

AOTหมดช่วงโปรโมชั่น! ธนารักษ์เก็บค่าเช่าเต็ม

● ดีเดย์เดือน ก.ค.นี้/สถิติเดิมเคยจ่าย 4 พันล.

“ธนารักษ์” เตรียมรีดค่าเช่าที่ราชพัสดุ กลับมาใช้อัตราปกติ ดีเดย์หลังโควิดเป็นโรคประจำถิ่น 1 ก.ค.นี้ บมจ.ท่าอากาศยาน-ไทย (AOT) โดนหนัก จากเดิมลดค่าเช่าเหลือ 50% ต้องกลับมาจ่าย 100% เต็ม เผย “สุวรรณภูมิ” กลับมาจ่ายแบบ ROA ขั้นต่ำ 900 ล้านบาท จากเดิม 112 ล้านบาท พบสถิติเดิม เอโอทีเคยต้องจ่ายปีละ 3-4 พันล้านบาท

นายประภาศ คงเอียด อธิบดีกรมธนารักษ์ กล่าวว่า กรมฯ เตรียมเรียกเก็บค่าเช่าที่ราชพัสดุกลับมาเป็นอัตราปกติ ในวันที่ 1 กรกฎาคมนี้ หากศูนย์บริหารสถานการณ์โควิด-19 หรือ ศบค. ประกาศให้ไวรัสโควิด-19 เป็นโรคประจำถิ่น

อ่านต่อหน้า 27

AOT

ในเดือนดังกล่าว ดังนั้นผู้เช่าทุกรายที่เคยได้รับการลดหย่อนไปก่อนหน้านี้ เนื่องจากได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด จะต้องกลับมาจ่ายในอัตราค่าเช่าปกติที่กรมฯ กำหนดไว้

สำหรับผู้เช่ารายใหญ่ อาทิ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ AOT จะต้องกลับมาชำระค่าเช่าตามสัญญาเดิม ซึ่งก่อนหน้านี้กรมฯ ลดค่าเช่าโดยอิงกับประกาศของศบค. ดังนั้นเมื่อมีการยกเลิกประกาศดังกล่าว ผู้เช่าก็ต้องมีหน้าที่กลับมาจ่ายในอัตราปกติก่อนหน้านี้เกิดการแพร่ระบาด

แหล่งข่าวจากกระทรวงการคลัง กล่าวว่า บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ที่ธุรกิจการบินได้รับผลกระทบอย่างหนักจากการแพร่ระบาดของโควิด-19 จึงมีการปรับลดค่าเช่าให้ 50% โดยช่วงเหตุการณ์ก่อนโควิดที่ผ่านมาค่าเช่าของ AOT จะอยู่ที่ปีละ 3-4 พันล้านบาท

โดยในปี 2564 นั้น AOT แจ้งว่า เนื่องจากสถานการณ์แพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ (COVID-19) ได้ส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ในปีงบประมาณ 2564 ประกอบด้วยการลดลงของจำนวนเที่ยวบินและผู้โดยสาร ตลอดจนมาตรการให้ความช่วยเหลือผู้ประกอบการและสายการบินส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของ AOT โดยได้ประมาณการงบกำไรขาดทุนปี 2564 จะมีผลขาดทุนสุทธิประมาณ 16,774.018 ล้านบาท

ซึ่งตามข้อตกลงการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ กรณีมีเหตุสุดวิสัยอันส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของผู้ใช้ประโยชน์ กรมธนารักษ์สามารถพิจารณาการเรียกเก็บเงินค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ใหม่ตามความเหมาะสม จึงขอให้กรมธนารักษ์พิจารณาแนวทางการปรับลดค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 สำหรับท่าอากาศยานทั้ง 6 แห่งของ AOT

ทั้งนี้ กรมธนารักษ์ได้พิจารณาปรับลด

ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุของ AOT ในอัตรา 50% เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบต่อการดำเนินงานจากสถานการณ์แพร่ระบาดของเชื้อไวรัสดังกล่าวแล้ว ยังมีความสอดคล้องกับแนวปฏิบัติที่กรมธนารักษ์ให้ความช่วยเหลือกับผู้ประกอบการรายอื่น และเพื่อสนับสนุนมาตรการให้ความช่วยเหลือผู้ประกอบการและสายการบิน จึงกำหนดค่าตอบแทนฯ ใหม่ประจำปี 2564 ในอัตราผ่อนปรนดังนี้

ในส่วนของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ เรียกเก็บค่าตอบแทนฯ วิธีผลตอบแทนจากมูลค่าทรัพย์สิน (ROA) ในอัตรา 50% และวิธีส่วนแบ่งรายได้ หรือ Revenue Sharing 2.5% ของรายได้ทั้งหมด โดยไม่หักค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้นในช่วงปีบัญชีนั้น ๆ ซึ่งผลตอบแทนจะต้องไม่น้อยกว่า 112,873,125 บาท โดย

AOT จะต้องไม่เลิกจ้างหรือปลดพนักงานเพื่อลดค่าใช้จ่ายตลอดปีงบประมาณ พ.ศ. 2565

ขณะที่ ท่าอากาศยานดอนเมือง และภูมิภาค เรียกเก็บค่าตอบแทนฯ วิธีส่วนแบ่งรายได้ 5.5% ของรายได้ทั้งหมด โดยไม่หักค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้นในช่วงปีบัญชีนั้น ๆ โดยมีค่าตอบแทนขั้นต่ำรายปีในอัตรา 50% ซึ่งผลตอบแทนขั้นต่ำจะต้องไม่น้อยกว่า 815,397,468 บาท โดย AOT จะต้องไม่เลิกจ้างหรือปลดพนักงานเพื่อลดค่าใช้จ่ายตลอดปีงบประมาณ พ.ศ. 2565

อย่างไรก็ตาม หลังจากการแพร่ระบาดของไวรัสโควิดลดลง และศบค.จะประกาศเป็นโรคประจำถิ่นในเดือน ก.ค.นี้ กรมฯ จึงต้องกลับมาคิดค่าเช่าในอัตราเดิม โดยสนามบิน