

# ขสมก.ลุยแผนหารายได้ ปรับโฉมอู่เชิงพาณิชย์

กรุงเทพธุรกิจ ● ขสมก.ปรับแผนพัฒนาอู่รถเมล์เชิงพาณิชย์ คาด 6 เดือนแล้วเสร็จ เตรียมเปิดประมูลหาเอกชนร่วมลงทุนปีนี้ นาร่องอุบางเขน - มีนบุรี มูลค่ารวมกว่า 3 พันล้าน

นายกิตติกานต์ จอมดวง จารุวรพลกุล ผู้อำนวยการกองการขนส่งมวลชนกรุงเทพ (ขสมก.) เปิดเผยถึงความคืบหน้าแผนนำที่ดินขสมก.ไปพัฒนาเชิงพาณิชย์โดยระบุว่าการพัฒนาที่ดินอู่จอดรถเมล์ในรูปแบบโครงการผสมผสาน (มิกซ์ยูส) ซึ่งขสมก.จะเปิดประกวดราคาหาเอกชนร่วมลงทุน ถือเป็นหนึ่งในแผนฟื้นฟูองค์กรของ ขสมก. เพื่อหารายได้นอกเหนือจากการเดินรถ

อย่างไรก็ดี ตนทราบว่าแผนดังกล่าวมีการศึกษาเป็นเวลานานแล้ว แต่เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน ขณะนี้ได้นำผลการศึกษาแผนพัฒนาอู่จอดรถเมล์ทั้งหมดมาศึกษาใหม่ จากเดิมแผนจะมีการพัฒนาเชิงพาณิชย์ ส่วนใหญ่เป็นโครงการคอมมูนิตี้ออลล์ โรงแรมและพื้นที่เพื่อการค้า แต่ขณะนี้เล็งเห็นว่าพื้นที่อู่รถเมล์เป็นพื้นที่กว้าง หากปรับแผนพัฒนาพื้นที่สีเขียวและลานกิจกรรมให้มากขึ้นลดโครงการคอมมูนิตี้ออลล์ลงจะเป็นประโยชน์มากกว่า

ทั้งนี้ ขสมก.จึงอยู่ระหว่างปรับแผนพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ เน้นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว สวยสาธารณะ และลานกิจกรรม เพื่อให้ประชาชนและผู้โดยสารที่ใช้บริการรถโดยสารขสมก.ได้ใช้ประโยชน์จากอู่จอดรถให้มากขึ้น โดยเบื้องต้นคาดว่าจะทบทวนผลการศึกษาโครงการ

ดังกล่าวแล้วเสร็จภายใน 6 เดือนทำให้ในปี 2565 จะเห็น ขสมก.เริ่มเปิดประกวดราคาจัดหาเอกชนร่วมลงทุนในโครงการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ “แผนเดิมอาจจะเห็นว่าการเพิ่มรายได้จากพื้นที่การค้าเป็นส่วนสำคัญ แต่ส่วนตัวผมมองว่าหากเพิ่มพื้นที่สีเขียว และลานกิจกรรม จะทำให้ประชาชนมาใช้ประโยชน์กับพื้นที่นี้ เกิดการเดินทางด้วยรถโดยสารขสมก.มากขึ้น”

รายงานข่าวจาก ขสมก. เผยว่าแผนพัฒนาเชิงพาณิชย์ของ ขสมก. ก่อนหน้านี้มีการศึกษานำพื้นที่อู่จอดรถหลายแห่งในกรุงเทพฯ มาเตรียมเปิดประมูลให้เอกชนร่วมลงทุน อาทิ อุบางเขน ที่มีพื้นที่ 11 ไร่ อยู่ติดกับรถไฟฟ้าและอู่มีนบุรี ที่มีพื้นที่ 10 ไร่ เป็นย่านชุมชนที่มีการเดินทางผ่านหนาแน่น จึงถือเป็นอู่จอดรถที่มีศักยภาพ คาดว่าจะสนใจเอกชนร่วมลงทุน

สำหรับผลการศึกษาก่อนหน้านี้ ขสมก.มีเป้าหมายพัฒนาอู่จอดรถทั้งสองแห่งในลักษณะโครงการมิกซ์ยูส โดยอุบางเขนขสมก.จะเป็นผู้ลงทุนที่ดิน ส่วนเอกชนจะลงทุนก่อสร้างอาคารทั้งหมด ให้สัมปทานเช่าพัฒนาที่ดินรวม 30 ปี มูลค่าการลงทุนโครงการ 1,687 ล้านบาท

ส่วนอู่มีนบุรี ผลการศึกษา ก่อนหน้านี้ขสมก.มีแนวคิดจะพัฒนาเป็นตลาดและร้านค้า รวมทั้งการพัฒนาเป็นตลาดและร้านอาหารริมน้ำบริเวณคลองสามวา โดยจะเปิดให้เอกชนเข้าร่วมลงทุนภายใต้สัมปทานเช่าระยะ 30 ปี คาดว่าจะมีมูลค่าลงทุนราว 1,386.88 ล้านบาท