

ข่าวสด Khao Sod (Mid-Day) Circulation: 950,000 Ad Rate: 1,100	Section: First Section/เศรษฐกิจ/ต่างประเทศ		
	วันที่: อังคาร 15 กุมภาพันธ์ 2565		
	ปีที่: 31	ฉบับที่: 11402	หน้า: 5(กลาง)
	Col.Inch: 11.41	Ad Value: 12,551	PRValue (x3): 37,653
หัวข้อข่าว: กทพ.ปั่นบดเจ็ตไฮเทล			
คลิป: ขาว-ดำ			

กทพ.ปั่นบดเจ็ตไฮเทล

นายสุรเชษฐ์ เหล่าพูลสุข ผู้ว่าการการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (กทพ.) เปิดเผยว่า เตรียมนำพื้นที่บริเวณศูนย์บริการทางด่วนบางโพรง ทางด่วนบางพลี-สุขสวัสดิ์ เนื้อที่ 50 ไร่ ออกประมูลให้เอกชนเช่าพัฒนาเป็นศูนย์บริการที่พักริมทางขนาดใหญ่ (Service Center) โดยอยู่ระหว่างจัดทำรายละเอียดโครงการซึ่งจะเปิดให้เอกชนเข้าร่วมลงทุนหรือพีพีพี

รายงานข่าวจาก กทพ.แจ้งว่า ได้ของบปี 2565 จ้างที่ปรึกษาศึกษาความเหมาะสม คาดว่าจะเสนอให้บอร์ด กทพ.อนุมัติเดือนมิ.ย. 2566 และเปิดประมูลปี 2567 ใช้เงินลงทุนราว 1 พันล้านบาท พัฒนาเป็นศูนย์พักรถ (Rest Area) ลักษณะคล้ายๆ มิกซ์ยูส

ประกอบด้วย สถานีน้ำมันเชื้อเพลิงและแก๊ส, ศูนย์ซ่อมรถ, ซูเปอร์มาร์เก็ต, ร้านกาแฟ-อาหาร รวมทั้งโรงแรมราคาถูกหรือบดเจ็ตไฮเทล (Budget Hotel) ให้คนขับรถหยุดพักค้าง โดยโครงการนี้มีอัตราผลตอบแทนทางการเงิน (IRR) เท่ากับ 127.33% และมีมูลค่าผลตอบแทนสุทธิ (Net Present Value : NPV) สูงถึงเท่ากับ 9,803 ล้านบาท

เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงยังไม่มี Rest Area รวมทั้งแนวโน้มผู้ใช้ทางด่วน บางพลี-สุขสวัสดิ์ มีอัตราเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง