

ขสมก.ปรับแผนพัฒนาอู่รถเมล์ เน้นพื้นที่สีเขียว-ลดเชิงพาณิชย์

เมื่อวันที่ 9 มกราคม นายกิตติกานต์ จอมดวง จารุวรรณกุล ผู้อำนวยการองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ (ขสมก.) เปิดเผยถึงความคืบหน้าแผนนำที่ดิน ขสมก.ไปพัฒนาเชิงพาณิชย์ ว่าการพัฒนาที่ดินอู่จอดรถเมล์ในรูปแบบโครงการผสมผสาน (มิกซ์ยูส) ซึ่ง ขสมก.จะเปิดประกวดราคาหาเอกชนร่วมลงทุน ถือเป็นหนึ่งในแผนฟื้นฟูองค์กรของ ขสมก.เพื่อหารายได้นอกเหนือจากการเดินรถ

นายกิตติกานต์กล่าวว่า แพลนดังกล่าวมีการศึกษามานานแล้ว แต่เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน ขณะนี้ได้นำผลการศึกษาแผนพัฒนาอู่จอดรถเมล์ทั้งหมดมาศึกษาใหม่ จากเดิมแผนจะมีการพัฒนาเชิงพาณิชย์ ส่วนใหญ่เป็นโครงการคอมมูนิตีมอลล์ โรงแรมและพื้นที่เพื่อการค้า แต่ขณะนี้เล็งเห็นว่าพื้นที่อู่รถเมล์เป็นพื้นที่กว้าง หากปรับแผนพัฒนาพื้นที่สีเขียวและลานกิจกรรมให้มากขึ้น ลดโครงการ

คอมมูนิตีมอลล์ลง จะเป็นประโยชน์มากกว่า

นายกิตติกานต์กล่าวว่า ขสมก.จึงอยู่ระหว่างปรับแผนพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ เน้นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว สวนสาธารณะและลานกิจกรรม เพื่อให้ประชาชนและผู้โดยสารที่ใช้บริการรถโดยสาร ขสมก.ใช้ประโยชน์จากอู่จอดรถเมล์ให้มากขึ้น เบื้องต้นคาดว่าจะทบทวนผลการศึกษาโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จภายใน 6 เดือน ดังนั้น ในปี 2565 จะเห็น ขสมก.เริ่มเปิดประกวดราคาจัดหาเอกชนร่วมลงทุนในโครงการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์

“แผนเดิมอาจจะเห็นว่าการเพิ่มรายได้จากพื้นที่การค้าเป็นส่วนสำคัญ แต่ผมมองว่าหากเพิ่มพื้นที่สีเขียวและลานกิจกรรมจะทำให้ประชาชนมาใช้ประโยชน์กับพื้นที่นี้ เกิดการเดินทางด้วยรถโดยสาร ขสมก.มากขึ้นเพื่อเข้ามาร่วมทำกิจกรรม และท้ายที่สุดจะช่วยให้ร้านค้า คอมมูนิตีมอลล์ในพื้นที่ก็จะมีรายได้ยั่งยืนต่อไป” นายกิตติกานต์กล่าว