

สนข.ชงกรม.ใหม่ ไฟเขียว

3 ต้นแบบพัฒนา TOD

1.9 พันไร่



“สนข.” เดินหน้าชง
คมนาคมเคาะ
แผนพัฒนา TOD
1.9 พันไร่ ภายใน
ปีนี้ ปลุกต้นแบบ

3 จังหวัดเชื่อมขนส่งสาธารณะ
รอบสถานีรถไฟ ลุ่มนคร.ไฟเขียว
เตรียมโยนท้องถิ่น-เทศบาลจับ
มือเอกชนร่วมทุน PPP ปี 67

ที่ผ่านมา “สนข.” พยายาม
เร่งรัดการพัฒนาพื้นที่โดยรอบ
สถานีขนส่งมวลชน (TOD) ซึ่ง
เป็นแนวคิดการพัฒนาเมืองโดย
ใช้ระบบขนส่งทางรางเป็นตัวชี้นำ
การพัฒนา เพื่อขับเคลื่อนการ
พัฒนาให้ระบบรางเป็นการเดิน
ทางหลักที่มีประสิทธิภาพ เข้า
ถึงได้สะดวก และสามารถสร้าง
มูลค่าเพิ่มเพื่อผลักดันระบบ
ขนส่งทางราง

นายปัญญา ชูพานิช ผู้
อำนวยการสำนักงานนโยบาย
และแผนการขนส่งและจราจร
(สนข.) เปิดเผยว่า สำหรับความ
คืบหน้าโครงการพัฒนาพื้นที่โดย
รอบสถานีขนส่งมวลชน (TOD)
ปัจจุบันสนข.ได้จัดทำร่างแผน
ปฏิบัติการด้านการพัฒนาเมือง
กับระบบโครงสร้างพื้นฐานด้าน
คมนาคมขนส่ง (ปี 2567-2582)
เพื่อศึกษา TOD ทั้ง 177 แห่ง
แล้วเสร็จ ซึ่งอยู่ระหว่างนำเสนอ
กระทรวงคมนาคมพิจารณาเห็น
ชอบภายในปีนี้ หลังจากนั้นจะ
เสนอต่อคณะรัฐมนตรี (ครม.)
ชุดใหม่พิจารณาได้ภายในปี 2567



หากกรม.เห็นชอบแล้วจะสามารถ
ดำเนินการในพื้นที่ได้ทันที

“ขณะนี้เรามีการลงทุน
ก่อสร้างรถไฟค่อนข้างเยอะแล้ว
ทำให้เราจะต้องรีบพัฒนาแผน
TOD โดยปลัดกระทรวงคมนาคม
ได้มอบหมายให้สนข.เร่งรัดดำเนิน
การในเรื่องนี้”

นายปัญญา กล่าวต่อว่า
ปัจจุบันพบว่ามีต้นแบบการพัฒนา
TOD รอบสถานีรถไฟความเร็ว
สูง (ไฮสปีด) จำนวน 3 แห่ง จาก
177 แห่ง ทั่วประเทศ ประกอบด้วย

ด้วย สถานีรถไฟความเร็วสูง
พญา จังหวัดชลบุรี เบื้องต้น
สนข.ได้มีการหารือร่วมกับ สกพอ.
และเทศบาลเมืองพญา แล้ว
โดยสกพอ.มีความพร้อมที่จะ
ช่วยเราขับเคลื่อนโครงการฯ ซึ่ง
จะต้องมีการดำเนินการจัดทำ
ผังเมืองใหม่ ขณะที่สถานีรถไฟ
ความเร็วสูงขอนแก่น ขณะนี้ทาง
จังหวัดขอนแก่นอยากให้โครง
การฯนี้เกิดขึ้น เพราะในจังหวัด
ขอนแก่นมีระบบขนส่งสาธารณะ
ในเมืองที่สามารถเชื่อมต่อกับ

โครงการได้ คาดว่าพื้นที่ 2 แห่ง
จะเร่งดำเนินการได้ภายในปี 2567

“ส่วนสถานีรถไฟความเร็ว
สูงอยุธยา จะเริ่มดำเนินการ
ได้เมื่อไรนั้นตอบยาก เนื่องจาก
ในปัจจุบันยังติดปัญหาเรื่องมรดก
โลก ทำให้มีความล่าช้า แต่สนข.
ก็พร้อมที่จะขับเคลื่อนให้เกิด
เป็นรูปธรรม เพื่อให้ประชาชน
ได้เห็นข้อดีและผลประโยชน์
ของโครงการฯ”

นายปัญญา กล่าวต่อว่า
ด้านรูปแบบการลงทุนพื้นที่ TOD

ทั้ง 3 แห่งนั้น โดยผู้ที่ได้รับผิดชอบในเรื่องนี้คือท้องถิ่นและเทศบาล อย่างพื้นที่สถานีรถไฟความเร็วสูงพญาจักรจังหวัดชลบุรี ทางเทศบาลมีความพร้อมดำเนินโครงการฯ โดยคาดว่าจะใช้รูปแบบการร่วมลงทุนระหว่างภาครัฐและเอกชน (PPP) เนื่องจากการบริหารจัดการของเอกชนจะมีความคล่องตัวมากกว่า ซึ่งจะช่วยให้ประหยัดงบประมาณของภาครัฐด้วย

ขณะเดียวกัน สนข.ได้ดำเนินการจัดทำร่างพระราชบัญญัติ (พ.ร.บ.) TOD แล้วเสร็จเบื้องต้น สนข.จะต้องหารือร่วมกับสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) เพื่อให้เห็นถึงความจำเป็นในการจัดทำกฎหมายฉบับนี้ เนื่องจากการพัฒนา TOD ไม่ใช่หน่วยงานใดจะสามารถดำเนินการได้ทันที ซึ่งจะมีการบูรณาการด้วย

นายปัญญา กล่าวต่อว่า ที่ผ่านมา สนข.เคยหารือกับ สศช. แล้ว โดย สศช.ให้ความเห็นว่า หากโครงการใดที่สามารถใช้

กฎหมายเดิมที่มีอยู่ได้ก็สามารถใช้กฎหมายดังกล่าวได้ แต่ สนข.มองว่าการดำเนินการเรื่องใดเรื่องหนึ่งมีกฎหมายหลายฉบับ หากใช้กฎหมายฉบับเดิมจะใช้ระยะเวลาดำเนินการนานหลายปี ทั้งนี้ สนข.จะหารือกับ สศช. อีกครั้งภายในเดือนสิงหาคมนี้ เพื่อปรับปรุงแก้ไขร่างพระราชบัญญัติ (พ.ร.บ.) TOD คาดว่า จะได้ข้อสรุปภายในปี 2566

“หากจะดำเนินการพัฒนาตามแผน TOD จะต้องดำเนินการให้ร่างพระราชบัญญัติ (พ.ร.บ.) TOD มีผลบังคับใช้ก่อนหรือไม่นั้น เรามองว่ามันไม่เกี่ยวข้อง เพราะ พ.ร.บ.ฉบับนี้เป็นเพียงเครื่องมือที่ใช้ในการขับเคลื่อนแผนฯ ให้เกิดขึ้นโดยเร็ว โดยแผนพัฒนา TOD ทั้ง 177 แห่ง สามารถดำเนินการได้เลย”

ทั้งนี้ตามแผนการศึกษาและระยะการพัฒนา TOD (ปี 2567-2582) แบ่งเป็น 4 ระยะ รวมทั้งหมด 177 แห่ง ประกอบด้วย 1. ระยะเร่งด่วน (ปี 2567-2568) จำนวน 29 แห่ง 2. ระยะสั้น (ปี

2569-2571) จำนวน 54 แห่ง 3. ระยะปานกลาง (ปี 2573-2577) จำนวน 54 แห่ง 4. ระยะยาว (ปี 2578-2582) จำนวน 40 แห่ง สำหรับแผนการศึกษา TOD ทั้ง 3 แห่ง รวมพื้นที่ 1,943 ไร่ ดังนี้ 1. สถานีรถไฟขอนแก่น พื้นที่ 837 ไร่ เป็น TOD ศูนย์ภูมิภาคตะวันออกเฉียงเหนือ โดยมีแนวคิดในการพัฒนาพื้นที่รอบสถานีให้เป็นศูนย์กลางเมืองขอนแก่นแห่งใหม่ ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างผสมผสาน มีการเชื่อมโยงกันระหว่างพื้นที่ชุมชนเดิมและชุมชนใหม่ เพิ่มพื้นที่สำหรับกิจกรรมทางเศรษฐกิจที่เชื่อมกับสถานีรถไฟความเร็วสูงได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ขณะที่สถานีรถไฟอยุธยา พื้นที่ 206 ไร่ เป็น TOD ศูนย์กลางเมืองภาคกลาง ตัวแทนกลุ่มแนวเส้นทางรถไฟสายเหนือ โดยมีแนวคิดในการพัฒนาพื้นที่รอบสถานีให้สอดคล้องกลมกลืนกันระหว่างความเป็นเมืองเก่ากับความทันสมัย เน้นการเชื่อมต่อพื้นที่สถานีความเร็วสูงที่จะเป็นศูนย์กลางเมืองใหม่เข้ากับพื้นที่

ชุมชนเมืองเดิมด้วยสะพานทางเดินข้ามแม่น้ำ ท่าเรือข้ามฟาก และระบบขนส่งมวลชนรอง (Feeder) เพิ่มพื้นที่กิจกรรมทางเศรษฐกิจใหม่ที่เชื่อมต่อกับสถานีรถไฟความเร็วสูงอย่างมีประสิทธิภาพ

ด้านสถานีเมืองพญาสามารถพัฒนาได้ 4 โซนหลักคือ โซน 1 ย่านอาคารสำนักงานที่พร้อมรองรับทั้งกิจกรรมทางเศรษฐกิจและการดำเนินชีวิตอย่างลงตัว เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งติดสถานีรถไฟ พื้นที่นี้จึงเหมาะพัฒนาแบบผสมผสานรองรับทั้งกิจกรรมทางเศรษฐกิจและการดำเนินชีวิตประชาชน โซนที่ 2 ศูนย์กลางธุรกิจ การค้า การพาณิชย์ ขับเคลื่อนเศรษฐกิจคล่องตัว โซนที่ 3 มหานครแห่งอุตสาหกรรมไมซ์ (MICE City) ครบวงจร และโซนที่ 4 ชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่สบาย เชื้อต่อการใช้ชีวิตอย่างมีคุณภาพ ด้วยความสะอาดสบาย ●