



ทน.ขอนแก่น จับมือ บพท.และกรมธนารักษ์ บัดฟู้น บขส.เก่า ให้เป็นแลนด์มาร์กใหม่ใจกลางเมือง



รายงานพิเศษ

จักรพันธ์ นาพันธ์
ขอนแก่น

นายธีระศักดิ์ ธิมาพันธ์ นายกเทศมนตรีนครขอนแก่นเป็นประธานเปิดการสัมมนาเชิงปฏิบัติการ การฟื้นฟูที่ บขส.1 สู่ออกัสเศรษฐกิจใหม่ของเมือง: CO-creationบขส.1 ซึ่งเทศบาลนครขอนแก่น ร่วมกับมหาวิทยาลัยขอนแก่น, กรมธนารักษ์, หน่วยบริหารและจัดการทุนด้านการพัฒนาพื้นที่หรือ บพท. รวมไปถึงหน่วยงานภาครัฐและภาคเอกชน ได้กำหนดจัดขึ้น โดยมีผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเข้าร่วมอย่างพร้อมเพรียง ภายใต้มาตรการควบคุม และป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19อย่างเข้มงวดที่อาคารที่พักผู้โดยสารสถานีขนส่งขอนแก่น แห่งที่ 1 ถ.ประชาสโมสร เขตเทศบาลนครขอนแก่น

นายธีระศักดิ์ กล่าวว่า ภายหลังจากที่ศาลปกครองกลางมีคำสั่งให้ดำเนินการจัดการขนส่งมวลชนมวลชนด้วยระบบการขนส่งของรถโดยสารสาธารณะไว้ที่จุดเดียวคือที่ บขส.3 ริมถนนเลี้ยวเมืองสายขอนแก่น-อุดรธานี ทำให้สถานีขนส่งแห่งที่ 1 ที่ตั้งอยู่ใจกลางเมืองริม ถ.ประชาสโมสร ซึ่งกรมธนารักษ์ ยังให้สิทธิเทศบาลฯ ในการเช่าที่ดินแปลงนี้ทำประโยชน์ต่อไป จึงกลายเป็นจุดเริ่มต้นในการนำพื้นที่ใจกลางเมืองกลับมาใช้ชีวิตอีกครั้งภายใต้กรอบความร่วมมือ

จากทุกฝ่าย โดยเฉพาะอย่างยิ่งกับการสนับสนุนประสานความร่วมมือของภาคส่วนต่างๆ ในพื้นที่ โดยหน่วยบริหารและจัดการทุนด้านการพัฒนาพื้นที่หรือ บพท. กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม หรือ อว. ที่ได้มาเป็นตัวขับเคลื่อนหลักที่สำคัญร่วมกับมหาวิทยาลัยขอนแก่น, บริษัทขอนแก่นพัฒนาเมืองจำกัด หรือเคทีที, TCDC และคณะทำงานของเทศบาลฯ ที่แต่งตั้งขึ้น ทำให้วันนี้จึงเป็นจุดเริ่มต้นที่สำคัญ ที่ทุกฝ่ายที่มีส่วนเกี่ยวข้องและมีส่วนได้ส่วนเสียมาหารือร่วมกัน มากำหนดแนวทางการพัฒนาพื้นที่ เปิดพื้นที่ทางการค้าได้ครบทั้ง 7 วันและตลอดทั้ง 24 ชม. โดยเน้นการมีต้นทุนที่น้อยที่สุด

นายธีระศักดิ์ กล่าวต่อว่า ที่ดินที่เทศบาลฯ ได้ทำสัญญาเช่ากับกรมธนารักษ์ แปลง บขส.1 นั้น จะเริ่มจากอาคารผู้โดยสารที่ตั้งอยู่ใจกลางบขส. ยาวไปจนถึงติดกับถนนเทพารักษ์เท่านั้น ในขณะที่ฝั่งติดกับถนนหน้าเมือง ตรงข้ามสวนรัชดานุสรณ์นั้นมีเอกชนได้ทำการเช่าแล้ว ดังนั้นการพัฒนาพื้นที่ บขส. 1 ที่อยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลฯ ทุกอย่างจะต้องตกผลึกและไม่รีบทุกขั้นตอนต้องละเอียดรอบคอบ และเกิดจากการมีส่วนร่วมของคนในชุมชนและคนเมืองที่แท้จริง เดิมเทศบาลฯ มีรูปแบบในการพัฒนาอยู่แล้ว แต่วันนี้กระบวนการดังกล่าวนี้ได้เริ่มขึ้นหลังศาลมีคำสั่งและคืนสิทธิ์ให้กับกรมธนารักษ์ และเทศบาลฯได้ทำการเช่าที่ดินแปลงนี้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จากนั้นไปคือการระดมความคิดเห็น ระดมการมีส่วนร่วม

ร่วมจากทุกฝ่ายซึ่งได้รับความร่วมมือจากคนในชุมชนทั้งจากชุมชนเทพารักษ์และผู้ประกอบการรายเดิมที่อยู่ภายในพื้นที่ บขส.1 รวมไปถึงพ่อค้า-แม่ค้า ที่เดิมค้าขายที่ บขส.อยู่แล้ว ได้มาแสดงความคิดเห็น มาช่วยกันกำหนดทิศทางศูนย์รวมใจกลางเมืองขอนแก่น ที่ใครที่มาขอนแก่นแล้วต้องแวะมาที่ บขส.เก่าของเราแห่งนี้ทุกคน

"กับการนับ 1 วันนี้ด้วยความร่วมมือของทุกฝ่าย ก็ยังคงกำหนดไม่ได้ว่าแผนการดำเนินงานดังกล่าวจะเสร็จเมื่อใด ทั้งนี้ต้องรอข้อสรุปจากคณะทำงานที่แต่งตั้งขึ้นโดยมีบพท.นั้นสนับสนุนการประสานพื้นที่ร่วมกับเครือข่ายนักวิชาการและผู้เชี่ยวชาญการดำเนินงานด้านการพัฒนาพื้นที่ ซึ่งจะออกมาในรูปแบบใดนั้น เทศบาลฯ ก็พร้อมที่จะขับเคลื่อนด้วยการนำคณะไปดูงานและนำกลับมาพัฒนาพื้นที่ และพื้นที่ที่มีข้อสรุปที่จะเกิดขึ้นต่อจากนี้ก็จะเข้าสู่ขั้นตอนของการพิจารณาในด้านต่างๆ รวมไปถึงการตั้งงบประมาณและการให้สิทธิกับผู้ประกอบการ โดยเน้นจากผู้ประกอบการรายเดิมเป็นหลักตามด้วยผู้ประกอบการที่เป็นชาวขอนแก่นและผู้ประกอบการทั่วไป เพื่อให้พื้นที่ชุมชนขนาดใหญ่ใจกลางเมือง ที่เป็นสถานที่ บขส.เก่า ที่ทุกคนรู้จัก ได้ถูกปิดฟู้นและได้รับการพัฒนาที่เป็นไปในทิศทางเดียวกัน และที่สำคัญเกิดจากการมีส่วนร่วมจากภาคประชาชน ประชาสังคม และทุกหน่วยงานจนนำไปสู่ความยั่งยืนที่จะเกิดขึ้น และให้เกิดต้นทุนกับผู้นำดำเนินงานให้น้อยที่สุด" นายกเทศมนตรีนครขอนแก่น กล่าว