

“ศักดิ์สยาม”สั่งเช็กตัวเลข“แลนด์บริดจ์”หวั่นจุดEIRRต่ำ คาดธ.ค.นี้ชงกรม.เห็นชอบ-ต้นปี66ลุยโรดโชว์ต่างชาติ

ผู้จัดการรายวัน360 - “ศักดิ์สยาม” สั่งเช็กตัวเลขลงทุน “แลนด์บริดจ์” หวั่นสูงเกินไป จุด EIRR ต่ำ ไม่จูงใจนัก ลงทุน เปรียบเทียบท่าเรือสิงคโปร์ สร้างแค่ 3 ปี บริหารมี ประสิทธิภาพ และ RFP กำหนดคุณสมบัติกลุ่มเอกชน ต้องมีพอร์ตเนอร์ครอบคลุมทั้งงานก่อสร้าง,บริหารท่าเรือ, สายเรือและแหล่งเงิน คาดเสนอ ครม.เห็นชอบหลักการ ปลายปี 65 ลุยโรดโชว์ต้นปี 66

นายศักดิ์สยาม ชิดชอบ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม เปิดเผยถึงความคิดเห็นโครงการสะพานเศรษฐกิจ เชื่อมฝั่งทะเลอ่าวไทย-อันดามัน (แลนด์บริดจ์ ชุมพร-ระนอง) หรือแลนด์บริดจ์ ว่า ขณะนี้สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) ได้ศึกษาความเหมาะสมเบื้องต้นและตัวเลขการลงทุน ความคุ้มค่าต่าง ๆ เสร็จแล้ว ซึ่งตนได้เน้นย้ำให้ผลการศึกษาที่ได้ ต้องนำไปปฏิบัติได้จริง ตัวเลขต่างๆ ต้องอยู่บนข้อเท็จจริง โดยนำแนวทางการพัฒนาท่าเรือของประเทศสิงคโปร์มาเปรียบเทียบเป็นตัวอย่างได้ โดยพบว่าสิงคโปร์ก่อสร้างท่าเรือ ที่มีการถมทะเล 13 ตร.กม. โดยใช้ระยะเวลาก่อสร้าง 3 ปีเท่านั้น นอกจากนี้ให้พิจารณาระยะเวลาก่อสร้างรวมอยู่ในอายุสัมปทานร่วมลงทุนฯ ด้วย เพื่อเป็นการเร่งรัดการก่อสร้างให้เสร็จในเวลาที่กำหนด ไม่เกิดความล่าช้าเหมือนหลายโครงการในอดีต โดยมีเป้าหมายเริ่มก่อสร้างในปี 2568

“ขณะนี้ ปลัดกระทรวงคมนาคม กำลังดูรายละเอียดการศึกษาเบื้องต้น โดยเฉพาะตัวเลขต่างๆ ที่ต้องมีความเหมาะสม และการลงทุนไม่สูงเกินไป เพราะอาจส่งผลให้ผลตอบแทนด้านเศรษฐกิจ (EIRR) ต่ำ ไม่จูงใจ ขณะที่ข้อมูลท่าเรือขนาดใหญ่ของสิงคโปร์ มีการบริหารจัดการที่

ประสบความสำเร็จ พบว่าในการคัดเลือกผู้ลงทุนนั้น กำหนดเงื่อนไขใน RFP ด้านคุณสมบัติ โดยให้เอกชนรวมกลุ่มกันก่อนยื่นข้อเสนอ และต้องมีพอร์ตเนอร์ที่เป็นบริษัทก่อสร้าง บริหารบริหารจัดการท่าเรือ สายการบินเรือ สถานีการเงิน ร่วมในกลุ่ม เนื่องจากต้องการกลุ่มผู้ลงทุนที่มีขีดความสามารถและความพร้อมตั้งแต่เรื่องก่อสร้าง บริหาร ให้บริการ และมีความเชี่ยวชาญด้านการตลาดด้วย นอกจากนี้ ผมกำลังพิจารณาที่จะเพิ่มบริษัทด้านสิ่งแวดล้อมเข้าไปด้วย เพื่อให้ครอบคลุมสมบูรณ์ทุกด้าน

นายศักดิ์สยามกล่าวว่า คาดว่าจะเสนอคณะรัฐมนตรี (ครม.) พิจารณาอนุมัติในหลักการโครงการแลนด์บริดจ์ในปลายปี 2565 หลังจากนั้นจะดำเนินการโรดโชว์กับนักลงทุนต่างชาติต่อไป ซึ่งขณะนี้บริษัทผู้ประกอบการสายเดินเรือรายใหญ่ของโลก ให้ความสนใจในการเข้ามาลงทุน ส่วนการจัดตั้งหน่วยงานพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคใต้ และการร่วมพระราชบัญญัติเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษภาคใต้ (SEC) หรือ พ.ร.บ.เอสอีซี คาดว่าคงต้องรอรัฐบาลหน้ามาขับเคลื่อนต่อ ซึ่งเป้าหมายของแลนด์บริดจ์จะเป็นแกตเวย์ เชื่อมโยงฝั่งอันดามัน-อ่าวไทย และอีสซี ซึ่งปัจจุบันขีดความสามารถในการรองรับสินค้า

ของ อีสซี ยังไม่เต็มประสิทธิภาพ

ด้านนายปัญญา ชูพานิช ผู้อำนวยการ สนข. กล่าว ว่า ตามแผนงาน การศึกษาความเหมาะสม ออกแบบเบื้องต้น ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และวิเคราะห์รูปแบบโมเดลการพัฒนาการลงทุน (Business Development Model) โครงการแลนด์บริดจ์นั้น สนข.จะสรุปข้อมูลเบื้องต้น รูปแบบที่เหมาะสม ความคุ้มค่า คัดเลือก นำเสนอ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม เพื่อนำเสนอ ครม.ขอ อนุมัติหลักการใน นอกจากนี้ ยังมีการศึกษาแนวทางในการจัดทำร่างพระราชบัญญัติเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษภาคใต้ (SEC) หรือ พ.ร.บ.เอสอีซี จัดตั้งสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเอสอีซี เพื่อเป็นหน่วยงานในการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคใต้ ในลักษณะเดียวกับพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก หรือ พ.ร.บ.อีสซี ที่ใช้ขับเคลื่อนโครงการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีสซี)

โดยในส่วนของ พ.ร.บ.เอสอีซี นั้น จะมีการรายละเอียดเพิ่มเติมจาก พ.ร.บ.อีสซี เนื่องจากแนวทางในการพัฒนาโครงการแลนด์บริดจ์ นั้น จะรวมแพคเกจการลงทุนระบบโลจิสติกส์ทั้งหมดเป็นโครงการเดียวกันทั้ง “ท่าเรือ มอเตอร์เวย์ ระบบราง ระบบขนส่งทางท่อ” ซึ่งเชื่อว่าจะทำให้สามารถวางแผนการลงทุนได้ดีกว่า และทำให้เกิดความคุ้มค่าในการลงทุนและจูงใจในการร่วมประมุลมากขึ้น

รายงานข่าวระบุว่า ขณะนี้การศึกษาโครงการแลนด์บริดจ์ได้มีกรอบแนวทางเบื้องต้นแล้ว เช่น การคัดเลือกพื้นที่ก่อสร้างท่าเรือฝั่งอันดามัน จังหวัดระนอง คือพื้นที่แหลมอ่าวอ่าง และฝั่งอ่าวไทย จังหวัดชุมพร คือ พื้นที่แหลมริ้ว แนวเส้นทางรถไฟ และมอเตอร์เวย์ รวมถึงมีการลงพื้นที่ให้ข้อมูล ทำความเข้าใจประชาชนมาโดยตลอด คาดว่าในเดือน ธ.ค. 2565 จะสรุปร่างกรอบแนวคิดเบื้องต้นของโครงการทั้งหมด นำเสนอต่อนายศักดิ์สยาม ชิดชอบ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม พิจารณา เพื่อนำเสนอครม.ให้ความเห็นชอบในหลักการต่อไป

“สนข.เร่งประมวลผลการศึกษา แนวคิดโครงการทั้งหมด องค์กรประกอบ ความคุ้มค่า ความคุ้มทุน และแผนงาน รวมถึงแนวทางที่ต้องจัดทำร่าง พ.ร.บ.เอสอีซีด้วย หาก ครม.ให้ความเห็นชอบในหลักการ คาดว่าจะเริ่มการโรดโชว์โครงการได้ในช่วงไตรมาสที่ 1 ปี 2566 โดยจะเป็นการรับฟังความเห็นจากนักลงทุนต่างชาติ เพื่อนำมาประกอบการศึกษารายละเอียดการลงทุนและการจัดทำร่าง พ.ร.บ.เอสอีซี คาดว่าจะสรุปการศึกษาออกแบบเบื้องต้น ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (EHIA) และวิเคราะห์รูปแบบโมเดลการลงทุน นำเสนอ ครม.เพื่อขอ อนุมัติดำเนินโครงการ ในช่วงกลางปี 2566”