

เปิดผัง'มักกะสัน'140ไร่
วางโกดไลน์พัฒนาให้'ซีพี'
> 10

เปิดผัง'มักกะสัน'140ไร่ วางโกดไลน์พัฒนาให้'ซีพี'



ร่างแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน 'มักกะสัน'

TOD มักกะสัน พื้นที่ 140.96 ไร่

รูปแบบการพัฒนา **สมาร์ทซิตี**

● วรรณิกา จิตตินรากร

กรุงเทพธุรกิจ

การพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์โดยรอบสถานีรถไฟ (TOD) บริเวณสถานีมักกะสันอยู่ในขั้นตอนที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.)

อยู่ระหว่างเตรียมจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อ (ร่าง) ประกาศ

คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ: รถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน (บริเวณสถานีรถไฟความเร็วสูงมักกะสัน) พ.ศ.....

สำหรับการเตรียมจัดทำร่างประกาศฉบับดังกล่าว เป็นส่วนหนึ่งของการเตรียมความพร้อมสำหรับการส่งมอบพื้นที่ดังกล่าวให้กับเอกชนคู่สัญญาเข้ามาพัฒนาโครงการตามข้อกำหนดเพื่อเป็นแนวทางพัฒนาพื้นที่

สนับสนุนบริการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน ซึ่งจะทำให้การใช้ที่ดินรอบสถานีเกิดประโยชน์สูงสุด รวมทั้งเป็นการพัฒนาเมืองอัจฉริยะและสภาพแวดล้อม และเพิ่มประสิทธิภาพการคมนาคมเดินทางในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี)

รายงานข่าวจาก สกพอ.ระบุว่า การพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์โดยรอบสถานีมักกะสันถือเป็นส่วนหนึ่งในสัญญาร่วมลงทุนโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบินอยู่แล้ว โดยในขณะนี้ สกพอ.กำลังทำตามขั้นตอนของกฎหมายที่จะต้องเปิดรับฟังความคิดเห็นภาคเอกชนและประชาชนที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ทราบถึงแนวความคิดของการพัฒนา และรับฟังความคิดเห็นเพื่อนำมาปรับปรุง ก่อนที่