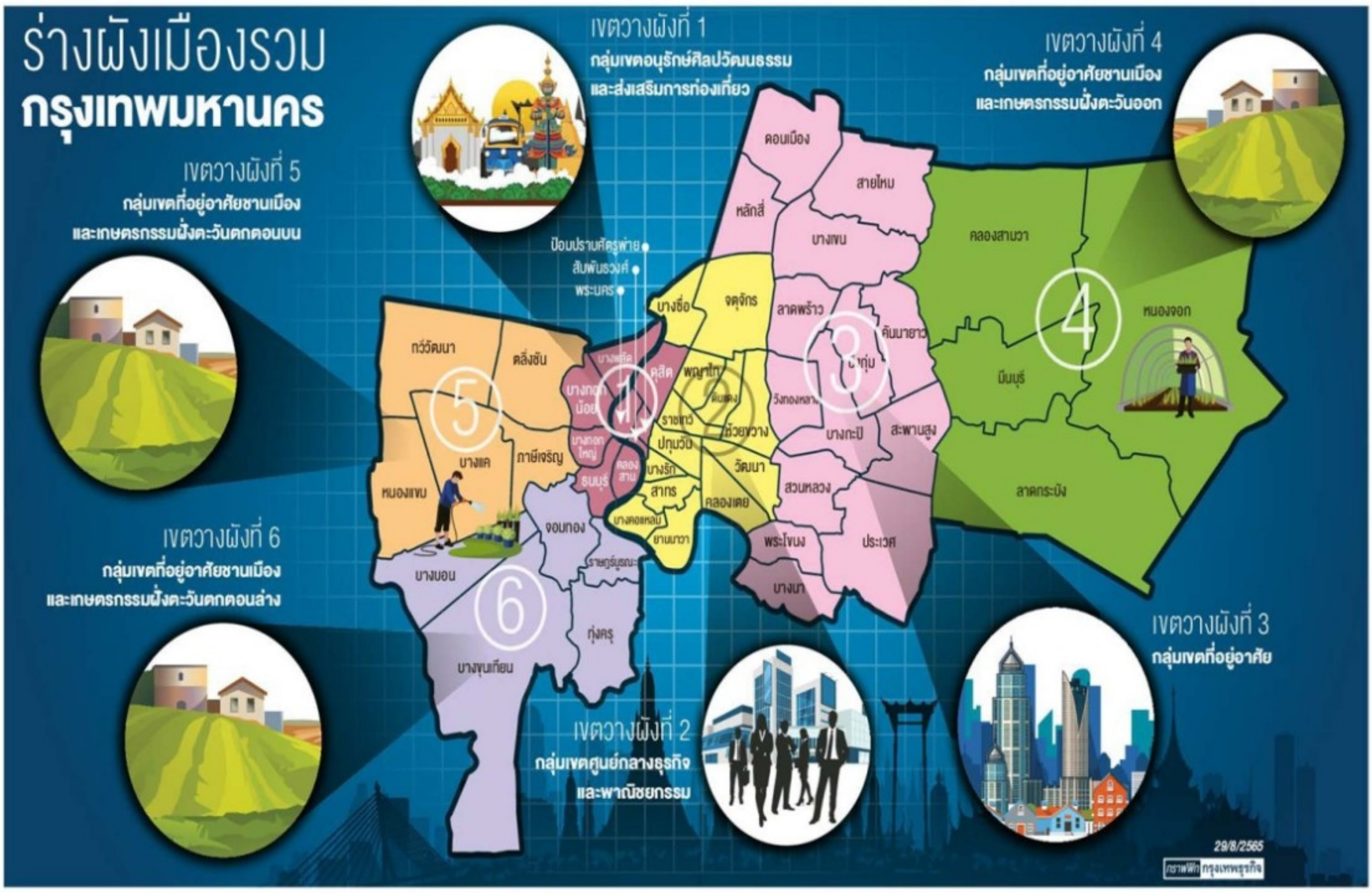
กรุงเทพธุรกิจ
Krungthep Turakij
Circulation: 160,000
Ad Rate: 1,600
Section: First Section/หน้าแรก
วันที่: จันทร์ 29 สิงหาคม 2565
ปีที่: 35 ฉบับที่: 12194 หน้า: 1(ซ้าย), 4
Col.Inch: 167.59 Ad Value: 268,144 PRValue (x3): 804,432 คลิป: สี่สี
หัวข้อข่าว: รื้อ'ผังเมืองกทม.'เริ่มปี67

'ชัชชาติ'เน้นประโยชน์พื้นที่ ลดแออัด-ผุดเมืองบริวารกระจายความเจริญ

รื้อ'ผังเมืองกทม.'เริ่มปี67



จ่อทบทวน-ยกเลิกข้อบัญญัติ 60 ฉบับปรับให้ทันสมัย

กรุงเทพธุรกิจ ● "ชัชชาติ"ลุยรื้อผังเมือง กทม.ใหม่ จัดโซนเศรษฐกิจ พื้นที่สีเขียว เล็งสร้างเมืองบริวาร กระจายความเจริญ โฟกัสพื้นที่ชานเมืองพัฒนาเป็นเมืองใหม่ ลดความแออัดพื้นที่ชั้นในชั้นกลางกรุงเทพฯ กระจายแหล่งงานไปชานเมือง เร่งทบทวน พร้อมยกเลิกข้อบัญญัติเกี่ยวกับผังเมือง 60 ฉบับ ปรับให้ทันสมัยขึ้น คาดเริ่มใช้ผังเมืองกทม.ใหม่ ปี67

โจทย์ใหญ่สุดของการแก้ไขปัญหากรุงเทพมหานคร(กทม.) ทั้งระบบ อยู่ที่ "ผังเมืองกทม." โดยนายชัชชาติ สิทธิพันธุ์ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ให้ความสำคัญกับการวางผังเมือง เพื่อแก้ปัญหาน้ำท่วม การจราจร รวมถึงการจัดวางโซนเศรษฐกิจ พื้นที่สีเขียว ให้ครอบคลุมกับความต้องการ

อ่านต่อหน้า 4

ต่อจากหน้า 1

รื้อผังเมือง กทม.

ของ "คนเมืองหลวง"

ปัจจุบันกทม.ใช้ผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 มาเกือบ 10 ปีแล้ว แต่ยังมีหลายต้องปรับปรุงแก้ไข

สำหรับร่างผังเมืองรวมที่จัดทำแล้วเสร็จเมื่อปี 2563 เป็นการจัดทำผังเมืองกทม. ครั้งที่ 4 หลังจากก่อนหน้านี้ กทม. ใช้ผังเมืองมาแล้วครั้ง ได้แก่ ปี 2535, 2542 และ 2556 โดยตามผังเมืองใหม่ที่ร่างแล้วเสร็จ ครอบคลุมพื้นที่เขตการบริหารราชการของกทม. 1,568.737 ตารางกิโลเมตร (ตร.กม.)

โดยมีอาณาเขตติดต่อกับจังหวัดข้างเคียง ดังนี้ ทิศเหนือจดเขต จ.นนทบุรี และปทุมธานี ทิศตะวันออกจดเขตจ.ฉะเชิงเทรา ทิศใต้จดเขต จ.สมุทรปราการ และอ่าวไทย และทิศตะวันตกจดเขต จ.สมุทรสาคร และนครปฐม

ในส่วนของการแบ่งประเภทที่ดินร่างผังเมืองรวมฉบับนี้ แบ่งประเภทที่ดินละเอียดขึ้นกว่าเดิมอย่างมากในประเภทที่อยู่อาศัย(ย.) และพาณิชยกรรม (พ.) ในขณะที่ประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ก.) ลดจำนวนประเภทลง และไม่มีประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย (ศ.) อีกต่อไป

แบ่งโซนสีตามความหนาแน่นประชากร

ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย ซึ่งเดิมแยกย่อยเป็น ย.1 ถึง ย.10 ฉบับนี้แยกละเอียดขึ้นเป็น ย.1 ถึง ย.15 โดยยังคงมี 3 กลุ่มตามความหนาแน่นเช่นเดิมคือ สีเหลือง (ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย) สีส้ม (ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง) และสีน้ำตาล (ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก)

ส่วนที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) ที่เดิมแยกย่อยเป็น พ.1 ถึง พ.5 ก็ได้

iQNewsClip www.iqnewsclip.com
InfoQuest Limited | 888/178 Ploenchit Rd., 17th FL. Mahatun Plaza Bldg., Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330
02-253-5000, 02-651-4700 02-253-5001, 02-651-4701 help@iqnewsclip.com