

'ชงธนารักษ์' เว้นค่าเช่า 3 ปี

'ท่าเรือคลองใหญ่' รุกเปิดด่านสากล



หลังจาก “ประชาชาติธุรกิจ” นำเสนอข่าว “ปิดฝุ่นท่าเรือคลองใหญ่” หอจ.ตราดขงเปิดเฉพาะ “ท่องเที่ยว” ฉบับที่ 13-16 กรกฎาคม 2566 จากที่สร้างเสร็จปี 2559 ด้วยงบประมาณรวมเจ้าท่า 1,295,100,000 บาท แบ่งเป็นท่าเทียบเรือเนกประสงค์ 4 ประเภท ทั้งเรือประมง เรือท่องเที่ยว เรือขนส่งสินค้า และเรือโดยสาร และวันที่ 17 สิงหาคม 2561 คณะกรรมการพัฒนาระบบบริหารจัดการขนส่งสินค้าและบริการของประเทศ (กบส.) มอบให้การทำเรือแห่งประเทศไทย (กทท.) เข้ามาบริหารจัดการ แต่ถูกทิ้งร้างไว้นานกว่า 7 ปี ล่าสุดหอการค้า จ.ตราดกระตุ้นผ่านสภาหอการค้าแห่งประเทศไทย เร่งให้มีผู้เข้าไปบริหารจัดการ เมื่อเร็ว ๆ นี้ กทท.ลงพื้นที่ จ.ตราด เปิดรับฟังความคิดเห็นได้ข้อสรุปเป็นท่าเทียบเรือเพื่อการท่องเที่ยวเหมาะสมที่สุด

ตั้งด่านสากลรับเรือต่างชาติ

นายบรรพต วิถี รองประธานหอการค้า จ.ตราด ด้านการท่องเที่ยว กล่าวกับ “ประชาชาติธุรกิจ” ว่า ท่าเรือคลองใหญ่

ด้วยทำเลและสภาพภูมิศาสตร์เปรียบเสมือนประตูออกจากประเทศทางทะเล และ จ.ตราดน่าจะยกระดับเป็นเมืองท่องเที่ยวทางทะเล ควรพัฒนาเป็นท่าเรือมิกซ์ยูส 2 แบบ ให้มีการต่อยอดธุรกิจช่วยสร้างเม็ดเงินจำนวนมาก คือ 1)ด่านสากล one stop service เพื่อให้เรือต่างประเทศ เช่น เรือยachtออกไปแสดงและกลับเข้ามาในระยะใกล้สุด ไม่ต้องเดินทางไปสิงคโปร์ มาเลเซีย มีพื้นที่อำนวยความสะดวกให้ภาคธุรกิจใช้ประโยชน์ด้านการส่งออก ผลิตและท่องเที่ยว มีการจัดอีเวนต์ต่าง ๆ เช่น จัดกิจกรรมแข่งขันกีฬาใหญ่ ๆ ในกัมพูชา เวียดนาม มีเงิน อ่องกงเข้ามาแข่งขัน ธุรกิจต่าง ๆ จะต่อยอดตามมา เป็นเส้นทางท่องเที่ยว เชื่อมกับพญา จันทบุรี ตราด เกาะช้าง เกาะกูด เกาะหมาก เป้าหมายเป็นเรือยachtที่ไม่ใช่เรือครุยส์ขนาดใหญ่ 2)การเชื่อมโยงทางทะเลระหว่างประเทศ กัมพูชา เวียดนาม ไทย โดยกัมพูชา เวียดนามมีท่าเรือเชื่อมกันอยู่แล้ว

นายศักดิ์สิทธิ์ มุ่งการ ที่ปรึกษาสภา

อุตสาหกรรมท่องเที่ยว จ.ตราด ให้ข้อมูลว่า จ.ตราด ก่อนโควิด-19 มีรายได้ 22,000 ล้านบาท แบ่งเป็นจากเกาะช้าง 9,000 ล้านบาท บนฝั่ง 10,000 กว่าล้านบาท การฟื้นตัวหลังโควิด ปี 2565 รายได้ ท่องเที่ยว 9,000 กว่าล้านบาท ปี 2566 นักท่องเที่ยวเริ่มเข้ามา รายได้ 5 เดือนแรก 9,000 ล้านบาท แบ่งเป็น 30% มาจากต่างประเทศ และคาดว่าไตรมาส 4 จะมีรายได้ 14,000 ล้านบาท ซึ่งการพัฒนาท่องเที่ยวเชื่อมโยงเพื่อนบ้าน กัมพูชา เวียดนาม บริษัท บุญศิริเรือเร็ว จำกัด เริ่มลงทุนเปิดเส้นทางท่องเที่ยวเรือเชื่อมจากชายแดนไทยไปกัมพูชาสามารถต่อไปฟูกังได้ โดยลงทุนสร้างท่าเรือเอง เพื่อเชื่อมโยงการท่องเที่ยวกับเกาะกูด เกาะหมาก เกาะช้าง

“ท่าเรือเนกประสงค์คลองใหญ่เปรียบเสมือนเครื่องมือในการใช้งาน ถ้าเป็นท่าเรือวันสต็อปเซอร์วิสจะมีประโยชน์กับการท่องเที่ยวมาก สะดวกการแจ้งเช็กอิน-เช็กเอาท์เรือ ที่เกาะช้างมีเรือยachtชาวต่างประเทศเข้ามาจอดปีละประมาณ 10 ลำ ทุก 6

ประชาชาติธุรกิจ Prachachat Turakij Circulation: 120,000 Ad Rate: 1,350	Section: First Section/การเมือง/ภูมิภาค			
	วันที่: จันทร์ 21 - พุธ 23 สิงหาคม 2566			
	ปีที่: 46	ฉบับที่: 5594	หน้า: 8(ล่าง)	
	Col.Inch: 95	Ad Value: 128,250	PRValue (x3): 384,750	คลิป: สีสี่
	หัวข้อข่าว: 'ชงธนารักษ์' เว้นค่าเช่า 3 ปี 'ท่าเรือคลองใหญ่' รุกเปิดด่านสากล			

เดือนต้องแจ้งหน่วยงานให้มาแสดงบัญชีปัจจุบันเจ้าหน้าที่ศุลกากรต้องมาตรวจและแนวทางพัฒนาการท่องเที่ยวแบบ wellness tourism ของจังหวัดตราด มีทั้งทะเลและภูเขาที่จะดึงดูดนักท่องเที่ยวต่างประเทศ” นายศักดิ์ชัยกล่าวว่า

เสนองรมธนารักษ์ปลดล็อก

ปี 2560 กรมธนารักษ์กำหนดอัตราค่าเช่าตามหลักเกณฑ์ 2 กรณีคือ 1) ถ้าอบต.คลองใหญ่บริหาร คิดค่าเช่า 3.947 ล้านบาท/ปี ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า 2) ถ้าเอกชนเช่า ต้องเปิดประมูล คิดค่าเช่าปีแรก 6.579 ล้านบาทปรับค่าเช่า 9% ทุก 3 ปี เป็นอัตราที่สูงมากท้องถิ่น ภาคเอกชนแบกรับไม่ไหว และท่าเรือมีข้อจำกัดในการขนถ่ายสินค้า ดังนั้น หลายฝ่ายโพล่งไปที่อัตราค่าเช่าของกรมธนารักษ์ ควรจะมีความยืดหยุ่นในรูปแบบ super promotion คือลดค่าธรรมเนียม ยกเว้นค่าเช่า ซึ่งก่อนหน้านี้ในการประชุม MARKET SOUNDING ครั้งที่ 1 ทพญ.วิภา สุเนตร ประธานหอการค้า จ.ตราด ได้เสนอให้ปรับเพื่อการท่องเที่ยวและให้ทดลองใช้แบบ “ออร์แกนิก” ระยะหนึ่งก่อน อาจจะ 3 ปี จึงพิจารณาเก็บค่าเช่ารายปี

นางวิยะดา ขวง ที่ปรึกษาสภาอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว จ.ตราด และผู้ประกอบการธุรกิจท่องเที่ยว โรงแรม “ทะเลภูริสอร์ท” เปิดเผยกับ “ประชาชาติธุรกิจ” ว่า ภาคเอกชนสนใจจะใช้ท่าเรือคลองใหญ่ สามารถรองรับการท่องเที่ยวตามแนวชายฝั่ง และมี

เส้นทางท่องเที่ยวเชื่อมโยง ไทยกัมพูชา เวียดนาม จากเกาะกง-เกาะกูด คลองใหญ่-เกาะกูด แต่อัตราค่าธรรมเนียม ค่าเช่าสูงมาก จึงยังไม่มีผู้มารับบริหารจัดการ มีเรือโดยสารขนาด 300 ที่นั่ง (SUPER DONG) สามารถเข้ามาใช้ท่าเรือนี้ได้ และอนาคตอาจใช้ขนส่งสินค้าเกษตรที่ไม่ต้องใช้ตู้คอนเทนเนอร์ไปมาเลเซีย สิงคโปร์

“กรมธนารักษ์ควรปรับลดค่าเช่า ค่าธรรมเนียมแบบอัตราพิเศษ ควรยกเว้นค่าเช่า 3-5 ปี และกำหนดเงื่อนไขการบริหารจัดการให้ชัดเจน เช่น การเช่าช่วง ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เพื่อให้ผู้บริหารจัดการอาจจะเป็นท้องถิ่น หรือภาคเอกชน จะทำสัญญาทดลองใช้ประโยชน์ไปก่อน เพราะช่วง 1-3 ปีขาดทุนแน่”

นายเจริญ ชลาลัย รองนายก อบจ.ตราด และเจ้าของและผู้บริหารท่าเรือชลาลัย อ.คลองใหญ่ จ.ตราด กล่าวกับ “ประชาชาติธุรกิจ” ว่า ต้องเร่งหาผู้บริหารจัดการท่าเรือคลองใหญ่เพื่อนำมาใช้ประโยชน์ กรมธนารักษ์ต้องกำหนดอัตราค่าเช่า หรือการยกเว้นค่าเช่า 3-5 ปี คาดว่าถ้ามีการผ่อนปรนต้องได้รับความสนใจ และควรเร่งดำเนินการ เพราะฤดูกาลท่องเที่ยว 3 เดือน กันยายน-พฤศจิกายนใกล้มาถึงแล้ว หากกรมธนารักษ์ยังยืนยันอัตราค่าตอบแทนเดิม โครงการนี้ไปต่อไม่ได้แน่

ขณะที่นายอามาการ เจริญผล นายก อบต.คลองใหญ่ อ.คลองใหญ่ กล่าวว่า

การใช้ประโยชน์จากท่าเรือต้องเร่งดำเนินการ ไม่ใช่เดินไปสุดทางแล้วมาให้ท้องถิ่นทำ ตอนนี้มีภาคเอกชนสนใจ อบต.ยินดีสนับสนุน ประชาชนรอที่จะใช้พื้นที่ให้เป็นประโยชน์ หากกรมธนารักษ์ลดหรือยกเว้นค่าธรรมเนียมประกาศ ให้ชัดเจน

ถนนสีหนุวิลล์-เกาะกงเสร็จปี'68

นายสุทธิลักษณ์ คุ่มครองรักษ์ ที่ปรึกษาสภาอุตสาหกรรม จ.ตราด กล่าวว่า ท่าเรืออเนกประสงค์คลองใหญ่หากพัฒนาเปิดด่านสากลทางทะเล มีบริการแบบวันสต็อปเซอร์วิสต้องเปิดให้ได้ก่อนสร้างถนน เกาะกง-สีหนุวิลล์เสร็จปี 2567-2568 ซึ่งเป็นเส้นทางมาลงเรือจากเกาะกง-ไปเกาะกูด เกาะหมากได้สะดวก นักท่องเที่ยวที่มาเกาะกงจะใช้ทางรถยนต์มากกว่า และการเดินทางท่องเที่ยวจากสีหนุวิลล์-กทม.ทางรถยนต์ 6-8 ชั่วโมงจะสะดวกกว่าทางเรือที่ต้องใช้เวลา 2-3 วัน

กทท.มีศักยภาพเจรจาต่อรองกับกรมธนารักษ์ และมีเงินทุนที่จะพัฒนาควรเป็นผู้บริหารท่าเรือนี้ เพราะอุปสรรคคือ ค่าเช่า ค่าบริการ และความคุ้มทุนต้องใช้เวลาถึง 20 ปี