

## ทอท.รุกพัฒนาที่เชิงพาณิชย์ นำร่อง'วัดศรีวารีน้อย'723ไร่

วิภาวดีรังสิต • ทอท.เร่งแผนพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์โดยรอบท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ บนแปลงถนนวัดศรีวารีน้อย 723 ไร่ พึ่งเอกชนรุมจีบเสนอโอเค 40-50 โครงการ เล็งเพิ่มรายได้นอกเหนือธุรกิจการบิน 60% ภายในปี 67

นายนิติชัย ศิริสมรรถการ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ ทอท. เปิดเผยถึงความคืบหน้าการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์โดยรอบท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ว่า ปัจจุบัน ทอท.ได้ประมูลงานก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานด้านการคมนาคมและระบบสาธารณูปโภคหลักในที่ดินแปลงถนนวัดศรีวารีน้อย 723 ไร่ ในวงเงินราว 1,769 ล้านบาท เพื่อเตรียมความพร้อมรองรับการพัฒนาโครงการเชิงพาณิชย์ต่างๆ ที่จะเข้ามาเปิดให้บริการในพื้นที่ โดยคาดว่าจะงานก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานฯ จะ

แล้วเสร็จภายใน 1 ปีหลังจากนี้ ซึ่ง ทอท.จะเน้นโครงการที่สนับสนุนธุรกิจหลักด้านการบิน แต่เบื้องต้นมีเอกชนมาเสนอโอเคพัฒนาโครงการแล้วราว 40-50 โครงการ

นายนิติชัยกล่าวต่อว่า ช่วงโควิดเป็นช่วงที่ ทอท.เรา ชุ่มพิกตัว ปรับกลยุทธ์หารายได้จากธุรกิจนอกเหนือการบิน (Non-Aero) มากขึ้น ไม่เพียงรายได้พื้นที่เชิงพาณิชย์จากที่ดินแปลงต่างๆ หรือพื้นที่ในอาคารสนามบิน แต่หลังจากนี้จะได้เห็น ทอท.มีรายได้เชิงพาณิชย์จากพื้นที่ไม่จำกัดในโลกเสมือนจริง ผ่านการหารายได้ในบริการแอปพลิเคชัน Sawasdee by AOT พันธมิตรร้านค้าต่างๆ จะเข้ามาให้บริการในแอปพลิเคชันนี้ ก็จะได้เห็นในปี 2567 ทอท.จะมีรายได้ Non-Aero สูงกว่ารายได้ Aero โดยคาดว่าจะมีสัดส่วน Non-Aero อยู่ที่ 60% และ Aero อยู่ที่ 40%.