

มติชน Matichon Circulation: 950,000 Ad Rate: 1,200	Section: First Section/เศรษฐกิจ - ต่างประเทศ			
	วันที่: พุธ 14 กันยายน 2565			
	ปีที่: 45	ฉบับที่: 16257	หน้า: 8(บน)	
	Col.Inch: 46.78	Ad Value: 56,136	PRValue (x3): 168,408	คลิป: ชาว-ดำ
	หัวข้อข่าว: 'นครชัยแอร์'เปิดกระบายที่ดิน			

'นครชัยแอร์'เปิดกระบายที่ดิน

●16แปลงกว่า4พันล.ขยายธุรกิจ

●รองรับ'ยอดโดยสารรถ'ฟื้นตัว

'นครชัยแอร์'ประกาศขายที่ดินกรุงเทพฯและต่างจังหวัด รวม 16 แปลง มูลค่ากว่า 4.3 พันล้านบาท ทำเลเด็ดติดถนนวิภาวดีรังสิต กว่า 16 ไร่ ตั้งราคาขาย 2.6 พันล้านบาท ยันเดินหน้าธุรกิจชี้แนวคิดย้ายสำนักงาน รองรับขยายธุรกิจให้บริการโดยสาร บขส.เผยแพร่โดยสารกลับมาวิ่ง 70% ผู้โดยสารแตะ 4 หมื่นคน/วัน

แหล่งข่าวจากบริษัท โน้ตแฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด เปิดเผยว่า บริษัทได้รับการแต่งตั้งจากบริษัท นครชัยแอร์ จำกัด ผู้ประกอบธุรกิจเดินรถให้บริการผู้โดยสารในหลายเส้นทางครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพฯ ภาคกลาง ภาคเหนือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และภาคตะวันออก ให้จัดจำหน่ายกลุ่มทรัพย์สินประเภทที่ดินและอาคารสิ่งปลูกสร้างพร้อมผู้เช่าทั้งกรุงเทพมหานคร (กทม.) และต่างจังหวัด จำนวน 16 รายการ คิดเป็นมูลค่ารวม 4,369.7 ล้านบาท ซึ่งปัจจุบันยังใช้ประโยชน์เป็นสำนักงานและจุดบริการขึ้นลงรถโดยสาร

แหล่งข่าวกล่าวว่า สำหรับ 16 รายการประกอบด้วย ถนนวิภาวดีรังสิตเนื้อที่กว่า 16 ไร่ เป็นอาคารสำนักงาน บ้านพักพนักงาน โกดังอาคารซ่อมบำรุง โรงอาหาร อาคารล้างรถ เป็นต้น ราคาขาย 2,600 ล้านบาท หรือ 400,000 บาทต่อตารางวา (ตร.ว.), ถนนกำแพงเพชร 2 เนื้อที่กว่า 3 ไร่ ราคา 460 ล้านบาท, ตำบลเนินพระ อำเภอเมือง จ.ระยอง กว่า 10 ไร่ ราคา 640 ล้านบาท, ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมือง จ.อุดรธานี เนื้อที่กว่า 4 ไร่ ราคา 137 ล้านบาท, ตำบลเมืองใต้ อำเภอ

เมือง จ.ศรีสะเกษ เนื้อที่กว่า 2 ไร่ ราคา 98 ล้านบาท, ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมือง จ.ขอนแก่น เนื้อที่กว่า 8 ไร่ ราคา 105 ล้านบาท, ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จ.ชลบุรี (พัทยา) เนื้อที่กว่า 1 ไร่ ราคา 72 ล้านบาท, ตำบลเวียงพางคำ อำเภอแม่สาย จ.เชียงราย เนื้อที่กว่า 4 ไร่ ราคา 101 ล้านบาท, ตำบลคูด้ อำเภอมือง จ.น่าน เนื้อที่กว่า 1 ไร่ ราคา 36.50 ล้านบาท, ตำบลท่าอิฐ อำเภอเมือง จ.อุตรดิตถ์ เนื้อที่กว่า 2 ไร่ ราคา 14.20 ล้านบาท, ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จ.สุรินทร์ เนื้อที่กว่า 3 ไร่ ราคา 35.20 ล้านบาท, ตำบลแม่ท้อ อำเภอเมือง จ.ตาก เนื้อที่กว่า 1 ไร่ ราคา 15.60 ล้านบาท, ตำบลลั่นทราย อำเภอเมือง จ.เชียงราย เนื้อที่กว่า 1 ไร่ ราคา 26.60 ล้านบาท, ตำบลปากสัก อำเภอเมือง จ.ลำพูน เนื้อที่กว่า 1 ไร่ ราคา 17 ล้านบาท, ตำบลมุกดาหาร อำเภอเมือง จ.มุกดาหาร เนื้อที่ 40.1 ตร.ว. ราคา 6 ล้านบาท และตำบลสมอแข อำเภอเมือง จ.พิษณุโลก เนื้อที่ 32 ตร.ว. ราคา 5.60 ล้านบาท

"โดยทรัพย์สินเหมาะสำหรับกลุ่มนักลงทุนที่สามารถซื้อทรัพย์สินทั้งหมดหรือเลือกซื้อเฉพาะแปลงได้แล้ว รอรับค่าเช่าจากการทำสัญญา เพราะบาง

แปลงยังมีผู้เช่าเดิมยังเหลือระยะเวลาเช่า 1 ปี 3 ปี และ 10 ปี โดยนักลงทุนอาจถือครองทรัพย์สินลักษณะหนึ่ง แล้วนำออกไปขายต่อก็ได้ หรือจะเป็นกลุ่มนักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่สามารถถือครองทรัพย์สินดังกล่าวในช่วงระยะเวลาเช่าแล้ว หลังจากนั้นก็นำที่ดินแต่ละแปลงมาพัฒนาเป็นโครงการต่อไป" แหล่งข่าวกล่าว

นางสุดาวรรณ สุวดีพิงศ์ หัวหน้าคณะผู้บริหารสายงานบริหาร บริษัท นครชัยแอร์ จำกัด กล่าวว่า บริษัทประกาศขายที่ดินถนนวิภาวดีรังสิต เพื่อต้องการย้ายสำนักงานและขยายพื้นที่ โดยจะหาพื้นที่ใหม่ที่สะดวกมากขึ้นเท่านั้น ยังไม่ได้เล็งกิจการแต่อย่างใด และอย่างไรก็ตาม หากขายไม่ได้ก็อยู่ที่เดิม

นายสัญลักษณ์ ปัญวัฒนลิขิต กรรมการผู้จัดการใหญ่บริษัท ขนส่ง จำกัด (บขส.) กล่าวว่า ปัจจุบันการให้บริการรถโดยสารประจำทางทั้ง บขส.และผู้ประกอบการร่วมได้กลับมาวิ่งให้บริการแล้วประมาณ 70% และมีผู้โดยสารมาใช้บริการเพิ่มขึ้นจากช่วงโควิดอยู่ที่ 20,000 เที่ยวคน/วัน เป็น 40,000 เที่ยวคน/วัน