

'บขส.' ชุมศึกษาพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ 7.6 พันล้าน ปีมรายได้



บขส. เล็งศึกษาพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ 30 ไร่ 7.6 พันล้านบาท นำร่องปิ่นเกล้า-ชลบุรี อพเกรดพื้นที่เพิ่มรายได้ เตรียมเปิดโอกาสเอกชนยื่นข้อเสนอเช่าพื้นที่ ผุดมิกซ์ยูสใจกลางเมือง เริ่มก.ย.-ต.ค.นี้ จากแผนพัฒนาเชิงพาณิชย์ บนที่ดินทำเลศักยภาพ 4 แปลง ของบริษัท ขนส่ง จำกัด (บขส.) เพื่อหารายได้ ตามนโยบายกระทรวงคมนาคม ล่าสุด นายสัญญา วัฒนศิริ จิตกรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท ขนส่ง

จำกัด (บขส.) เปิดเผยว่า เบื้องต้น บขส.จะนำร่องพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ จำนวน 2 แปลงก่อน คือ ย่านปิ่นเกล้า และย่านชลบุรี เพราะเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการพัฒนาโครงการฯ ปัจจุบันทางบขส.เตรียมแผนที่จะนำเสนอต่อคณะกรรมการอสังหาริมทรัพย์พิจารณาภายในเดือนนี้ หากผ่านความเห็นชอบคณะกรรมการฯแล้ว หลังจากนั้นจะเสนอต่อคณะกรรมการบขส.พิจารณาเห็นชอบ คาดว่าจะใช้ระยะเวลาราว 1 เดือน และดำเนินการประกาศเชิญชวนให้

เอกชนผู้สนใจเข้าม้ายื่นเสนอในการพัฒนาโครงการฯ โดยจะมีการกำหนดราคาากลางขั้นต่ำ คาดว่าจะออกประกาศเชิญชวนให้เอกชนเข้าร่วมได้ภายในเดือนกันยายน-ตุลาคม 2565 ขณะเดียวกันการประมูลพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ในโครงการฯนั้น ทางบขส.จะเปิดกว้างให้แก่เอกชนผู้สนใจเข้าร่วมประมูลนำเสนอผลงานในการพัฒนาโครงการฯ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับเอกชนเป็นผู้ยื่นเสนอแผนดำเนินการในรูปแบบระยะสั้น ระยะกลาง หรือระยะยาว ซึ่งอายุสัญญาเช่าโครงการฯอยู่ที่

