

“ทลจ.เฟส3” ส่อหลุดเป่างานถมทะเลสร้างเขื่อนดีเลย์ ต้นทุนพุ่งระบบสาธารณูปโภคราคากลางทะเลลู7พันล.

ผู้จัดการรายวัน360° – กทท.เร่งทีโออาร์ ระบบสาธารณูปโภค แหลมฉบังเฟส 3 ตั้งเป้าประมูลใน ก.ค.นี้ ราคากลางใหม่พุ่งเกิน 7 พันล้านบาท เหตุ เงินเพื่อ น้ำมัน-เหล็กขยับขึ้น ส่วนงานถมทะเล สร้างเขื่อนสุดยืดผ่าน 1 ปี คืบหน้าไม่ถึง 10% หวั่นกระทบส่งมอบพื้นที่ให้กลุ่ม GPC และอาจต้องเลื่อนเปิดบริการ

นายเกรียงไกร ไชยศิริวงศ์สุข ผู้อำนวยการท่าเรือแห่งประเทศไทย (กทท.) เปิดเผยถึงความคืบหน้างานโครงสร้างพื้นฐานโครงการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบังระยะที่ 3 ว่า การก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานสำหรับโครงการท่าเรือแหลมฉบังระยะที่ 3 กทท.เป็นผู้ดำเนินการเอง มีจำนวน 4 งาน ได้แก่ 1. การก่อสร้างทางทะเล เป็นงานขุดลอกถมทะเล สร้างเขื่อนกันคลื่น อยู่ระหว่างเร่งรัดการก่อสร้าง 2. งานก่อสร้างอาคารท่าเทียบเรือ ระบบถนนและระบบสาธารณูปโภค ได้รับความเห็นชอบจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมแล้ว กทท.อยู่ระหว่างจัดทำร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) คาดว่าเดือน มิ.ย.-ก.ค.นี้ จะเริ่มขั้นตอนการประกวดราคาได้ 3. งานก่อสร้างระบบรถไฟ และ 4. งานจัดหาประกอบและติดตั้งเครื่องจักรและระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ คาดว่าจะเปิดประกวดราคาได้ในลำดับต่อไป ภายในปี 2565 นี้

@งานถมทะเลดีเลย์หนัก ผ่าน 1 ปี คืบไม่ถึง 10% เสี่ยงส่งมอบพื้นที่สัมปทานไม่ทัน

รายงานข่าว แจ้งว่า กทท.ได้ลงนามสัญญากับกิจการร่วมค้า ซีเอ็นเอ็นซี (CNNC) ประกอบด้วย บริษัท เอ็น.ที.แอล.มารีน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทลูกของ บมจ. พรินามารีน, บริษัท นทสิน จำกัด และ บริษัท จงก่าง คอนสตรัคชั่น กรุ๊ป จำกัด (ประเทศจีน) วงเงิน 21,320 ล้านบาท เป็นผู้รับจ้าง การก่อสร้างทางทะเล เป็นงานขุดลอกถมทะเล สร้างเขื่อนกันคลื่นวงเงิน 21,320 ล้านบาท เมื่อวันที่ 3 ก.ย. 2563 ระยะเวลาสัญญา 4 ปี โดยมีการออกหนังสือเริ่มงาน (NTP) เมื่อวันที่ 5 พ.ค. 2564

ซึ่งขณะนี้ พบว่างานก่อสร้างมีความ

ล่าช้าจากแผนประมาณ 12 เดือนแล้ว โดยตามเงื่อนไขสัญญากำหนด Key Date การทำงานเป็น 3 ช่วง คือ 1. ครบ 1 ปี หลังจากออก NTP หรือวันที่ 5 พ.ค. 2565 จะต้องก่อสร้างและส่งพื้นที่ถมทะเลในโซน A จำนวน 3 แสนลูกบาศก์เมตร โดยขณะนี้ผลงานอยู่ที่ 3 หมื่นลูกบาศก์เมตรเท่านั้น คืบหน้าไม่ถึง 10% ขณะที่การเบิกจ่ายเงินทำได้เพียง 2% ต่ำกว่าแผนงานที่กำหนดไว้ 30%

ล่าสุดงาน Key Date ที่ 1 ล่าช้าและเข้าเงื่อนไขบทปรับวันละ 1.5 แสนบาท ซึ่งกทท.ได้ทำหนังสือแจ้งสงวนสิทธิ์ไปแล้ว จนกว่าบริษัทจะส่งมอบงานได้ครบตามสัญญา

ซึ่งในกรณีนี้ทางเอกชนสามารถขอใช้เงื่อนไขกรณีที่มีสถานการณ์โควิด-19 แต่ถึงแม้จะไม่โดนปรับแต่ในเรื่องการทำงานจะต้องเร่งรัด เพราะระยะเวลาในสัญญาไม่สามารถขยายได้ในขณะนี้ Key Date ที่ 2 กำหนดไว้ในเดือน พ.ย. 2565 ต้องส่งมอบพื้นที่ถมทะเลอีก 1 ล้านลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีบทปรับวันละ 5 แสนบาท และ Key Date ที่ 3 กำหนดภายใน 2 ปี เพื่อส่งมอบพื้นที่ให้กลุ่มกิจการร่วมค้า GPC ประกอบด้วย บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน), บริษัท พีทีที แทงค์ เทอร์มินัล จำกัด (PTT TANK), บริษัท โซนา ฮาร์เบอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ผู้รับสัมปทาน โครงการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง (ทลจ.) ระยะที่ 1 ในส่วนของท่าเทียบเรือ F เข้าดำเนินการก่อสร้างท่าเทียบเรือ ลานวางตู้ อาคารสำนักงาน ติดตั้งเครื่องมือ เพื่อเปิดดำเนินการในปลายปี 2568

แหล่งข่าว กล่าวว่า กทท.จะต้องเร่งแก้ปัญหาการก่อสร้างโดยด่วน เพราะจะมีผลต่อสัมปทาน และการสร้างรายได้ไม่เป็นไปตามสัญญาร่วมลงทุน และอาจส่งผลให้เอกชนฟ้องกทท.กรณีไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ได้ตามเงื่อนไข หรือสุดท้ายอาจต้องเจรจาเพื่อแก้ไขสัญญา ซึ่งทำให้กระทบต่อผลประโยชน์ของรัฐ

@ราคาเหล็ก-น้ำมันพุ่ง ปรับราคากลาง งาน

อาคาร-ถนนและระบบสาธารณูปโภค กว่า 7 พันล้าน

สำหรับงานก่อสร้างอาคารท่าเทียบเรือระบบถนนและระบบสาธารณูปโภคนั้น อยู่ระหว่างเตรียมประกาศร่างทีโออาร์ใหม่หลังจากที่ต้องยกเลิกประกาศก่อนหน้านี้ ซึ่งจากเศรษฐกิจปัจจุบันที่มีภาวะเงินเฟ้อ ต้นทุนราคาน้ำมัน เหล็กและวัสดุก่อสร้างปรับเพิ่มขึ้นมาก ส่งผลให้ต้องปรับเพิ่มวงเงินดำเนินการจาก 6,502 ล้านบาท ขึ้นเป็น 7,100-7,200 ล้านบาท

ส่วนงานที่ 3. งานก่อสร้างระบบรถไฟ วงเงิน 600 ล้านบาท และ 4. งานจัดหาประกอบและติดตั้งเครื่องจักรและระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ วงเงิน 2,200 ล้านบาท จะต้องทบทวนราคากลางใหม่ เช่นกัน โดยคาดว่าจะเปิดประมูลได้ในปลายปี 2565

โครงการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบังระยะที่ 3 กทท.เป็นหน่วยงานเจ้าของโครงการ ซึ่งได้แยกงานโครงสร้างพื้นฐาน การถมทะเลก่อสร้างท่าเรือมาดำเนินการประมูลเอง แยกจากสัญญาสัมปทานร่วมลงทุน (PPP) การบริหาร อยู่ภายใต้ อีอีซี ซึ่งแตกต่างจากโครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุดระยะที่ 3 (ช่วงที่ 1) ซึ่งผู้รับสัมปทานเป็นผู้ดำเนินการทั้งงานโครงสร้างพื้นฐานและการบริหารท่าเรือทั้งหมด.