

รฟท.ปักธงต.ค.นี้โอนSRTAบริหาร3,000สัญญา ปี66ลุยแปลงใหญ่“รร.หัวหิน-RCA”เพิ่มรายได้

ผู้จัดการรายวัน360° – รฟท. ปักธง ต.ค.นี้ เริ่มโอนที่ดินและทรัพย์สิน ให้บริษัทลูก SRTA บริหาร เส้นมอบชุดแรก แบบจ้างบริหาร กลุ่มสัญญาเช่าครบกำหนด ไม่ติดภาระผูกพัน กว่า 1,000 สัญญา ชุด 2 ให้เช่าบริหาร กลุ่มสัญญายังไม่หมด อีก 2,000 สัญญา คาดปี 66 เดินหน้าพัฒนาแปลงใหญ่ “โรงแรมหัวหิน, บ้านพักพนักงาน 21 ไร่, ย่าน RCA

นายวิรุทธิ์ ทองเนตร รองผู้จัดการ กลุ่มอำนวยการ การรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) เปิดเผยมว่า ที่ประชุมคณะกรรมการ(บอร์ด) รฟท.ที่มีนายจิรฉัตร วิศาลจิตร เป็นประธาน เมื่อวันที่ 29 ก.ย. 2565 มีมติรับทราบความคืบหน้าการดำเนินการตามแผนการส่งมอบทรัพย์สินให้บริษัท เอสอาร์ที แอสเสทจำกัด (SRTA) รับผิดชอบดำเนินการ ซึ่งตั้งเป้าจะทยอยโอนสัญญา และเริ่มส่งมอบชุดแรกภายในเดือนต.ค. 2565

โดยรูปแบบการให้ SRTA บริหารจะแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่ 1. กลุ่มที่สัญญาเช่าครบกำหนดแล้ว จะเป็นการจ้าง SRTA บริหารมีประมาณ 1,092 สัญญา 2. กลุ่มที่สัญญายังไม่ครบกำหนด รฟท.จะให้ SRTA เช่าบริหารมีประมาณ 2,005 สัญญา 3. กลุ่มที่ดินเปล่าหรือที่ดินแปลงใหญ่ แปลงอื่นๆ ที่ยังไม่มีสัญญาภาระผูกพัน รฟท.จะให้ SRTA เช่าบริหาร

รายงานข่าวแจ้งว่า ปัจจุบันสถานะการบริหารสัญญาและการจัดประโยชน์พื้นที่เปล่าที่เป็นโครงการขนาดใหญ่ของ รฟท.แบ่งออกเป็น สัญญาเช่าที่ยังไม่หมดอายุ จำนวน 1,813 สัญญา โดยมีเป้าหมายระยะเวลาการจ้าง 12 เดือน ชุดที่ 1 จำนวน 613 สัญญา ส่งมอบวันที่ 26 ต.ค. 2565 ชุดที่ 2 จำนวน 600 สัญญา ส่งมอบวันที่ 23 ต.ค.2565 ชุดที่ 3 จำนวน 600 สัญญา ส่งมอบวันที่ 21 ก.พ. 2566

นอกจากนี้ยังมีสัญญาใช้สิทธิเหนือพื้นดิน จำนวน 1,920 สัญญา สัญญาฝ่ายสื่อสาร, ฝ่ายบริหารโดยสารและฝ่ายโครงการพัฒนาที่ดิน จำนวน 20 สัญญา ผู้บุกรุกอรัญประเทศและกาญจนบุรี อีก 907 สัญญา