

# 'ธนิษฐ์'หนุนต่างชาติซื้อที่ดิน ดัน'ไฮสปีดฯ'เชื่อมเพื่อนบ้าน



กรุงเทพธุรกิจ ● “เจ้าสัวซีพี”หนุนต่างชาติซื้อที่ดิน ชี้เงินไหลเข้ามาลงทุน-จ้างงานในไทย ยืนยันไม่ใช่การขายชาติ เสนอเชื่อมรถไฟความเร็วสูง 3 สนามบินต้องไม่หยุดแค่ในไทย หนุนเชื่อมประเทศเพื่อนบ้าน

ประเด็นการให้ต่างชาติซื้อที่ดินมีการแสดงความเห็นกันในวงกว้างในช่วงที่ผ่านมาและในที่สุดกระทรวงมหาดไทยได้ถอนข้อเสนอกฎกระทรวงการได้มาซึ่งที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยของคนต่างด้าว

อ่านต่อหน้า | 4

▶ ต่อจากหน้า 1

## ธนิษฐ์

ตามมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจ และการลงทุนโดยการดึงดูดคนต่างด้าวที่มีศักยภาพสูงสู่ประเทศไทย พ.ศ. ... เมื่อวันที่ 25 ต.ค.2565

นายธนิษฐ์ เจียรนวนนท์ ประธานอาวุโสเครือเจริญโภคภัณฑ์ (ซีพี) ให้สัมภาษณ์พิเศษในงาน 2022 Forum for World Education ที่สถาบันผู้นำเครือเจริญโภคภัณฑ์ เขาใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา วานนี้(1 ธ.ค.) ได้แสดงความเห็นต่อประเด็นดังกล่าวว่า ต่างชาติจะนำเงินเข้ามาลงทุนเพื่อมาซื้อบ้านพักหลักย่อมดีกว่าการท่องเที่ยวอีก เพราะการท่องเที่ยวเข้ามาแล้วก็กลับแต่การเข้ามาซื้อที่ดินจะเป็นการเข้ามาลงทุน มาสร้างประโยชน์ สร้างงาน สร้างเงิน

“พอจะซื้อบ้านก็โดนบอกว่าไม่ได้ ตรงนี้ก็ลำบากครับเมืองไทย ถ้าหากไม่เข้าใจหวังดี แต่บางทีหวังดีต่อประเทศกลับทำให้ประเทศเสียหาย คุณให้เขา

มาชั่วคราว เขาก็มาทำธุรกิจชั่วคราวสิ แล้วจะเป็นประโยชน์ต่อประเทศชาติได้อย่างไร ที่ดินเรา 105 ล้านไร่ เฉพาะพื้นที่เพาะปลูกนะครับแล้วขายจะได้สักกี่หมื่นคนละไร แล้วเขาเอากลับไปบ้านเขาได้ไหมละ ไม่ได้”

ทั้งนี้ดูใบที่มีนิตยเดียนเท่านั้นแต่เมื่อรัสเซียรบกับยูเครน แต่ดูใบเชิญรัสเซียมาซื้อบ้านมาอยู่อย่างถาวรเลย

“ถ้าวันนี้ผมเป็นรัฐบาล จะกระตือรือร้นไปชักชวนชาวต่างชาติ ทั้งยุโรป ทั้งคนรัสเซีย พวกเขาอยากออกจากประเทศ คนยุโรปก็พอหน้าหนาวเปลืองค่าแก๊สเสียเงินมาเที่ยวเมืองไทย ก็หลีกเลี่ยงความหนาว แก๊สไม่พอ อะไรไม่พอเพราะฉะนั้นเราทำหรือยังครับ”

นอกจากนี้เฉพาะในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) ก็มีที่เหลือนั่นแล้วและซื้อที่ดินไม่หมด ดังนั้นถ้าต่างชาตินำเงินมาให้เราแล้วเขาจะนำที่ดินไปไหนได้ทั้งบ้านทั้งที่ดิน นอกจากจะนำที่ดินไปไม่ได้ยังต้องจ้างคนมาดูแลอีกด้วย โดยต้องจ้างคนมาทำความสะอาด ก็เกิดการจ้างงานอีก ดังนั้นไทยจะเสียหายที่ไหนและไม่เห็นว่าเป็นการขายชาติ

## หนุนเชื่อมไฮสปีดกับเพื่อนบ้าน

นอกจากนี้ นายธนิษฐ์ ได้กล่าวถึงการพัฒนาโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน (ดอนเมือง สุวรรณภูมิ อู่ตะเภา) ซึ่งบริษัทเอเซีย เอรา วัน จำกัด ที่เป็นกลุ่มซีพี เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และเป็นผู้ได้รับสิทธิพัฒนาโครงการดังกล่าว รวมทั้งขณะนี้การรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) กำลังพัฒนารถไฟไทย-จีน ซึ่ง

นายธนิษฐ์ กล่าวว่า ในโอกาสที่ประเทศไทยจะได้รับหลังจากโครงการรถไฟความเร็วสูงสร้างเสร็จ โดยต้องไปไกลถึงต่างประเทศเจ้าตัวพร้อมผลักดันเต็มกำลัง

“เรื่องนี้เป็นเรื่องสำคัญยิ่งต่อการเปลี่ยนแปลงของประเทศนี้ เรื่องรถไฟความเร็วสูงไม่ใช่แค่เรื่องรถไฟความเร็วสูงอย่างเดียว แต่มันเชื่อมไปถึงลาว เชื่อมไปถึงกัมพูชา เชื่อมไปถึงเวียดนาม เชื่อมไปถึงจีนเหล่านี้แหละเป็นจุดศูนย์กลางที่แท้จริง” นายธนิษฐ์ กล่าว

นอกจากนี้ประเทศไทยมีท่าเรือน้ำลึกขนาดใหญ่ถึง 2 ท่าเรือ รวมทั้งมีสนามบินเชิงพาณิชย์ถึง 3 สนามบิน รวมทั้งในเขตพัฒนาพิเศษตะวันออก (อีอีซี) ซึ่งเป็น