

แผนพัฒนา'ริมบึงมักกะสัน' รับเวนคืนไฮสปีด3สนามบิน

กรุงเทพธุรกิจ ● “คมนาคม” เร่ง ร.ฟ.ท. ถกกระทรวงทรัพยากรฯเคาะแผนที่อยู่อาศัย ริมบึงมักกะสันรับผลเวนคืนที่ดินสร้าง ไฮสปีดสามสนามบิน

นายศักดิ์สยาม ชิดชอบ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม เปิดเผยถึงผลการประชุมคณะอนุกรรมการแก้ไขปัญหาที่ดินที่เกี่ยวข้องกับกระทรวงคมนาคม ครั้งที่ 1/2565 เพื่อติดตามความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่างๆ ของกระทรวงคมนาคม โดยระบุว่า การหารือครั้งนี้การรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) ได้รายงานความคืบหน้าแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยของประชาชนที่ได้รับผลกระทบ ซึ่งจะดำเนินการก่อสร้างที่อยู่อาศัยให้แก่ประชาชน

โดยเบื้องต้น ร.ฟ.ท.รายงานแผนแก้ไขปัญหาใน 2 โครงการสำคัญ ซึ่งจะดำเนินการก่อสร้างอาคารแนวสูงให้ชุมชนเช่าอยู่อาศัย ในราคาสำหรับผู้มีรายได้น้อย ได้แก่ 1.โครงการก่อสร้างรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน (ดอนเมือง สุวรรณภูมิ อู่ตะเภา) จะพัฒนาพื้นที่รองรับบริเวณริมบึงมักกะสันประมาณ 7 ไร่ 2 งาน ขณะนี้มีผู้ประสงค์เข้าร่วมอยู่อาศัย

ในโครงการ 5 ชุมชน จำนวน 271 ครัวเรือน และ 2.โครงการพัฒนาพื้นที่ย่านพหลโยธิน เขตบางซื่อ และย่าน กม.11 เขตจตุจักร จะพัฒนาพื้นที่รองรับบริเวณนิคมรถไฟ กม.11 (ริมถนนกำแพงเพชร 2) ประมาณ 6 ไร่ 2 งาน ปัจจุบันมีผู้ประสงค์เข้าร่วมอยู่อาศัยในโครงการ 3 ชุมชน จำนวน 296 ครัวเรือน ซึ่งขณะนี้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ออกแบบอาคารที่อยู่อาศัย 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร พื้นที่ห้องพักขนาด 28.5 ตารางเมตร อัตราค่าเช่า 3,000 บาทต่อเดือน และห้องพักขนาด 34.6 ตารางเมตร อัตราค่าเช่า 4,000 บาทต่อเดือน รองรับชุมชนในแต่ละพื้นที่ จำนวน 315 ครัวเรือน รวมทั้งสิ้น 630 ครัวเรือน

ทั้งนี้ได้มอบให้ ร.ฟ.ท. ประสานงานกับกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาว่าการดำเนินโครงการก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยบริเวณริมบึงมักกะสัน จะต้องทำการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) หรือไม่ อีกทั้ง กคช. จะดำเนินการสำรวจความต้องการของประชาชนอีกครั้ง เพื่อให้รูปแบบของการพัฒนารวมทั้งอัตราค่าเช่ามีความสอดคล้องกับความต้องการของประชาชนมากที่สุด