

รื้อแผนพัฒนาอู่เมล์บางเขน-มีนบุรี ขสมก.ตั้งทีมศึกษาใหม่มี.ย.สรุปผล

นายกิตติกานต์ จอมดวง จารุวรรณกุล ผู้อำนวยการองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ (ขสมก.) กล่าวถึงแผนการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์บนที่ดินอู่จตุรเมล์ที่อู่บางเขน พื้นที่ 11 ไร่ และอู่มีนบุรี พื้นที่ 10 ไร่ มูลค่าลงทุนรวม 3.8 พันล้านบาทว่า ขสมก.ได้แต่งตั้งคณะทำงานเพื่อศึกษาทบทวนผลการศึกษาพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ของโครงการทั้ง 2 แห่งอีกรอบ เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบันจากที่เคยศึกษาไว้เมื่อปี 2559-2560 คาดว่าจะได้ข้อสรุปในเดือนมิถุนายนนี้ และเสนอคณะกรรมการ (บอร์ด) ขสมก. ภายในเดือนกรกฎาคมนี้ และเริ่มเปิดประมูลโครงการให้เอกชนร่วมลงทุนได้ในปี 2566 ใช้เวลาประมาณ 18 เดือน ก่อนเริ่มก่อสร้าง เบื้องต้นอยากเห็นการพัฒนาในรูปแบบโครงการมิกซ์ยูส

“แผนการลงทุนเดิม ขสมก.จะเป็นผู้ลงทุนที่ดิน ส่วนเอกชนจะเป็นผู้ลงทุนก่อสร้างอาคารทั้งหมดสำหรับพื้นที่อู่บางเขน ส่วนพื้นที่มีนบุรีมีแนวคิดจะพัฒนาเป็นตลาด ร้านค้า และร้านอาหารริมน้ำบริเวณคลองสามวา เอกชนร่วมลงทุนจะได้รับสัมปทานเช่าระยะ 30 ปี”
นายกิตติกานต์กล่าว