

ชี้นวัตกรรมเรือนห่วงศก.

บิกเอสซีบีเอกซ์ห่วงพึ่ง
โจทย์หิน-จึรบ.ใหม่แก้
หุ้นล้นเลือกนายกฉลุย
ปิดจ็อบเร็วดันดัชนีขยับ
บิกเอสซีบีเอกซ์ห่วงหนี้ครัวเรือนทะยาน 90% จุด
ศก.ดิ่ง ฝากโจทย์หินให้รบ.ใหม่เร่งแก้ แมงเม่าล้น
เลือกนายกฯ จบเร็วดันหุ้นพุ่ง (อ่านต่อหน้า 15)

ต่อจากหน้า 1 หนี้ครัวเรือน

หนี้นอกระบบพุ่งฝากรบ.ใหม่เร่งแก้
เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม นายอาทิตย์ นันทวิทยา ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เอสซีบี เอกซ์ จำกัด (มหาชน) หรือ SCBX กล่าวว่า ประเทศไทยเผชิญปัญหาหลากหลายด้านจนกลายเป็นปัญหาเชิงโครงสร้างที่ทับซ้อนกัน ขณะเดียวกัน เมื่อโลกหมุนเร็วขึ้น ส่งผลให้มีปัจจัยอื่นๆ เพิ่มเข้ามา เช่น การเปลี่ยนแปลงทางเทคโนโลยี การเปลี่ยนแปลงภูมิอากาศ รวมถึงปัญหาภูมิรัฐศาสตร์ ซึ่งอาจกระทบต่อภาคธุรกิจ ภาคเอกชน โดยเฉพาะขนาดกลางและขนาดเล็กที่จะทำธุรกิจยากขึ้น ขณะเดียวกัน ปัญหาหนี้ครัวเรือนไทย ปัจจุบันอยู่ที่ 90% ของจีดีพี (ผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ) จากตัวเลขดังกล่าวคำนวณจากจำนวนประชากรของประเทศไทยกว่า 60-70 ล้านคน คิดเป็น 30% กู้เงินจากธนาคารพาณิชย์และสถาบันเงินเฉพาะกิจของรัฐ (SFIs) ขณะที่ 60% กู้เงินจากการปล่อยสินเชื่อนอกระบบ ซึ่งหากดูในส่วน 30% แบ่งเป็นกู้จากธนาคารพาณิชย์ 10% และกู้จากสถาบันเงินเฉพาะกิจของรัฐ 20% ซึ่งในจำนวนนี้ ลูกหนี้อาจเป็นหนี้นอกระบบด้วย

นายอาทิตย์กล่าวว่า ดังนั้น โจทย์ใหญ่คือ จะเพิ่มรายได้ของคนข้างล่างได้อย่างไรให้ทัน เพราะดอกเบี้ยหนี้นอกระบบไม่ใช่หลัก 10% 20% หรือ 30% แต่อาจเป็นหลัก 100% เพราะเป็นการคิดดอกเบี้ยเป็นรายสัปดาห์ หรือเป็นเดือน ไม่ใช่รายปี เพราะฉะนั้น โจทย์นี้ก็เป็นปัญหาหมักหมมมานาน ดังนั้น ไม่ว่าลูกหนี้จะทำอะไร ก็จะถูกแรงหน่วงจากการเป็นหนี้ ทำให้ไม่มีกำลัง ซึ่งสิ่งนี้เป็นสิ่งที่รัฐบาลใหม่ต้องเข้ามาดูแลและแก้ไข

จัดรับ.สร้างสรรค์-ช่วยเปลี่ยนแปลง
“ถามว่าเราหนักใจแทนรัฐบาลใหม่หรือไม่ แม้ผมไม่ใช่รัฐบาลก็หนักใจแทนคนที่จะเข้ามานำประเทศ เพราะปัญหาของประเทศเราเหมือนผูกปมหลายปมพันกันไปมา ดังนั้นเราต้องหาวิธีที่จะแก้ปม จากต้นข้าวเพื่อให้เรื่องต่างๆ คลี่คลายได้ ไม่ใช่ยังวนอยู่ปมเดิมวนเวียนกันไปมา ซึ่งเรื่องนี้เรายังต้องติดตามกันต่อไป” นายอาทิตย์กล่าว และว่า อย่างไรก็ตาม เรื่องของการเมืองเริ่มต้นจากการมีแคนดิเดตนายกรัฐมนตรี หลังจากผ่านการเลือกตั้งเรียบร้อย กระแสสังคมสร้างการตื่นตัวของผู้คน จึงมองว่าทุกคนก็ต้องมีส่วนร่วมช่วยกันเปลี่ยนแปลงสิ่งต่างๆ ให้ดีขึ้น

เสียงของเราต้องเป็นเสียงที่จะนำไปสู่การสร้างสรรค์ ไม่ใช่เสียงที่นำไปสู่การแตกแยก แต่เป็นเสียงจากความร่วมมือ และแก้ปัญหา

มากกว่าสร้างปัญหาแล้วทุกอย่างจะเดินต่อไปได้

นายอาทิตย์กล่าวว่า เมื่อเวลาพรรคการเมืองมาหาเสียง พูดแต่ว่าจะไรควรทำ แต่ไม่เคยพูดว่าต้องทำอะไร เพราะการทำอย่างไรเป็นเรื่องยาก คนฟังไม่รู้เรื่อง แต่ทำอะไรที่ควรจะทำช่วยกันตรวจสอบ หรือช่วยกันดู เช่น ปัญหาเรื่องน้ำแล้ง ซึ่งปัญหานี้มีการพูดถึงมากกว่า 10 ปี ปัจจุบันปัญหานี้ยังอยู่เหมือนเดิม ดังนั้น รัฐบาลอาจต้องหยุดฟังข้าราชการที่ทำงานในพื้นที่ ฟังภาคธุรกิจหลายๆ กลุ่มที่มีปัญหา และอาจให้มีการนำเสนอแผนงานว่าจะทำให้น้ำมีใช้พอเพียงอย่างไร ด้วยวิธีการใด และมี KPI เข้ามาเป็นตัวชี้วัดความสำเร็จ และหลังจากนั้น รัฐบาลและข้าราชการ เพื่อที่จะทำให้เรื่องนี้เกิดอย่างเป็นระบบและเกิดขึ้นจริงอาจต้องมีการเปลี่ยนแปลง เช่น กฎหมายต่างๆ หรือมีการเปลี่ยนแปลงการทำงานร่วมกันระหว่างกระทรวง

“ถ้าทำให้กระบวนการเหล่านี้เกิดขึ้น รัฐบาลอาจจะหยุดไม้ และสามารถผลักดันนโยบายต่างๆ ได้ ดังนั้น ไม่ว่าจะป็นรัฐบาลไหนก็ตาม ควรจะมีคำตอบการทำงานที่ชัดเจนและทำให้ประชาชนมีความหวังได้ และมีเส้นทางเดินของประเทศที่ชัดเจน ซึ่งในทุกภาคทั้งเอกชนและประชาชนต้องปรับตัว และเดินร่วมกับรัฐบาลได้” นายอาทิตย์กล่าว

สรรพากรชี้ศก.ฟื้นเก็บภาษีเกินเป้า
นายลวรรณ แสงสนิท อธิบดีกรมสรรพากร กล่าวถึงการจัดเก็บภาษีในช่วง 8 เดือนของปีงบประมาณ 2566 (ตุลาคม 2565-พฤษภาคม 2566) ว่า กรมสามารถจัดเก็บได้ 1.30 ล้านล้านบาท สูงกว่าเป้าหมาย 1.34 แสนล้านบาท หรือสูงกว่าเป้าหมาย 11.5% และสูงกว่าช่วงเดียวกันของปีที่แล้ว 4.4% โดยเฉพาะการจัดเก็บภาษีเงินได้นิติบุคคล ภาษีมูลค่าเพิ่ม (แวต) และภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ที่ขยายตัวได้ดีตามเศรษฐกิจ

นายลวรรณกล่าวอีกว่า ในเร็วๆ นี้จะหารือกับบริษัท ไมโครซอฟท์ จำกัด เพื่อนำ ChatGPT เทคโนโลยีที่อยู่เบื้องหลังระบบ

ปัญญาประดิษฐ์ (เอไอ) มาใช้ในระบบภาษีสรรพากร โดยจะนำข้อมูลเกี่ยวกับกฎหมายภาษีทั้งหมด คำพิพากษาศาลเกี่ยวกับภาษีและแนวคำตอบภาษีที่กำหนดไว้ให้เจ้าหน้าที่คอลเซ็นเตอร์ตอบคำถามผู้เสียภาษีไว้ในระบบ ChatGPT เพื่อลดการใช้ดุลพินิจและข้อโต้แย้งระหว่างผู้เสียภาษีและเจ้าหน้าที่กรมสรรพากร

“ปัจจุบันเกิดปัญหาการระหว่างผู้เสียภาษีกับเจ้าหน้าที่กรมเรื่องการคำนวณคืนภาษีไม่ตรงกัน โดยผู้เสียภาษีแจ้งการชำระภาษีที่ปรึกษากับเจ้าหน้าที่กรมแล้ว แต่เมื่อยื่นชำระกลับถูกเจ้าหน้าที่กรมอีกคนที่รับยื่นแจ้งว่าไม่ถูกต้อง ซึ่งเป็นผลจากการใช้ดุลพินิจของเจ้าหน้าที่คนนั้น การใช้ ChatGPT ที่มีข้อมูลขนาดใหญ่ (Big Data) แทนดุลพินิจ เชื่อว่าจะลดปัญหาดังกล่าวได้อย่างแน่นอน” อธิบดีกรมสรรพากรกล่าว

ปรับสู่ดิจิทัลมั่นใจจัดเก็บได้เพิ่มขึ้น

นายลวรณกุลกล่าวว่า กรมสรรพากรได้นำเทคโนโลยีดิจิทัลมาใช้ให้เป็นดิจิทัล ทรานส์ฟอร์มเมชัน เพื่ออำนวยความสะดวกในการชำระภาษีของประชาชน เพื่อให้เรื่องการเสียภาษีเป็นเรื่องง่ายที่สุด และลดการใช้กระดาษ โดยจะนำเอกสารภาษีสแกนเป็นไฟล์ดิจิทัลทั้งหมด จากปัจจุบันต้องจัดเก็บเอกสารเป็นเวลา 5-10 ปี และเมื่อต้องตรวจสอบย้อนหลังต้องไปค้นเอกสารทั้งหมด ขณะที่ไฟล์ดิจิทัล จะทำให้การตรวจสอบความผิดปกติได้รวดเร็วขึ้น

“กรมสรรพากรได้ปรับเปลี่ยนองค์กรสู่ดิจิทัล หรือดิจิทัล ทรานส์ฟอร์มเมชัน มาตลอดให้เป็น E-Tax เพื่ออำนวยความสะดวกผู้เสียภาษี และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บภาษีด้วย ซึ่งจะส่งผลให้การจัดเก็บรายได้ตามเป้าหมายหรือทะลุเป้าได้อย่างแน่นอน” นายลวรณกุลกล่าว

ขสมก.วอน‘พินิจ’ช่วยแก้ปัญหา

นายวีระพงษ์ วงศ์แหวน ที่ปรึกษาและอดีตประธานสหภาพแรงงานรัฐวิสาหกิจองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ (สร.ขสมก.) เปิดเผยว่า เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม สร.ขสมก.ได้เข้าร่วมกิจกรรมรับฟังความคิดเห็นต่อแผน 100 วันยกระดับคุณภาพชีวิตแรงงาน ตามที่พรรคก้าวไกลได้จัดขึ้นที่อาคารอนาคตใหม่ ชั้น 7 งามคำแหง 42 เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ พร้อมทั้งได้ทำหนังสือถึงนายพินิจ ลิ้มเจริญรัตน์ หัวหน้าพรรคก้าวไกล เพื่อเสนอแนวทางแก้ไข

ปัญหาองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ (ขสมก.) จำนวน 4 ข้อ ดังนี้

นายวีระพงษ์กล่าวว่า 1.เมื่อพรรคก้าวไกลและพรรคร่วมรัฐบาลสามารถจัดตั้งรัฐบาลได้ พรรคใดก็ตามได้มาควบคุมดูแลกระทรวงคมนาคม ขอให้เร่งดำเนินการจัดการโดยสาร (รถเมล์) ใหม่ เพื่อทดแทนรถเก่าที่หมดอายุการใช้งาน ปัจจุบันอายุ 30-35 ปี (รถสาธารณะให้ใช้งานได้ไม่เกิน 10 ปี) 2.ให้พิจารณาทบทวนการปฏิรูปเส้นทางเดินรถประจำทางในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑลที่กรมการขนส่งทางบก (ขบ.) ได้เปิดประมูลอนุมัติให้เอกชนเดินรถจำนวน 54 เส้นทาง แต่ไม่สามารถนำมาวิ่งให้บริการประชาชนได้ตามกฎหมายกำหนด จึงเห็นสมควรคืนเส้นทางเดินรถทั้งหมดให้ขสมก.กำกับดูแลตามเดิมและเดินรถให้บริการประชาชน

เลิกมติกรม.ปี'62-คืนงานให้ขสมก.

นายวีระพงษ์กล่าวว่า 3.ให้ทบทวนยกเลิกมติคณะรัฐมนตรี (ครม.) ปี 2562 ให้เส้นทางเดินรถทั้งหมดในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑลให้ ขบ.ควบคุมกำกับดูแล โดยให้ ขสมก.เป็นผู้ควบคุมดูแลตามเดิม เนื่องจาก ขบ.ไม่มีบุคลากรที่มากควบคุมดูแลได้ทั่วถึง ปัจจุบันยังใช้บุคลากรใน ขสมก.จัดการควบคุมดูแลรถเอกชนหมวด 1 และหมวด 4 เป็นผู้ควบคุมดูแลให้ ขบ. และทำรายงานแจ้งให้ ขบ.ทราบ ทั้งๆ ที่รถเอกชนร่วมบริการทั้งหมดไปสังกัดขึ้นตรงต่อ ขบ. และ 4.ให้ดำเนินการตามแผนฟื้นฟู ขสมก. เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2563 ที่คณะกรรมการบริหารกิจการองค์การ (บอร์ด) มีมติให้ความเห็นชอบไปแล้วแต่กระทรวงคมนาคมมิได้ดำเนินการใดๆ ทำให้ไม่เกิดผลดีกับ ขสมก. เพราะไม่สามารถดำเนินการตามแผนฟื้นฟูที่กำหนดไว้ ไม่เกิดการปฏิรูป ขสมก.ที่สอดคล้องกับสถานะความเป็นจริงของ ขสมก.ในปัจจุบัน

“หากพรรคการเมืองใดก็ตามที่ได้เข้ามาควบคุมดูแล ขสมก.ที่อยู่ในสังกัดกระทรวงคมนาคม ขอให้ให้นำข้อเสนอดังกล่าวจัดเข้าไปอยู่ในนโยบายเร่งด่วน เพื่อแก้ไขปัญหาให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อประชาชนและประเทศชาติ รวมถึงให้เกิดประสิทธิภาพกับ ขสมก. ในฐานะหน่วยงานของรัฐที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานบริการคนยากคนจนและผู้มีรายได้น้อยต่อไปด้วย” นายวีระพงษ์กล่าว

ส่งออกอัญมณีฟื้นตัวดีขึ้น

นายสุเมธ ประสงค์พงษ์ชัย ผู้อำนวยการ

สถาบันวิจัยและพัฒนาอัญมณีและเครื่องประดับแห่งชาติ (องค์การมหาชน) หรือ GIT เปิดเผยว่า การส่งออกอัญมณีและเครื่องประดับ ไม่รวมทองคำ เดือนพฤษภาคม 2566 มีมูลค่า 794.16 ล้านดอลลาร์สหรัฐ เพิ่มขึ้น 4.87% กลับมาฟื้นตัวดีขึ้น หลังจากชะลอตัวลงในช่วงเดือนมีนาคมและเมษายนที่ผ่านมา โดยตลาดส่งออกสำคัญหลายตลาดกลับมาฟื้นตัวเพิ่มขึ้น หลายสินค้าส่งออกได้มากขึ้น แต่หากรวมทองคำ มีมูลค่า 1,041.51 ล้านดอลลาร์สหรัฐ เพิ่มขึ้น 2.67% และรวม 5 เดือนของปี 2566 (ม.ค.-พ.ค.) การส่งออก ไม่รวมทองคำ มีมูลค่า 3,461.38 ล้านดอลลาร์สหรัฐ เพิ่มขึ้น 5.24% และรวมทองคำ มูลค่า 6,432.49 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ลดลง 15.24% โดยตลาดส่งออกสำคัญมีทั้งเพิ่มขึ้นและลดลง กลุ่มที่เพิ่มขึ้นได้แก่ ส่องกง 143.29% ญี่ปุ่น 5.40% อิตาลี 49.16% สหรัฐอาหรับเอมิเรตส์ 44.58% สิงคโปร์ 91.36% และกลุ่มที่ส่งออกลดลง ได้แก่ สหรัฐ 6.70% เยอรมนี 17.06% สหราชอาณาจักร 18.82% สวิตเซอร์แลนด์ 7.67% อินเดีย 68.79%

นายสุเมธกล่าวว่า แยกรายสินค้าส่งออกมีทั้งเพิ่มขึ้นและลดลงเช่นกัน กลุ่มที่เพิ่มขึ้นได้แก่ เครื่องประดับทอง 33.95% เครื่องประดับพลทินัม 34.48% พลอยก้อน 25.86% พลอยเนื้อแข็งเจียรระโน 80.83% พลอยเนื้ออ่อนเจียรระโน 140.45% เพชรก้อน 39.26% และที่ส่งออกลดลง ได้แก่ เครื่องประดับเงิน 18.65% เพชรเจียรระโน 35.49% เครื่องประดับเทียม 14.93% เศษหรือของที่ใช้ไม่ได้ทำด้วยโลหะมีค่า 20.57% และทองคำ 30.91%

แนวโน้มไม่สดใสศก.โลกกดดัน

นายสุเมธกล่าวว่า แนวโน้มการส่งออกจากนี้ไปยังคงได้รับแรงกดดันจากภาพรวมเศรษฐกิจโลกที่ชะลอตัว โดยสหรัฐเศรษฐกิจชะลอตัวลง ธนาคารสหรัฐ 11 แห่ง ถูกลดอันดับเครดิตความน่าเชื่อถือ ทำให้สหรัฐฟื้นตัวช้า ยูโรโซนได้รับผลกระทบจากราคาพลังงานและเงินเฟ้อ แม้ขณะนี้จะเริ่มดีขึ้น แต่เศรษฐกิจยังซึมตัว จีนที่เปิดประเทศแล้วแต่กิจกรรมทางเศรษฐกิจยังชะลอและฟื้นช้า ญี่ปุ่นที่ดำเนินนโยบายการเงินแบบผ่อนคลาย เพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจ แต่มีเพียงยอดค้าปลีกที่เติบโต แต่อุตสาหกรรมยังหดตัวอย่างไรก็ตาม แม้ว่าภาพรวมการบริโภคใน

ตลาดสำคัญทั่วโลก ยังไม่แน่นอน แต่จากการกลับมาใช้ชีวิตตามปกติของผู้คนทั่วโลก ทำให้การบริโภคเครื่องประดับที่เข้ากับแฟชั่น โดยเฉพาะที่สวมใส่ได้ในชีวิตประจำวันยังเติบโตได้ รวมทั้งการปรับเปลี่ยนเป็นสินค้ารักษ์โลก ที่ไม่เพียงเป็นกระแสที่คนทั่วโลกใส่ใจ แต่จากการสำรวจของ PwC พบว่า ผู้บริโภคยินดีจ่ายเพิ่มขึ้นราว 5% สำหรับสินค้าดังกล่าว รวมถึงช่องทางออนไลน์ ยังเป็นช่องทางสำคัญในการค้นหาสินค้า เปรียบเทียบราคา และรีวิวต่างๆ ก่อนการตัดสินใจซื้อ การใช้แนวทางการตลาดคู่ขนานทั้งออนไลน์และออนไลน์ จึงต้องมีการพัฒนาต่อยอดให้สอดคล้องกันและนำเสนอนวัตกรรมใหม่ๆ เพื่อสร้างประสบการณ์ที่ดีให้ผู้บริโภค และจะมีผลต่อการกระตุ้นยอดขายที่เพิ่มขึ้น

ต่างชาติฮิตซื้อบ้าน-คอนโดไทย

นายโสภณ พรโชคชัย ประธานศูนย์ข้อมูลวิจัยและประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ไทย บริษัท เอเจนซี ฟอว์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด (AREA) เปิดเผยตัวเลขที่อยู่อาศัยเปิดใหม่ เฉพาะเขตกรุงเทพฯและปริมณฑลว่า ปี 2565 มีจำนวน 107,090 หน่วย คาดว่าในปีนี้จะเพิ่มขึ้น 10% ที่ 117,799 หน่วย ส่วนปี 2567 คาดจะเปิดใหม่ 123,689 หน่วย เพิ่มขึ้น 5% และอาจเริ่มชะลอตัวในปี 2568 ขณะที่ทั่วประเทศจะมีเพิ่มขึ้นอีกเกือบเท่าตัวของเขตกรุงเทพฯและปริมณฑล ส่วนสถานการณ์ห้องชุดในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑล ปี 2565 ต่างชาติซื้อ 4,203 หน่วย หรือ 8.2% ของทั้งหมด 51,093 หน่วยที่ขายได้ เฉพาะชาวจีนซื้อราว 1,937 หน่วย หรือ 3.8% คาดว่าปีนี้ห้องชุดจะขายได้ทั้งหมด โดยต่างชาติซื้อ 7,700 หน่วย หรือ 14% ของทั้งหมด ในจำนวนนี้เป็นชาวจีนซื้อ 4,400 หน่วย หรือ 8% และเมื่อเทียบสัดส่วนพบว่าต่างชาติซื้อคิดเป็น 57.1% แสดงถึงแนวโน้มการซื้อห้องชุดของต่างชาติจะมากขึ้นตามลำดับ โดยเฉพาะกลุ่มคนจีน

จีนซื้อทั่วประเทศเกินครึ่ง

นายโสภณกล่าวว่า ส่วนการซื้อที่อยู่อาศัยของชาวต่างชาติในปี 2566 มีจำนวนรวม 9,600 หน่วย เป็นห้องชุด 7,700 หน่วยจากที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑลทั้งหมด 120,000 หน่วยที่จะขาย แสดงว่า

ราว 8% ของที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑลซื้อโดยชาวต่างชาติ และเฉพาะคนจีนคาดว่าจะซื้อที่มากถึง 5,400 หน่วย หรือ 56.3% ของที่อยู่อาศัยที่ต่างชาติซื้อ และคิดเป็น 4.5% ของที่อยู่อาศัยที่ขายได้ทั้งหมดในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑลทั้งหมดในปี 2566

นายโสภณกล่าวว่า สำหรับในระดับประเทศคาดว่าในปี 2566 จะมีหน่วยที่อยู่อาศัยขายได้รวมกัน 220,000 หน่วย โดย 120,000 หน่วยอยู่ในเขตกรุงเทพฯ และ 100,000 หน่วยอยู่ในจังหวัดต่างๆ ทั่วประเทศ คาดว่าต่างชาติจะซื้อที่อยู่อาศัยรวมกันทั้งหมด 13,200 หน่วย หรือคิดเป็น 6% ของที่อยู่อาศัยที่ขาย ในจำนวนนี้ 7,040 หน่วย หรือ 3.2% ของหน่วยขายได้ทั้งหมดทั่วประเทศ จะซื้อโดยคนจีน ซึ่งสัดส่วนที่คนจีนซื้อจะเป็นราว 53.3% ของทั้งหมด “คนจีนยังซื้อที่อยู่อาศัยทั่วประเทศคิดเป็นสัดส่วนถึงครึ่งหนึ่ง แม้ว่าจะลดลงจากสัดส่วนในกรุงเทพฯและปริมณฑล แต่ยังคงถือว่าสูง ส่วนสาเหตุที่ลดลงอาจเป็นจังหวัดท่องเที่ยวที่ต่างชาติดูแล เช่น ยุโรปและรัสเซียสนใจซื้อมากกว่า” นายโสภณกล่าว

ก่อนเลือกนายกฯทำหุ่นผันผวน

รายงานข่าวจากบริษัทหลักทรัพย์ เอเซียพลัส จำกัด (มหาชน) ได้ออกบทวิเคราะห์คาดการณ์แนวโน้มการลงทุนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลท.) สัปดาห์ที่จะมีการโหวตนายกรัฐมนตรีนครที่ 30 ว่า การเปิดประชุมรัฐสภาเพื่อโหวตเลือกนายกฯ วันที่ 13 กรกฎาคมนี้ ถือเป็นจุดเปลี่ยนที่สำคัญของการเมืองไทย เป็นเรื่องที่ต้องติดตามอย่างใกล้ชิด เนื่องจากจนถึงปัจจุบันยังมีความไม่แน่นอนระดับสูง ขณะที่ฉากทัศน์กรณีเลวร้ายอาจนำไปสู่การเคลื่อนไหวของมวลชนนอกสภา ดังนั้น ในส่วนของตลาดหุ้นไทย ในช่วงเวลา ก่อนการโหวต เชื่อว่าจะอยู่ในภาวะที่ผันผวน และมีอ็อปชันจำกัด ดัชนีหุ้นจะอยู่บริเวณไม่เกิน 1,520 จุด โดยดัชนีจะเคลื่อนไหวตามการโหวตเลือกนายกฯ ซึ่งสิ่งที่ตลาดหุ้นอยากเห็นคือกระบวนการโหวตเลือกนายกฯไม่ยืดเยื้อและได้มาซึ่งรัฐบาลที่มีเสถียรภาพ มีเอกขนถือเป็นกรณีที่ดีที่สุด ทำให้ตลาดหุ้นเกิดความเชื่อมั่น ดัชนีปรับตัวขึ้นได้และไปได้ต่อดังบริเวณ 1,520 จุด