนียมคึกคักขึ้น เนื่องจากการท่องเที่ยวเกี่ยวกับภาคอสังหาริมทรัพย์มีความเชื่อมโยงกัน

และกลุ่มลูกค้าจีน ยังถือเป็นตลาดใหญ่ นอกจากฮ่องกง ไต้หวัน เมียนมา ที่เริ่มเข้ามามากขึ้นในระยะหลังนี้ เพราะปัจจุบันลูกค้าจีนยังไม่กลับมามากนัก เพราะจีนยังมีปัญหาเศรษฐกิจภายในประเทศเองด้วย ทั้งนี้ ทำเลที่ต่างชาติสนใจเป็นย่านสุขุมวิท ทองหล่อ รัชดา พระราม 9 เมืองทองเทียว เช่น ภูเก็ต พัทยา ซึ่งต่างชาตินิยมอยู่ระยะยาว ซึ่งปีนี้ออร์จีนตั้งเป้าหมายยอดขายจากลูกค้าต่างชาติ ประมาณ 10,000 ล้านบาท คิดเป็น 20% ของยอดขายรวม โดยปีนี้อยู่บุกตลาดต่างชาติต่อเนื่อง ด้านยอดโอนของต่างชาติในปีนี้น้อยอยู่ส่วนใหญ่เป็นคนไทย

นายองอาจ สุวรรณกุล ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ ฝ่ายพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียม บริษัท แอสเสอรี่ จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า การยกเว้นวีซ่าให้นักท่องเที่ยวจีน น่าจะส่งผลดีต่อตลาดคอนโดมิเนียมไทย ซึ่งต่างชาตินิยมซื้อเป็นบ้านหลังที่ 2 ในปี 2566 แอสเสอรี่ตั้งเป้าหมายยอดขายต่างชาติไว้ที่ 12,500 ล้านบาท ขณะนี้ยอดขายใกล้เคียงกับเป้าหมายที่ตั้งไว้เมื่อต้นปีแล้ว ส่วนใหญ่เป็นคอนโดมิเนียมพร้อมอยู่ที่ขายดี ทำให้สต็อกลดลงไปอย่างมากจากเมื่อต้นปีอยู่ที่ 8,000 ล้านบาท เหลือ 5,000 ล้านบาท

"เราจะทำงานร่วมกับเอเยนตักว่า 300 ราย เพื่อเป็นตัวแทนขายให้ มีทั้งชื่อยกฟลอร์ 30-40 ห้อง และเอเยนต์นำไปบริหารการขายเอง โดยลูกค้าหลักยังคงเป็นจีน รองลงมาฮ่องกง ไต้หวัน และเมียนมา ต่อไปในอนาคตเมียนมาจะเป็นตลาดที่มีนัยสำคัญ" นายองอาจกล่าว

ครึ่งปีต่างชาติซื้อคอนโด3.5หมื่นล.

นายวิชัย วิรตกพันธ์ ผู้ตรวจการธนาคารอาคารสงเคราะห์ และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC) กล่าวว่า สถานการณ์การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยของคนต่างชาติไตรมาส 2 ปี 2566 มีจำนวนหน่วยโอนของคนต่างชาติ 3,563 หน่วย คิดเป็น 13.6% ส่วนมูลค่าอยู่ที่ 18,083 ล้านบาท คิดเป็น 24.6% โดยภาพรวมมีหน่วยโอน เพิ่มขึ้น 54.3% และมูลค่าเพิ่มขึ้น 49.4% ซึ่งครึ่งแรกของปี 2566 มีต่างชาติโอน 7,338 หน่วย คิดเป็น 14.7% มีมูลค่าการโอน 35,211 ล้านบาท คิดเป็น 24.5% โดยมีหน่วยโอนเพิ่มขึ้น 65.6% มูลค่าการโอน 57.8% โดยจีนยังคงซื้อห้องชุดมากที่สุด ขณะที่เมียนมาซื้อห้องชุดมีมูลค่าสูงสุดราคาเฉลี่ย 7 ล้านบาท และอินเดียซื้อห้องชุดที่มีขนาดพื้นที่เฉลี่ยสูงสุด 89.8 ตร.ม.

นายวิชัยกล่าวว่า โดย 5 อันดับแรกมีการโอนสูงสุด ได้แก่ 1.จีน 3,448 หน่วย มูลค่า 16,992 ล้านบาท 2.รัสเซีย 702 หน่วย มูลค่า 2,556 ล้านบาท 3.สหรัฐอเมริกา 293 หน่วย มูลค่า 1,289 ล้านบาท 4.ฝรั่งเศส 269 หน่วย มูลค่า 1,127 ล้านบาท และ 5.สหราชอาณาจักร 260 หน่วย มูลค่า 1,287 ล้านบาท

เฟดจ่อขึ้นดอกเบี้ย-ดึงเงินเพื่อ2%

ธนาคารกลางของสหรัฐอเมริกา (เฟด) ส่งสัญญาณที่จะปรับอัตราดอกเบี้ยขึ้นอีก เพื่อมุ่งดึงอัตราเงินเฟ้อของสหรัฐที่สูงเกินไป สู่ระดับเป้าหมายที่ตั้งไว้

โดยนายเจอโรม พาวเวลล์ ประธานเฟด กล่าวถ้อยแถลงในที่ประชุมสัมมนานโยบายเศรษฐกิจแจ็กสัน โฮล ในรัฐไวโอมิง เมื่อวันที่ 25 สิงหาคมว่า เราอาจจำเป็นต้องปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยเพิ่มเติมตามความเหมาะสม และจะคงนโยบายในระดับที่เข้มงวดไว้จนกว่าจะมั่นใจว่าอัตราเงินเฟ้อขยับตัวลงสู่เป้าหมายของเราอย่างยั่งยืน พร้อมให้คำมั่นว่าเฟดจะดำเนินการอย่างระมัดระวัง และเป็นหน้าที่ของเฟดในการทำให้อัตราเงินเฟ้อลดลงสู่ระดับ 2% ตามเป้าหมายที่ตั้งเป้าไว้

ทั้งนี้ เฟดได้ปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายไปแล้ว 11 ครั้งภายในเวลาไม่ถึง 18 เดือน โดยขณะนี้อัตราดอกเบี้ยนโยบายของสหรัฐอยู่ที่ระหว่าง 5.25%-5.5% ซึ่งเป็นระดับสูงสุดในรอบ 22 ปี ขณะที่อัตราเงินเฟ้อของสหรัฐได้ปรับลงมาอยู่ที่ 3.3% จากที่พุ่งขึ้นไป 7% ในช่วงฤดูร้อนปีที่แล้ว แม้จะเห็นอัตราเงินเฟ้อขยับลดลง เป็นพัฒนาการที่ดี แต่ยังคงสูงเกินไป

หลังถ้อยแถลงของนายพาวเวลล์ที่พอจะแสดงให้เห็นถึงแนวทางปฏิบัติที่พอเหมาะเกี่ยวกับนโยบายการเงิน ส่งผลให้ตลาดหุ้นวอลล์สตรีทของสหรัฐปรับตัวขึ้น โดยดัชนีหุ้นอุตสาหกรรมดาวโจนส์ดีดขึ้น 0.7% อยู่ที่ 34,346.90 ขณะที่ดัชนีหุ้นเอสแอนด์พี 500 เพิ่มขึ้น 0.7% เช่นกัน อยู่ที่ 4,405.71 และดัชนีหุ้นแนสแด็ก ปรับขึ้น 0.9% ที่ 13,590.65