

กทท. เตรียมพื้นที่ท่าเรือแหลมฉบัง 90 ไร่ เปิดประมูลหาเอกชนพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ในปี 2566 บัณฑิตจตุรภรตกรทุกโรงแรม สถานีน้ำมัน และโครงการมิกซ์ยูสเผยพัฒนาพื้นที่เพิ่มรายได้และแก้ปัญหาจราจรในท่าเรือแหลมฉบัง

นายเกรียงไกร ไชยศิริวงศ์สุข ผู้อำนวยการท่าเรือแห่งประเทศไทย (กทท.) เปิดเผยถึงแผนพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง โดยระบุว่า ปัจจุบันนอกจากโครงการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง ระยะ 3 ที่ กทท.อยู่ระหว่างดำเนินการพัฒนาพื้นที่ส่วนงานถมทะเล ขณะนี้ยังอยู่ระหว่างศึกษาโครงการจัดพักรถบรรทุก เพื่อหารายได้จากการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ อำนวยความสะดวกผู้ใช้บริการท่าเรือ และลดปัญหาการจราจรติดขัดในพื้นที่ท่าเรือแหลมฉบังระหว่างรอขนถ่ายสินค้า โดยโครงการจัดพักรถบรรทุก กทท. นำต้นแบบมาจากหลายท่าเรือระดับโลก อาทิ เนเธอร์แลนด์ สิงคโปร์ และฮ่องกง ที่มีการจัดสรรพื้นที่บริเวณโดยรอบท่าเรือมาพัฒนาเป็นจุดพักคอย จุดจอดรถบรรทุกที่รอขนถ่ายสินค้า เป็นอีกหนึ่งแนวทางของการจัดระเบียบคิวรถบรรทุกที่จะเข้าออกภายในท่าเรือให้มีประสิทธิภาพ ซึ่งท่าเรือแหลมฉบังปัจจุบันมีปริมาณรถบรรทุกเข้าออกเฉลี่ย 3 แสนคันต่อเดือน และเกิดปัญหาการจราจร

ท่าเรือเล็งประมูลพื้นที่แหลมฉบังพัฒนาเชิงพาณิชย์มิกซ์ยูส 90

ติดขัดบางช่วงเวลาที่มีการขนถ่ายสินค้าจำนวนมาก

ทั้งนี้ กทท.จึงเล็งเห็นโอกาสในการพัฒนาพื้นที่เพิ่มรายได้และแก้ปัญหาการจราจรในท่าเรือแหลมฉบัง จึงอยู่ระหว่างศึกษาโครงการจัดพักรถบรรทุก โดยจะใช้พื้นที่ประมาณ 90 ไร่ ซึ่งอยู่นอกเขตขนถ่ายสินค้า นำมาพัฒนาเป็นจุดพักรถบรรทุก พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ อาทิ โรงแรม สถานีน้ำมัน ร้านค้า ร้านอาหาร ตลอดจนห้องน้ำและบริการด้านสาธารณูปโภคต่างๆ ในลักษณะโครงการแบบผสมผสาน การท่าเรือฯ กำลังสำรวจความต้องการของภาคเอกชนในการพัฒนาโครงการจัดพักรถบรรทุก เพื่อให้พื้นที่ว่างเปล่าเกิดประโยชน์ สามารถหารายได้เพิ่มขึ้น และยังแก้ปัญหาการจราจรติดขัดระหว่างรอรับบริการขนส่งสินค้า ซึ่งคาดว่าจะรูปแบบ

โครงการจะแล้วเสร็จในอีก 2-3 เดือนนี้ และจะเริ่มดำเนินการทันทีในปีงบประมาณ 2566

นอกจากนี้ กทท.มีเป้าหมายในการพัฒนาโครงการจัดพักรถบรรทุกแห่งนี้ให้เป็นต้นแบบของการบริหารพื้นที่ในท่าเรือเพื่อประโยชน์สูงสุด โดยเอกชนสามารถเข้ามาเสนอแผนพัฒนาโครงการและเสนอส่วนแบ่งรายได้ให้กับ กทท.อย่างเหมาะสม รวมทั้งโครงการนี้จะส่งเสริมให้ท่าเรือของ กทท.เป็นท่าเรือสีเขียวที่สามารถลดการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากมลภาวะเผาผลาญเชื้อเพลิง เพราะสามารถลดการติดเครื่องยนต์ในการรอขนถ่ายสินค้าได้ ร่างเอกสารประกวดราคา (TOR) ในโครงการพัฒนาจุดพักรถบรรทุกนั้น กทท.จะมีการกำหนดรูปแบบโครงการที่ต้องการให้เอกชนพัฒนา อาทิ จำเป็นต้องมีโรงแรม สถานีน้ำมัน พื้นที่พักคอยของรถบรรทุก และสิ่ง