

กรมธนารักษ์เหลือ AOT เลิกโปรลดค่าเช่า 50%

● โควิดคลี่คลาย ท่องเที่ยวฟื้น ขอเก็บเต็ม 2.8 พันล.

กรมธนารักษ์เตรียมปรับโปรโมชันลดค่าเช่า 50% ให้กับบมจ. ท่าอากาศยานไทย หรือ AOT คืบ หลังสถานการณ์โควิด-19 คลี่คลาย จำนวนนักท่องเที่ยวกลับมาฟื้น เล็งกลับมาเก็บอัตราค่าเช่าปกติ 2.8 พันล้านบาท คาดเริ่มต้นปีหน้า มั่นใจปีงบประมาณ 66 เก็บรายได้ที่ราชพัสดุทั่วประเทศไม่ต่ำกว่า 8.3 พันล้านบาท ด้าน โปรกฯ เผยสถานการณ์ท่องเที่ยวที่ดีขึ้นเป็นบวกกับ AOT แนะนำ "ซื้อ" เป้าราคา 81 บาท

อ่านต่อหน้า 27

กรมธนารักษ์

แหล่งข่าวระดับสูงกรมธนารักษ์ เปิดเผยว่า กรมฯ อยู่ระหว่างพิจารณาทบทวนการเก็บค่าเช่าของ AOT ให้กลับมาเป็นอัตราปกติ หลังจากสถานการณ์แพร่ระบาดโควิด-19 คลี่คลายไปมากแล้ว ขณะที่จำนวนนักท่องเที่ยวก็กลับมาฟื้นตัวอย่างต่อเนื่อง ซึ่งก่อนหน้านี้กรมฯ ได้ลดอัตราค่าเช่าให้เอกชนรายดังกล่าวกว่า 50% จากระดับปกติที่ 2.8 พันล้านบาท

"เรากำลังพิจารณาเก็บค่าเช่า AOT ให้กลับมาเป็นอัตราปกติ ซึ่งขึ้นอยู่กับผลประกอบการของบริษัทด้วย เนื่องจากมีส่วนแบ่งรายได้ที่ต้องนำมาคำนวณ"

ทั้งนี้ กรมฯ ได้ตั้งเป้าจัดเก็บรายได้ของที่ราชพัสดุทั่วประเทศไว้ที่ 8.3 พันล้านบาท ในปี 2566 ซึ่งมั่นใจว่าจะเก็บได้ตามเป้า โดยประมาณการในส่วนของ AOT ยังคิดในส่วนลด 50% แต่ถ้ากลับมาจ่ายอัตราปกติ ก็จะมีเพิ่มขึ้นมาอีกประมาณ 1.4 -1.5 พันล้านบาท โดยในเดือน ก.พ. และ มี.ค. จะมาทบทวนรายได้อีกครั้ง

อย่างไรก็ตาม คงต้องพิจารณาในรายละเอียดด้วยว่า ท่าอากาศยานของ AOT โดยเฉพาะท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ยังคงลดอัตราค่าเช่าให้แก่ผู้เช่ารายย่อยอยู่หรือไม่ ซึ่งจะนำมาคิดคำนวณว่าอัตราส่วนลดควรจะเป็นเท่าใด แต่หากไม่มีการลดค่าเช่าให้กับผู้เช่าในสนามบินแล้ว บริษัทก็ควรกลับมาจ่ายในอัตราปกติเหมือนเดิม

โดยสนามบินสุวรรณภูมิตั้งแต่งวดปี 2561-2565 กำหนดตามวิธีส่วนแบ่งรายได้ หรือ Revenue Sharing ในอัตรา 5% ของรายได้ทั้งหมด โดยไม่หักค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้นในช่วงปีบัญชีนั้น ๆ รวมกับวิธีอัตราผลตอบแทนจากมูลค่าทรัพย์สิน (ROA) ประกอบด้วย พื้นที่เชิงพาณิชย์ หรือ Commercial อัตรา 3% และพื้นที่ไม่ใช่เชิงพาณิชย์ หรือ Non-Commercial ไม่เรียกเก็บค่าเช่า ส่วนเขตปลอดอากร หรือ Free Zone คิดอัตรา 0.01% และพื้นที่พัฒนาโครงการใหม่ 2% โดยตั้งแต่งวดปี 2561 ค่าตอบแทน ROA เป็นเงิน 900 ล้านบาทต่อปี จากนั้นให้ปรับปรุงค่าตอบแทนแบบ ROA 9% ของค่าตอบแทนเดิมทุก 3 ปี

ส่วนสนามบินดอนเมืองและสนามบินภูมิภาคว่า (ท่าอากาศยานเชียงใหม่, ท่าอากาศยานแม่ฟ้าหลวง จังหวัดเชียงราย, ท่าอากาศยานภูเก็ต และท่าอากาศยานหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา) คิดตามวิธี Revenue Sharing ในอัตรา 5.5% ของรายได้ทั้งหมด โดยไม่หักค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้นในช่วงปีบัญชีนั้น ๆ ซึ่งผลประโยชน์ตอบแทนฯ จะต้องไม่ต่ำกว่า 5.5% ของประมาณการรายได้ตามที่ AOT เสนอ

ทางด้านบริษัทหลักทรัพย์ เคจีไอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เผยว่า จำนวนผู้โดยสารที่สนามบินสุวรรณภูมิกลับ

มาฟื้นตัวขึ้น ทั้งในส่วนของผู้โดยสารระหว่างประเทศและผู้โดยสารในประเทศ ที่ระดับประมาณ 50% และ 80% ของระดับก่อน COVID

"การที่ประเทศไทยกลับมาเปิดประเทศอย่างเต็มที่ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม ถือเป็นพัฒนาการด้านบวกของประเทศ และเป็นปัจจัยกระตุ้นด้านบวกสำหรับกำไรของ AOT ในอีกสองสามปีข้างหน้า เนื่องจากจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติที่กลับมา คาดว่ากำไรของ AOT จะฟื้นตัวขึ้นอย่างแข็งแกร่งในปี 2566 จากทั้งธุรกิจด้านการบิน และไม่เกี่ยวกับการบินของ AOT" บล.เคจีไอ ระบุ

ทั้งนี้ จากสถานการณ์ดีขึ้นต่อเนื่อง จึงยังคงมองบวกกับ AOT คงคำแนะนำ "ซื้อ" และประเมินราคาเป้าหมายปี 2566 ที่ 81 บาท ■