

กรุงเทพธุรกิจ • “กทท.” เขย่าแผน “สมาร์ตคอมมูนิตี้คลองเตย” 9.8 พันล้าน เร่งสำรวจความต้องการประชาชนในพื้นที่ ร่วมออกแบบมาตรการเยียวยา คาดแล้วเสร็จ ภายในปีนี้ เดินหน้ายกระดับท่าเรือกรุงเทพสู่ สมาร์ทพอร์ต

นายเกรียงไกร ไชยศิริวงศ์สุข ผู้อำนวยการท่าเรือแห่งประเทศไทย (กทท.) เปิดเผยถึงความคืบหน้าโครงการพัฒนาพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยในชุมชนคลองเตย Smart Community โดยระบุว่า ขณะนี้ กทท. อยู่ระหว่างทบทวนแผนพัฒนาโครงการดังกล่าว เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบันและความต้องการของประชาชนในพื้นที่ชุมชนคลองเตย เบื้องต้นคาดว่าจะแล้วเสร็จภายในปีนี้

“ก่อนหน้านี้การทำเรือฯเรามีทางเลือกให้กับพี่น้องชุมชนคลองเตยที่จะรองรับต่อการเปลี่ยนแปลงด้านที่อยู่อาศัย จากการพัฒนาโครงการสมาร์ตคอมมูนิตี้ แต่ก็พบว่า อาจจะเป็นแผนที่ไม่สอดคล้องกับความต้องการของประชาชน ทำให้ตอนนี้เรานำแผนทั้งหมดมาปรับปรุงใหม่ โดยอยู่ในขั้นตอนของการสำรวจความต้องการของประชาชน เพื่อให้แผนพัฒนาชุมชนคลองเตยประชาชนในพื้นที่มีส่วนร่วมมากที่สุด”

รายงานข่าวจาก กทท.ระบุว่า โครงการลงทุนพัฒนาที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ Smart Community ก่อนหน้านี้ กทท.มีการประมาณการวงเงินอยู่ที่ 9,856 ล้านบาท

กทท.ปรับแผนคอมมูนิตี้สำรวจ'ชุมชนคลองเตย'

บนพื้นที่ 58 ไร่ โดยจะก่อสร้างเป็นอาคารพักอาศัยสูง รวมประมาณ 6,048 ยูนิต ซึ่ง กทท.มีทางเลือกให้กับประชาชนในชุมชนคลองเตยต่อการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว 3 ทางเลือก ประกอบด้วย 1.การย้ายขึ้นอาคารสูงในพื้นที่องค์การพองหนัง (เดิม) ในรูปแบบของอาคารชุด 2.การย้ายไปพื้นที่ว่างเปล่าย่านหนองจอก และ 3.การรับเงินชดเชยเพื่อกลับภูมิลำเนา โดยจะให้ได้รับมูลค่าหรือสิทธิประโยชน์ในวงเงินที่เหมาะสมและเสมอภาคกัน

ขณะที่แผนพัฒนา Smart Community ก่อนหน้านี้ กทท.ได้ว่าจ้างที่ปรึกษา คือกลุ่มนิติบุคคลร่วมทำงาน AAhoa เพื่อดำเนินการออกแบบงานสถาปัตยกรรม วิศวกรรม โครงสร้างงานระบบประกอบอาคาร (Detail Design) และจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อพัฒนาโครงการระยะที่ 1 วงเงินลงทุน 2,351 ล้านบาท ซึ่งเป้าหมายเดิมคาดว่าจะเสนอขอรับจัดสรรงบประมาณปี 2565 สามารถเปิดประมูลก่อสร้างได้ในช่วงปลายปี 2565 แต่เนื่องจากติดสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ทำให้แผนงานล่าช้า

โดยแผนพัฒนาพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยในชุมชนคลองเตย ระยะที่ 1 จะก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยประมาณ 10 ชั้น จำนวนประมาณ 6-8 อาคาร บนพื้นที่ 58 ไร่ ก่อสร้างเป็นอาคารที่พักอาศัย รวมประมาณ 6,048 ยูนิต พร้อมด้วยอาคารส่วนกลางเพื่อรองรับอาคารสำนักงาน หน่วยงานราชการ สถานบริการสาธารณสุข องค์การหรือมูลนิธิภายในชุมชน อาคารที่จอดรถ พื้นที่ตลาด พร้อมทั้งพื้นที่สำหรับโรงเรียน ศูนย์เด็กเล็ก และพื้นที่สีเขียวเพื่ออำนวยความสะดวกในแก่ประชาชนภายในโครงการ

ทั้งนี้โครงการดังกล่าวตามแผนพัฒนาของ กทท.จะทยอยดำเนินการระหว่างปี 2562-2581 ใช้งบประมาณรวม 9,856 ล้านบาท แบ่งการดำเนินงานออกเป็น 4 ระยะ คือ ระยะที่ 1 เดิมคาดว่าจะเริ่มงานก่อสร้างได้ในปี 2566 ใช้เวลาก่อสร้าง 2 ปี แล้วเสร็จในปี 2568 หลังจากนั้นจะเริ่มดำเนินการระยะถัดไป คาดว่าจะก่อสร้างครบทั้งโครงการในปี 2578 โดยโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยนี้เป็นหนึ่งในทางเลือกข้อเสนอให้แก่ผู้อยู่อาศัยในชุมชนคลองเตย เพื่อยกระดับท่าเรือกรุงเทพสู่สมาร์ทพอร์ต