

# ทันทัน

Thun Hoon  
Circulation: 100,000  
Ad Rate: 550

Section: First Section/ข่าวบริษัทจดทะเบียน

วันที่: ศุกร์ 1 กรกฎาคม 2565

ปีที่: 19

ฉบับที่: 4504

หน้า: 6(ล่าง)

Col.Inch: 44.06

Ad Value: 24,233

PRValue (x3): 72,699

คลิป: ชาว-ดำ

หัวข้อข่าว: NWRคงคู่ค่าความใหญ่โกยเงินเต็มแบ็กล็อกแน่น

#NWR #ทันทัน - NWR เผยกิจการร่วม  
ค้าได้งานปรับปรุงคุณภาพดินสนามบิน  
สุวรรณภูมิ 3.08 พันล้านบาท โดยเป็น  
ส่วนของ NWR ที่ 1,570.80 ล้านบาท  
โบรกคาค NWR สามารถ Turnaround  
กลับมาทำกำไรได้ต่อเนื่องจากแบ็กล็อก  
ในเมืองทุน แนะนำ "ซื้อ" ราคาเหมาะสม  
0.89 บาท

บริษัท เนวาร์ตันทพัฒนาการ จำกัด  
(มหาชน) หรือ NWR รายงานผ่านตลาด  
หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลท.) ว่า  
กิจการร่วมค้า เอ็นที ซึ่งประกอบด้วย  
บริษัทและบริษัท ถนอมวงษ์บริการ  
จำกัด (TWS) ได้ร่วมลงนามในสัญญา  
ก่อสร้างกับ บริษัท ทำอากาศยานไทย  
จำกัด (มหาชน) หรือ AOT เมื่อวันที่  
29 มิถุนายน 2565 ในโครงการก่อสร้าง  
งานปรับปรุงคุณภาพดิน บริเวณลานจอด  
อากาศยานประชิดอาคารเทียบเครื่องบิน  
รองหลังที่ 2 ทำอากาศยานสุวรรณภูมิ  
มูลค่าโครงการ 3,080 ล้านบาท (รวม  
ภาษีมูลค่าเพิ่ม) โดยเป็นส่วนหนึ่งของ  
NWR 51% คิดเป็นมูลค่า 1,570.80  
ล้านบาท และสัดส่วนของ TWS 49%  
คิดเป็นมูลค่า 1,509.20 ล้านบาท ระยะ  
เวลาก่อสร้าง 900 วัน นับจากวันที่แจ้ง  
ให้เริ่มงาน

## ● BACKLOG เพิ่มขึ้น

บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส  
จำกัด (มหาชน) ระบุถึง NWR ว่าการได้  
รับงานใหม่เข้ามาจำนวนมากถึง 14,279  
ล้านบาท ในปี 2564 และได้งานเพิ่มอีก  
10,568 ล้านบาท ในช่วงไตรมาส 1/2565

# NWRคงคู่ค่าความใหญ่ โกยเงินเต็มแบ็กล็อกแน่น



ส่งผลให้ ณ สิ้นไตรมาส 1/2565 NWR  
มี Backlog รวม 39,882 ล้านบาท เริ่ม  
ส่งผลบวกชัดเจนต่อรายได้ก่อสร้างที่เห็น  
การเติบโตมาตั้งแต่ไตรมาส 4/2564  
ต่อเนื่องถึง ไตรมาส 1/2565 โดย NWR  
ตั้งเป้าหมายการเติบโตของรายได้ก่อสร้าง  
ปีนี้ 30% YoY อยู่ที่ 1.29 หมื่นล้านบาท  
ขณะที่เป้าหมายการรับงานใหม่ปีนี้  
อยู่ที่ 1.4 หมื่นล้านบาท ใกล้เคียงกับปี  
ก่อน ซึ่งเป็นเป้าหมายที่น่าจะบรรลุได้ไม่  
ยาก เพราะช่วงเวลาที่เหลืออีก 7 เดือน  
นับจากนี้ NWR ต้องหางานเพิ่มอีก 3.4  
พันล้านบาท จากงานที่เข้าประมูลทั้งหมด  
ในปัจจุบันที่มีกว่า 30 โครงการ มูลค่า  
รวม 27,172 ล้านบาท

สำหรับธุรกิจขายผลิตภัณฑ์คอนกรีต  
ปัจจุบันมี Backlog 4,652 ล้านบาท คาด  
ว่าปีนี้มีรายได้ 1,300 ล้านบาท เพิ่ม  
ขึ้นเกือบเท่าตัวจากปี 2564 ที่มีรายได้  
เพียง 509 ล้านบาท ขณะที่ธุรกิจอสังหา

ภายใต้บริษัทมานะพัฒนาการ ตั้งเป้า  
รายได้ปีนี้ 590 ล้านบาท ลดลงจากปี  
ก่อนที่ทำได้ 689 ล้านบาท เนื่องจาก  
โครงการในเมืองหลายโครงการขายจน  
เกือบหมดแล้วทั้ง Aspen Condo เฟส  
A,B และบารัน เรสซิเดนซ์

## ● คมเข้มบริหารต้นทุน

หลังผ่านการปรับ Budget ค่า  
ก่อสร้างครั้งใหญ่ในงวดไตรมาส 4/2564  
ให้สอดคล้องกับต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง  
ทำให้เกิดผลขาดทุนจำนวนมากในงวด  
ไตรมาส 4/2564 แต่การปรับ Budget  
ดังกล่าว ประกอบกับการเริ่มรับรายได้  
จากโครงการใหม่ๆ เข้ามามากขึ้น ทั้ง  
โครงการโรงไฟฟ้าภาคเอกชน และท่าเรือ  
แหลมฉบัง ซึ่งมีอัตรากำไรดีกว่างาน  
Infrastructure ทั่วไป ทำให้โครงสร้าง  
รายได้แยกตามธุรกิจของ NWR สถานะ  
Backlog ของ NWR กลับมามี Gross  
Margin ธุรกิจก่อสร้างอยู่ในระดับปกติ  
ของธุรกิจอยู่ที่ 6.18% ในงวด ไตรมาส  
1/2565 แม้ว่าปัจจุบันต้นทุนหลาย  
รายการ อาทิ เหล็กเส้นและน้ำมันดีเซล  
จะมีราคาสูงกว่าตัวเลขที่ NWR เคยตั้ง  
Budget ไว้ไม่ต่ำกว่า 10% แต่เนื่องจาก  
หลายโครงการที่ NWR ดำเนินงาน  
ในปัจจุบันเป็นโครงการระยะยาวและ  
ยังอยู่ในช่วงเริ่มต้น ทำให้ NWR มี

เวลามากพอที่จะสามารถบริหารจัดการ  
ต้นทุนในช่วงที่เหลือของโครงการ เพื่อ  
ให้ Budget โดยรวมยังอยู่ในตัวเลขที่  
ประมาณการไว้

รวมไปถึงเงินค่า K จากภาครัฐที่จะ  
ได้รับชดเชยในอนาคตเมื่อสิ้นสุดโครงการ  
จากต้นทุนค่าก่อสร้างที่ปรับตัวสูงขึ้นกว่า  
ช่วงที่ NWR มีการเซ็นสัญญากับภาค  
รัฐ ทำให้ NWR มีความมั่นใจที่จะรักษา  
อัตรากำไรขั้นต้นของธุรกิจก่อสร้าง

ในปีนี้ได้ที่ระดับ 4-5% แม้เป็น  
ระดับที่ไม่สูง แต่ฐานรายได้โดยรวม  
ในปีนี้ได้ที่ขยับขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ ทำให้  
สัดส่วน SG&A/Sale ปรับตัวลดลงมา  
อยู่ที่ระดับประมาณ 4% เกิดส่วนต่างที่  
ทำให้ NWR สามารถกลับมาทำกำไรได้  
อีกครั้ง

## ● ราคาเหมาะสม 0.89 บ.

พัฒนาการที่เป็นบวกหลายเรื่อง  
ทั้งด้านรายได้ อัตรากำไร และมูลค่า  
Backlog ในมือ ฝ่ายวิจัยประเมินว่าปี  
2565 NWR จะ Turnaround กลับมา  
เป็นกำไร 59 ล้านบาท และมีโอกาสที่  
ฝ่ายวิจัยอาจมีการปรับประมาณการกำไร  
ขึ้นได้อีก เนื่องจากกำไรไตรมาส 1/2565  
ที่ทำได้ 27.4 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วน  
47% ของประมาณการกำไรทั้งปี โดย  
ฝ่ายวิจัยจะติดตาม

ความต่อเนื่องของกำไรในงวดไตรมาส  
2/2565 เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่า NWR  
จะสามารถบริหารต้นทุนเพื่อรักษาอัตรากำ  
ไรได้ตามเป้าหมายที่วางไว้ ประเมิน  
ราคาเหมาะสมเป็น 0.89 บาท