

กรุงเทพธุรกิจ Krungthep Turakij Circulation: 160,000 Ad Rate: 1,400	Section: First Section/- วันที่: จันทร์ 31 มกราคม 2565 ปีที่: 35 ฉบับที่: 12044 หน้า: 5(ล่างซ้าย) Col.Inch: 31.09 Ad Value: 43,526 PRValue (x3): 130,578 คลิป: ขาว-ดำ หัวข้อข่าว: รฟท.เปิดประมูลสถานีหนองคาย		

รฟท.เปิดประมูลสถานีหนองคาย

กรุงเทพธุรกิจ • ร.ฟ.ท.ปิดฝุ่นสถานี
 หนองคาย ดึงพื้นที่ 80 ไร่ เอกชน
 ยื่นข้อเสนอพัฒนาโรงพักสินค้า 14 มี.ค.นี้
 มั่นใจคึกคักรับรถไฟลาว-จีน

รายงานข่าวจากการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.)เปิดเผยถึงความคืบหน้าการพัฒนา สถานีหนองคาย โดยระบุว่า ภายหลังจาก การเปิดการให้บริการรถไฟลาว-จีนพบว่า สถิติการส่งออกสินค้าผ่านชายแดน หนองคาย มีปริมาณการขนส่งเพิ่มขึ้น อย่างมีนัยสำคัญ โดยในเดือน ธ.ค.2564 มีปริมาณการขนส่งสินค้า 304,119 ตัน เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน 116,552ตัน ด้านมูลค่าการค้าเพิ่มขึ้นเป็น 6.91 พันล้านบาท จากปีก่อน 4.64 พันล้านบาท

ทั้งนี้ร.ฟ.ท.จะผลักดันระบบ ขนส่งทางรางเพื่อรองรับความต้องการ ขนส่งสินค้าที่มีเพิ่มขึ้น จึงเปิดให้เอกชน เสนอราคาเช่าพื้นที่บางส่วนในย่านสถานี หนองคายเพื่อใช้ประโยชน์ตามศักยภาพ ของพื้นที่ในการทำโรงพักสินค้า เป็นการ ชั่วคราว มีกำหนด 3 ปี โดยแบ่งพื้นที่ ออกเป็น 4 แปลง รวมประมาณ 80 ไร่

ซึ่งจะเปิดให้เอกชนเสนอราคาแต่ละแปลง แยกจากกัน

โดยขณะนี้ร.ฟ.ท.ได้ออกประกาศขาย ของเสนอราคาตั้งแต่วันที่ 17ม.ค.-18ก.พ.นี้ และมีกำหนดชี้แจงรายละเอียดแก่ ผู้ประสงค์จะยื่นข้อเสนอราคาในวันที่ 4 มี.ค.2565 ก่อนจะกำหนดให้เอกชน ยื่นข้อเสนอในวันที่ 14 มี.ค.2565 ซึ่งผู้เสนอราคาแต่ละรายสามารถเลือก เสนอราคาแปลงใดแปลงหนึ่ง ได้เพียง 1 แปลงเท่านั้น และผู้ที่เสนอราคาสูงสุด จะเป็นผู้ได้รับสิทธิการเช่า

“ก่อนหน้านี้การรถไฟฯ ได้เปิดให้ เอกชนยื่นข้อเสนอราคาเช่าพื้นที่ดังกล่าว ไปแล้วในเดือน พ.ย.ที่ผ่านมา ซึ่งพบว่า มีเอกชนมาซื้อของ 2 รายแต่เมื่อถึงกำหนด ยื่นข้อเสนอกลับไม่มีเอกชนเข้ามายื่น ข้อเสนอราคา น่าจะเพราะโควิด-19 และ ปริมาณการขนส่งสินค้าอาจจะยังไม่คึกคัก”

ขณะที่การออกประกาศเชิญชวน เอกชนยื่นข้อเสนอในครั้งนี้ร.ฟ.ท.มั่นใจว่า จะได้รับการตอบรับเป็นอย่างดีจากปัจจัย ในเรื่องของปริมาณการขนส่งสินค้า

ชายแดนหนองคาย หลังรถไฟลาว-จีน

ในส่วนของการกำหนดการเสนอ ราคาเช่าพื้นที่ร.ฟ.ท.ได้กำหนดอัตราค่าเช่า ขั้นต่ำแต่ละแปลงเดือนละ 415,600 บาท ไม่รวมค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนั้นหากประเมินอัตราผลตอบแทน ขั้นต่ำที่ ร.ฟ.ท.จะได้รับจากการเปิดให้ เอกชนเช่าพื้นที่สถานีหนองคายรวม 4 แปลง 80 ไร่ นั้น จะอยู่ที่ราวเดือนละ 1.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นไม่ต่ำกว่า 56 ล้านบาท ตลอดอายุสัญญา 3 ปี

ทั้งนี้แผนพัฒนาสถานีหนองคาย ถือเป็นการพัฒนาในระยะเร่งด่วนเพื่อรองรับ การขนส่งสินค้าผ่านสะพานมิตรภาพ ไทย-ลาว แห่งที่ 1 จากปัจจุบัน ร.ฟ.ท. เปิดให้บริการขบวนรถไฟขนส่งสินค้า ช่วงหนองคาย-ท่านาแล้ง(สปป.ลาว) โดยจะมีการพัฒนาให้เป็นพื้นที่ตรวจ ปลอยสินค้าระหว่างประเทศ และการ เปลี่ยนถ่ายจากถนนสู่รางซึ่งพื้นที่ทั้งหมด หลังเปิดให้เอกชนเช่าบริหารจัดการ 4 แปลงแล้ว ยังเหลืออีก 1 แปลงที่จะใช้ เป็นพื้นที่ส่วนกลาง