

ปั่นเซอร์วิสเซ็นเตอร์พื้นล้าน

● PPP ทางด่วน 'บางโปรง' 50 ไร่

● จุดเดียวครบโรงแรม-ที่พักรถ

นายสุรเชษฐ์ เหล่าพูลสุข ผู้ว่าการการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (กทพ.) เปิดเผยว่า กทพ. อยู่ระหว่างจัดทำรายละเอียดโครงการเปิดประกวดราคา (ประมูล) พื้นที่บริเวณศูนย์บริการทางพิเศษ (ด่วน) บางโปรง ทางด่วนกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) เนื้อที่ประมาณ 50 ไร่ เพื่อพัฒนาเป็นศูนย์บริการที่พักรถทางขนาดใหญ่ของทางด่วน (Service Center) ครอบคลุม ตามนโยบาย

นายศักดิ์สยาม ชิดชอบ รว.คมนาคม ที่ให้นำพื้นที่มาพัฒนาเพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อประชาชน

รายงานข่าวจาก กทพ. แจ้งว่า โครงการนี้เป็นหนึ่งในพื้นที่ที่ กทพ. พิจารณาว่ามีศักยภาพในการพัฒนาเพื่อประโยชน์ของประชาชน คาด



สุรเชษฐ์



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (อีไอเอ) แล้ว เบื้องต้นจะใช้เวลาประมาณ 6 เดือน ตั้งเป้าหมายเสนอโครงการให้คณะกรรมการ (บอร์ด) กทพ. พิจารณาในเดือน มิ.ย. 66 และเปิดประมูลปี 67

เนื่องจากพื้นที่โครงการมีขนาดใหญ่ถึง 50 ไร่ มีรูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้า และเชื่อมต่อกับทางด่วนกาญจนาภิเษก

เดลินิวส์ Daily News Circulation: 500,000 Ad Rate: 2,100	Section: First Section/โลจิสติกส์-นวัตกรรมขนส่ง			
	วันที่: จันทร์ 14 กุมภาพันธ์ 2565			
	ปีที่: -	ฉบับที่: 26422	หน้า: 8(ล่าง)	
	Col.Inch: 61.92	Ad Value: 130,032	PRValue (x3): 390,096	คลิป: สีสี่
	หัวข้อข่าว: ปั่นเชอร์วิสเซ็นเตอร์พื้นล้าน			

(บางพลี-สุขสวัสดิ์) จึงมีแนวคิดจะพัฒนาเป็นศูนย์ให้บริการทางพิเศษแบบครบวงจร ประกอบด้วย สถานีน้ำมันเชื้อเพลิงและแก๊ส, ศูนย์รับบริการซ่อมรถ, ที่จอดและพักรถบรรทุก, ที่จอดและพักรถยนต์ส่วนบุคคล และรถสาธารณะ, ร้านค้าขายสินค้าโอท็อป, ร้านกาแฟ, ร้านอาหาร, ศูนย์กู้ภัยทางด่วน, พื้นที่สีเขียวให้ประชาชนพักผ่อน, ร้านสะดวกซื้อ, ซูเปอร์มาร์เก็ต รวมทั้งสร้างโรงแรมราคาประหยัด หรือบักเจ็ทโฮเทล(Budget Hotel) ไว้บริการคนขับรถบรรทุก และรถส่วนบุคคลที่จำเป็นต้องการหยุดพักผ่อนระหว่างการขับรถทางไกลด้วย

รายงานข่าวแจ้งต่อว่า จากการวิเคราะห์ผลตอบแทนเบื้องต้น พบว่าโครงการมีอัตราผลตอบแทนทางการเงิน (IRR) เท่ากับ 127.33% มีมูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิของโครงการ (Net Present Value: NPV) เท่ากับ 9,803 ล้านบาท มีอัตราผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C Ratio) เท่ากับ 11.44 เท่า เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังไม่มีจุดแวะพัก (Rest Area) รวมทั้งแนวโน้มผู้ใช้ทางด่วน บางพลี-สุขสวัสดิ์ มีอัตราเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง และสถานที่รอบโครงการเป็นชุมชน และหมู่บ้าน ประชาชนเข้าใช้บริการได้ รวมทั้งยังเป็นจุดศูนย์กลางระหว่างด่านปู่เจ้าสมิงพราย-ด่านปากน้ำ และอยู่ใกล้โรงงานอุตสาหกรรมจำนวนมากด้วย.