

กรุงเทพธุรกิจ Krungthep Turakij Circulation: 160,000 Ad Rate: 1,400	Section: First Section/- วันที่: จันทร์ 7 กุมภาพันธ์ 2565 ปีที่: 35 ฉบับที่: 12049 หน้า: 4(ซ้าย) Col.Inch: 58.32 Ad Value: 81,648 PRValue (x3): 244,944 หวัข้อข่าว: 'ไฮสปีด'3 สนามบิน'ซีพี'เซ็นสัญญา2ปีเริ่มสร้างไม่ได้ คลิป: ขาว-ดำ
--	---

'ไฮสปีด'3 สนามบิน'ซีพี'เซ็นสัญญา2ปีเริ่มสร้างไม่ได้

กรุงเทพธุรกิจ ● ร.ฟ.ท.ลุยเจรจา "ซีพี" เร่งแก้สัญญาไฮสปีดเชื่อม 3 สนามบิน ลุ้นความเห็นกระทรวงการคลังเคาะโมเดล ผ่อนจ่ายค่าสิทธิบริหารแอร์พอร์ต เรล ลิงก์ ก.พ.นี้ ยันส่งมอบพื้นที่เฟสแรกช่วงสุวรรณภูมิ-อู่ตะเภาแล้วเสร็จ100% ภายใน มี.ค.นี้

โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน (ดอนเมือง สุวรรณภูมิ อู่ตะเภา) ที่ **บริษัท เอเชีย เอรา วัน จำกัด** (กลุ่มซีพี) ได้สิทธิลงทุนและบริหาร 50 ปี หลังที่ กิจการร่วมค้าบริษัท เจริญโภคภัณฑ์โฮลดิ้ง จำกัด และพันธมิตร ชนะการประมูลและลงนามสัญญาร่วมลงทุนกับการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) เมื่อวันที่ 24 ต.ค.2562

ภายหลังการลงนามมา 2 ปี เศษ การดำเนินงานยังอยู่ในขั้นตอนการส่งมอบพื้นที่ให้กับกลุ่มซีพีโดยความคืบหน้าส่งมอบพื้นที่ที่ปัจจุบัน ร.ฟ.ท.พร้อมส่งมอบพื้นที่รวม 98% ส่วนพื้นที่ที่เหลือ 2% จะดำเนินการส่งมอบเสร็จในเดือน มี.ค.2565 นายศุภชัย เจียรวนนท์ ประธานคณะผู้บริหาร เครือเจริญโภคภัณฑ์ ยืนยันก่อนหน้านี้ว่า จะรับมอบพื้นที่เมื่อ ร.ฟ.ท.พร้อมส่งมอบ 100%

ขณะที่การรับมอบสิทธิบริหารโครงการรถไฟฟ้าแอร์พอร์ตเรลลิงก์ที่เป็นส่วนหนึ่งของรถไฟความเร็วสูงได้กำหนดให้กลุ่มซีพีต้องชำระสิทธิบริหาร 10,671 ล้านบาท ภายใน 2 ปี ซึ่งครบกำหนดในวันที่ 24 ต.ค.2564 แต่กลุ่มซีพีได้ยื่นขอ **ยืดวามผลกระทบจากโควิด-19** ที่ส่งต่อจำนวนผู้โดยสาร และคณะรัฐมนตรี (ครม.) วันที่ 19 ต.ค.2565 เห็นชอบให้แก้ไขสัญญาร่วมลงทุนเพื่อปรับรูปแบบการชำระค่าสิทธิบริหารจากงวดเดียวเป็นการผ่อนจ่าย

แหล่งข่าวจากสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) กล่าวว่า **ซีพีแจ้งว่าโควิด-19 ทำให้ปริมาณผู้โดยสารลดลงอย่างมีนัยยะสำคัญราว 70-80%** จากที่เคยคาดการณ์ไว้จึงทำให้มีการขอยืดวามจากภาครัฐเพราะการชำระก้อนเดียว 10,671 ล้านบาท จะเป็นความเสี่ยงต่อการขาดทุนและมีการเสนอขอผ่อนจ่ายเป็น 10 งวด รวม 10 ปี พร้อมอัตราดอกเบี้ยที่จะเกิดขึ้น

การดำเนินการดังกล่าวต้องแก้ไขสัญญาร่วมลงทุนโดยปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนที่ สกพอ. และ ร.ฟ.ท.หารือกับเอกชนเพื่อสรุปรายละเอียดร่างสัญญาส่วนที่แก้ไข

ทั้งนี้ การแก้ไขสัญญายังไม่ได้ข้อยุติเกี่ยวกับระยะเวลาผ่อนจ่ายเพราะที่เอกชนเสนอ 10 งวด 10 ปี ที่ประชุมเห็นว่านานเกินไป และเป็นเรื่องเกี่ยวกับการเงินที่ต้องพิจารณาให้รอบคอบ จึงจำเป็นต้องขอความเห็นไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณา อาทิ สำนักงานปรมาณสำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ และกระทรวงการคลัง ซึ่งเรื่องนี้ต้องดำเนินการอย่างเร่งด่วน และจะมีการหารืออีกครั้งภายในเดือน ก.พ.นี้

"ข้อเสนอเอกชนขอผ่อน 10 ปี คงไม่ได้ เพราะที่ประชุมเห็นว่า เป็นระยะเวลาที่ยาวนานเกินไป และที่บอกว่า จะจ่ายเมื่อโควิดคลี่คลายที่ประชุมก็เห็นพร้อมกันว่าสถานการณ์โควิดไม่มีความชัดเจนว่าจะยุติเมื่อใดหรือไม่แน่แนวยุติ ดังนั้นจะต้องหาโมเดลที่ทุกฝ่ายยอมรับร่วมกัน ส่วนกรณีการรถไฟฯ คึกขาวจะผ่อนจ่ายในระยะเวลา 6 งวด รวม 6 ปี เรื่องนี้ก็ยังไม่ได้ข้อสรุปว่าจะใช้แนวทางนี้หรือไม่ จะเหมาะสมหรือไม่ ดังนั้นคงต้องรอฟังความเห็นจากหน่วยงานกระทรวงการคลัง"

สำหรับการข้อเสนอของ ร.ฟ.ท.ในระยะเวลาผ่อนจ่าย 6 งวด รวม 6 ปีนั้น ที่ผ่านมามีได้มีการศึกษาไว้เป็นการชำระค่าสิทธิร่วมทุนพร้อมดอกเบี้ยและมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value: NPV) อยู่ที่ 11,705.463 ล้านบาท เพิ่มจากวงเงินเดิม 10,671.090 ล้านบาท ประมาณ 1,034.373 ล้านบาท โดยแบ่งชำระออกเป็น 6 งวด รวม 6 ปี กำหนดในปีแรกจ่ายในสัดส่วน 5% ปีที่ 2 จ่าย 7% ปีที่ 3 จ่าย 10% ปีที่ 4 จ่าย 10% ปีที่ 5 จ่าย 10% และปีที่ 6 จ่ายส่วนที่เหลือทั้งหมดประมาณ 67.7%

นายนิรุฒ มณีพันธ์ ผู้ว่าการ ร.ฟ.ท. ออกมาระบุก่อนหน้านี้ถึงความคืบหน้าร่างแก้ไขสัญญารถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน ที่การเจรจายังไม่ได้ข้อยุติทั้งยังมีขั้นตอนดำเนินการที่เกี่ยวข้องระเบียบและข้อกฎหมาย ต้องนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาร่างแก้ไข

สัญญาทั้งอัยการสูงสุด และ ครม.จึงมีความจำเป็นที่จะต้องขยายบันทึกข้อตกลง (MOU) ในการเจรจาร่างแก้ไขสัญญาที่ ร.ฟ.ท.ทำร่วมกับบริษัท เอเชีย เอรา วัน จำกัด ไปจนถึงวันที่ 24 เม.ย.2565

แหล่งข่าวจาก ร.ฟ.ท.กล่าวว่า การขยายเวลาชำระค่าให้สิทธิแอร์พอร์ต เรล ลิงก์ 10,671 ล้านบาทตามที่เอกชนเสนอแบ่งจ่ายเป็น 10 งวด รวม 10 ปีที่ประชุมร่วม 3 ฝ่าย เห็นว่าเป็นระยะเวลาที่นานเกินไป และยังคาดการณ์ไม่ได้ว่า สถานการณ์โควิดจะคลี่คลายเมื่อไหร่ ยังมีอีกหนึ่งข้อเสนองของเอกชนต้องการแบ่งชำระปีละ 10% เป็น 10 งวด หรือ 1,067.11 ล้านบาท จ่ายแบบนี้ปีต่อไปก่อน และหากโควิด-19 ยุติลงเอกชน จะชำระส่วนที่เหลือบวกดอกเบี้ย เรื่องนี้ต้องขอความเห็นไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณากำหนดนิยามโควิด-19 ยุติลง จะมีเงื่อนไขพิจารณาอย่างไรเพื่อนำมากำหนดในเงื่อนไขร่างแก้ไขสัญญา

ขณะที่ ความคืบหน้าส่งมอบพื้นที่ตามแผนที่ต้องส่งมอบช่วงสุวรรณภูมิ-อู่ตะเภา ระยะทาง 170 กิโลเมตร (กม.) 5,521 ไร่ ปัจจุบันภาครัฐดำเนินการส่งมอบพื้นที่อยู่ที่ 98% **เหลือส่งมอบพื้นที่ราว 2% ให้เอกชนคู่สัญญา** ยังติดปัญหาเวนคืนที่ดิน จากกรณีที่มีผู้บุกรุกบางส่วนติดจำนองที่ดินไว้กับสถาบันการเงิน 3-4 สัญญา จาก 100 สัญญาจะครบกำหนดให้ ร.ฟ.ท.ครอบครองสิทธิที่ดินได้ตามกฎหมายวันที่ 9 ก.พ.นี้

"พื้นที่ส่งมอบส่วนแรกสุวรรณภูมิ-อู่ตะเภา การรถไฟฯ มั่นใจว่าจะส่งมอบ 100% ตามกรอบเดือน มี.ค.นี้ เพราะเหลือพื้นที่เพียง 2% ที่ติดปัญหาทางกฎหมาย" แหล่งข่าว กล่าว

ส่วนความคืบหน้าส่งมอบพื้นที่บางซื่อ-ดอนเมือง ระยะทาง 10 กม. **ขณะนี้บริษัท เอเชีย เอรา วัน จำกัด รับเงื่อนไขในการก่อสร้างพื้นที่ทับซ้อนช่วงดังกล่าวเพื่อให้รถไฟไทย-จีน** สามารถเปิดเดินรถตามกรอบกำหนด แต่ขณะนี้ยังอยู่ในขั้นตอนของการเจรจายละเอียดการจ่ายเงินค่าก่อสร้าง

ทั้งนี้ ตามเงื่อนไขสัมปทานรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน เอกชนจะต้องดำเนินการก่อสร้างโครงการให้แล้วเสร็จโดย ร.ฟ.ท.จะเริ่มชำระคินค่าก่อสร้างในปีที่ 6 (นับจากเข้าพื้นที่ก่อสร้าง) ในอัตราคงที่ เป็นระยะเวลา 10 ปี มีอัตราดอกเบี้ย 2.375%

แหล่งข่าว ระบุด้วยว่า งานก่อสร้างพื้นที่ทับซ้อนบางซื่อ-ดอนเมือง **ขณะนี้ ร.ฟ.ท.หารือกับเอกชนเพื่อเร่งเข้าพื้นที่เริ่มงานก่อสร้าง**

กรุงเทพธุรกิจ Krungthep Turakij Circulation: 160,000 Ad Rate: 1,400	Section: First Section/-			
	วันที่: จันทร์ 7 กุมภาพันธ์ 2565			
	ปีที่: 35	ฉบับที่: 12049	หน้า: 4(ซ้าย)	
	Col.Inch: 58.32	Ad Value: 81,648	PRValue (x3): 244,944	คลิป: ขาว-ดำ
หัวข้อข่าว: 'ไฮสปีด' 3 สนามบิน 'ซีพี' เซ็นสัญญา 2 ปี เริ่มสร้างไม่ได้				

ให้เร็วกว่าแผน ซึ่งปัจจุบันเอกชนเตรียมเข้าพื้นที่ก่อสร้างเดือน มี.ค.นี้ เร็วกว่าสัญญาเดิมที่กำหนดไว้ในโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบินที่จะส่งมอบพื้นที่ส่วนนี้ให้เอกชนภายในเดือน ต.ค.2566

ส่วนบางซื่อ-พญาไท ระยะทาง 12 กม. ตามแผนส่งมอบในระยะถัดไป ร.ฟ.ท.วางแผนส่งมอบภายในปี 2566 เพราะเป็นพื้นที่ที่มีระบบสาธารณูปโภคขนาดใหญ่ขวางแนวเส้นทาง 2 จุด คือ 1.คลองไซฟอนของกรุงเทพมหานคร (กทม.) บริเวณสามเสน และ 2.ท่อน้ำมันของบริษัทขนส่งน้ำมันทางท่อ (FPT) ซึ่งทั้งสองหน่วยงานได้ทำเรื่องขอขบกลางประจำปีงบประมาณ 2565 เพื่อดำเนินการรื้อย้าย