

ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachat Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/ต่อขาว

วันที่: พุธที่ 29 กันยายน - อาทิตย์ 2 ตุลาคม 2565

ปีที่: 45

ฉบับที่: 5501

หน้า: 1(ล่าง), 4

Col.Inch: 98.01

Ad Value: 132,313.50

PRValue (x3): 396,940.50

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: พลิกปมคดี 'แอชตัน อโศก'



พลิกปมคดี 'แอชตัน อโศก'

ใช้เวลา 13 เดือนเศษ คดีคอนโดมิเนียม “แอชตัน อโศก สุขุมวิท 21” เดินมาถึงจุดเข้าใกล้โคลแมกซ์เต็มที

นาที่นี้ ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียได้แต่รอลุ้นว่า องค์คณะตุลาการศาลปกครองที่เป็นเจ้าของสำนวนคดี จะนัดฟังคำพิพากษาดัดสินชี้ขาดช้าหรือเร็ว

คำถามสำคัญจากเจ้าของห้องชุดที่โอนกรรมสิทธิ์ไปแล้ว 668 ห้อง จากจำนวนทั้งโครงการ 783 ห้อง คงเป็นเรื่อง “...คดีจะจบภายในปี 2565 หรือไม่” เพราะทุกวันนี้เจ้าของห้องชุดแอชตัน อโศก ถูกแซ่แข่งสินเชื่อจนทำให้ได้รับความเดือดร้อนทางการเงิน ยังไม่นับรวมสภาวะจิตใจที่มีโรคเครียดสูมอก

ที่สำคัญ ในจำนวน 668 ห้อง มีไม่ต่ำกว่า 140 ห้องที่เจ้าของห้องชุดเป็นชาวต่างชาติจาก 20 ประเทศทั่วโลก ความเชื่อมั่นที่มีต่อราชการไทยไม่ได้จำกัดวงแค่เจ้าของห้องชุดคนไทย แต่กระจายไปไกลระดับอินเตอร์ในขณะนี้

20 ก.ย. 65 เสนอยกฟ้อง

จุดเริ่มต้นนับโหม้ไลน์ 13 เดือนเศษมาจากศาลปกครองกลางมีคำพิพากษาเมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2564 ให้เพิกถอนใบอนุญาตก่อสร้าง

เปิดไทม์ไลน์ปี 2557-2565 “แอชตัน อโศก สุขุมวิท 21”

- | เวลา | รายละเอียด |
|---------------|--|
| 23 ม.ค. 2557 | ซื้อที่ดินที่ตั้งโครงการ 3 แปลง เนื้อที่รวม 2-3-47.6 ไร่ |
| 26 มิ.ย. 2557 | ทำบันทึกข้อตกลงกับ รพม. เพื่อนำใช้ประโยชน์ที่ดิน รพม.เป็นทางเข้า-ออกโครงการ |
| 4 ก.ค. 2557 | ได้รับใบอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของ รพม.เป็นทางผ่าน |
| 23 ก.พ. 2558 | แจ้งความประสงค์ก่อสร้างอาคาร ตามมาตรา 39 ทวิ พ.ร.บ.ควบคุมอาคารฯ |
| 2 มิ.ย. 2559 | • สภคมต่อต้านสภาวะโลกร้อนกับพวก 15 คน ยื่นฟ้องศาลปกครองกลาง
• คดีหมายเลขดำ ส.53/2559 |
| 12 ต.ค. 2560 | ผู้ฟ้องคดี 16 ราย ยื่นคำขอให้ศาลมีคำสั่งบรรเทาทุกข์ชั่วคราวก่อนการพิพากษา |
| 5 ก.พ. 2561 | ยื่นขอออกไปรับรองการก่อสร้างอาคาร (เอกสาร 0.6 หรือใบเปิดใช้อาคาร) |
| 28 ก.พ. 2561 | เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักการโยธา กทม.) มีคำสั่งปฏิเสธการออกเอกสาร 0.6 |
| 16 มี.ค. 2561 | ยื่นอุทธรณ์ คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ต่อคณะกรรมการอุทธรณ์ |
| 30 เม.ย. 2561 | ศาลปกครองกลางมีคำสั่ง ให้อย่าทำขอ |
| 4 มิ.ย. 2561 | คณะกรรมการอุทธรณ์ เพิกถอนคำสั่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่น |
| 11 มิ.ย. 2561 | เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกเอกสาร 0.6 ให้กับโครงการ แอชตัน อโศก |
| 15 มิ.ย. 2561 | • จดทะเบียนอาคารชุด+จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด+ขอออกหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
• เริ่มโอน ห้องชุดห้องแรก ให้ลูกค้า
• ปัจจุบันโอนห้องชุดไปแล้ว 630 ห้อง สัดส่วน 80% |
| 30 ก.ค. 2564 | ศาลปกครองกลางมีคำพิพากษาให้เพิกถอนเอกสารรณอนุญาตก่อสร้างโดยให้มีผลย้อนหลัง |
| 20 ก.ย. 2565 | ตุลาการผู้แถลงคดีเสนอยกฟ้อง |

ที่มา : ประชาชาติธุรกิจรวบรวม