

|                                                                                                                                        |                                              |                  |                       |  |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|-----------------------|--|--------------|
| <div><div>มติชน</div><div>กรอบบ่าย</div></div> <div>Matichon (Mid-Day)</div> <div>Circulation: 950,000</div> <div>Ad Rate: 1,100</div> | Section: First Section/เศรษฐกิจ - ต่างประเทศ |                  |                       |  |              |
|                                                                                                                                        | วันที่: เสาร์ 8 เมษายน 2566                  |                  |                       |  |              |
|                                                                                                                                        | ปีที่: 46                                    | ฉบับที่: 16463   | หน้า: 8(บน)           |  |              |
|                                                                                                                                        | Col.Inch: 45.45                              | Ad Value: 49,995 | PRValue (x3): 149,985 |  | คลิป: ขาว-ดำ |
|                                                                                                                                        | หัวข้อข่าว: ปตท.รุกตลาดอสังหาฯบนมิกซ์ยูส     |                  |                       |  |              |

# ปตท.รุกตลาดอสังหาริมทรัพย์บนมิกซ์ยูส

- นำร่องพลิกโฉมศูนย์ลูกเรือหลักสี่
- บมที่ดิน 70 ไร่รับรถไฟฟ้าสายสีแดง

ปตท.ลุยธุรกิจอสังหาฯให้เข้า สร้างรายได้ระยะยาว เนรมิตที่ดิน 70 ไร่ติดสถานีสายสีแดง ผุดมิกซ์ยูสที่อยู่อาศัย รอ กทม.เปลี่ยนสีผังเมือง ดึงบักทูนร่วมลงขัน ท่วม 2.6 พันล้าน แปลงโฉมศูนย์ฝึกลูกเรือหลักสี่เป็นออฟฟิศให้เข้า เผยเทสล่าปีกธงแล้ว ชะลอลงทุนโรงแรมในปีม smarTcity

นายอรรถพล อุภยพิบูลย์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า ปตท.เริ่มเข้าไปลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ถือเป็นธุรกิจใหม่ในอนาคต โดยซื้อที่ดิน 70 ไร่ ติดสถานีทุ่งสองห้องของรถไฟฟ้าสายสีแดงช่วงบางซื่อ-รังสิต นำมาพัฒนาโครงการในอนาคต ขณะนี้อยู่ระหว่างวางรูปแบบโครงการให้เหมาะสมกับสถานการณ์ในปัจจุบัน โดยพัฒนาเป็นมิกซ์ยูส ที่มีสำนักงานให้เข้า ทั้งนี้ หลังบริษัท เอนเนอร์ยี่คอมเพล็กซ์ จำกัด (EnCo) บริษัทในเครือ ชื่ออาคารศูนย์ลูกเรือหลักสี่ของบริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) เนื้อที่ 19 ไร่ วงเงิน 1,810 ล้านบาท ทำให้ต้องชะลอแผนพัฒนาที่ดิน 70 ไร่ไว้ก่อน และเน้นพัฒนาโครงการที่หลักสี่เป็นหลัก ปัจจุบันมีผู้เช่าแล้วทั้งบริษัทในเครือ ปตท.และบริษัททั่วไป ในส่วนของธุรกิจโรงแรมราคาประหยัดในพื้นที่สถานีบริการน้ำมันของ ปตท. หลังเกิดโควิดต้องทบทวนใหม่ว่าจะทำหรือไม่ทำ ขณะที่โครงการ smarTcity ที่ ปตท.มีแผนพัฒนาหลายแห่งนั้น จะไม่เดินหน้าต่อแล้ว เพราะมีโครงการวังจันทร์วัลเลย์ เนื้อที่ 3,454 ไร่อยู่แล้ว

นายชาญศักดิ์ ชื่นชม รองกรรมการผู้จัดการใหญ่วิศวกรรม

และโครงสร้างพื้นฐาน บมจ.ปตท.และประธานกรรมการ บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด กล่าวว่า สำหรับโครงการพัฒนาอาคารสำนักงานให้เข้าที่หลักสี่ ใช้เงินลงทุนกว่า 2,600 ล้านบาท แบ่งเป็นซื้ออาคารศูนย์ลูกเรือการบินไทยกว่า 1,800 ล้านบาท และปรับปรุงพื้นที่ใหม่ 700-800 ล้านบาท โดยกลางปีนี้จะพร้อมเปิดให้บริการ ปัจจุบันมีผู้เช่าแล้วทั้งบริษัทในเครือ ปตท.และบริษัทข้างนอก เช่น เทสล่าเช่าพื้นที่เพื่อเป็นสำนักงานให้บริการลูกค้า และเป็นครั้งแรกที่เอนโกออกมาบริหารโครงการอาคารสำนักงานนอกการบริหารให้ในเครือ ปตท.

“ส่วนที่ดิน 70 ไร่ติดสถานีทุ่งสองห้อง ต้องรอการปรับผังเมืองรวม กทม. เพื่อให้มีพื้นที่ก่อสร้างได้ 4 แสนตารางเมตร สร้างตึกสูงได้ จึงทำให้รูปแบบการพัฒนาโครงการยังไม่นิ่ง ในปีนี้คงจะต้องรีวิวแบบ และทำการปรับพื้นที่ เพื่อให้ผู้ร่วมลงทุนได้เห็นศักยภาพของที่ดิน เพราะโครงการนี้เราจะพัฒนาเป็นมิกซ์ยูส มีอาคารสำนักงานที่อยู่อาศัย มีสร้างลอยฟ้าลอดใต้รถไฟความเร็วสูงไปลงถนนวิภาวดีด้วย ล่าสุดมีบริษัทอสังหาริมทรัพย์ 3-4 ราย สนใจจะร่วมลงทุนพัฒนาโครงการที่อยู่แล้ว” นายชาญศักดิ์กล่าว