

100 สัญญาเวนคืนไฮสปีดฯ ป่วน รั้วตลาดเคลื่อนขัดงบกลาง64

รฟท. ส่งมอบพื้นที่ไฮสปีดฯ ให้ซีพีช่วงสุวรรณภูมิ-อุตะเถา ติดปัญหาเวนคืน 100 สัญญา รั้วตลาดเคลื่อน ขัดงบกลางปีงบ 64 ที่กรม.อนุมัติ ทำชดเชยสะดุด ลุ้นสำนักงานชลประทานฯ จ่ายงบก.ย.นี้ ขณะที่เฟส 2 ช่วงพญาไท-บางซื่อ ติดรื้อย้ายสาธารณูปโภค

รายงานข่าวจากกระทรวงคมนาคม กล่าวว่า ความคืบหน้าการส่งมอบพื้นที่โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน ระยะทาง 220 กม. วงเงิน 224,544 ล้านบาท ปัจจุบันติดปัญหาด้านการเวนคืนที่ดินและการรื้อย้ายสาธารณูปโภค ซึ่งการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) จะส่งมอบ

พื้นที่ช่วงสุวรรณภูมิ-อุตะเถา ระยะทาง 170 กิโลเมตร (กม.) ได้ภายในวันที่ 24 ตุลาคมนี้ตามแผน หลังจากนั้นจะดำเนินการลงพื้นที่บางส่วน ที่อยู่ระหว่างขั้นตอนของกฎหมายในการเวนคืนที่ดิน คาดว่าจะดำเนินการเวนคืนที่ดินครบทั้ง 100% ภายใน 90 วัน หลังจากส่งมอบพื้นที่แล้วเสร็จ ซึ่งจะไม่กระทบต่อการก่อสร้างโครงการ

“ด้านการเวนคืนที่ดินจำนวน 100 สัญญา ซึ่งติดขัดปัญหาด้านการเบิกจ่ายงบกลางงบประมาณปี 2564 วงเงิน 568 ล้านบาทนั้น จากงบประมาณรวม 5,740 ล้านบาท ที่คณะรัฐมนตรี (ครม.) เคยอนุมัติจากการตรวจสอบขั้นตอนการเวนคืน

ที่ดินในช่วงการประกาศราคาที่ดิน จะกำหนดราคาต่อตารางวา (ตร.ว) ไว้ แต่เมื่อลงไปสำรวจพื้นที่ พบว่ารายละเอียดการวัดพื้นที่มีความคลาดเคลื่อนเล็กน้อย ส่งผลให้การของงบกลางปีงบ 2564 ต้องมีการปรับรายการในสัญญาให้สอดคล้องกับพื้นที่ที่สำรวจ โดยดำเนินการเสนอเรื่องดังกล่าวต่อสำนักงานประมาณพิจารณา คาดว่าจะได้ข้อสรุปภายในเดือนกันยายนนี้”

ปัจจุบันโครงการดังกล่าวมีการเวนคืนที่ดินทั้งหมด 700 สัญญา ซึ่งมีผู้สนใจทำสัญญาแล้วเสร็จ 600 สัญญา แต่พบว่ามีผู้ที่ไม่สนใจทำสัญญา 100 สัญญา เบื้องต้นรฟท. มีสิทธิวางทรัพย์สินกับธนาคารโดยแจ้ง

ให้เจ้าของที่ดินสามารถรับทรัพย์ได้ มีระยะเวลาตามกฎหมายภายใน 90 วัน รพท.ถึงจะมีสิทธิตามกฎหมายสามารถครอบครองที่ดินดังกล่าวได้ คาดว่าจะดำเนินการวางทรัพย์เพื่อดำเนินการจ่ายชดเชยค่าเวนคืนที่ดินได้ภายในเดือนกันยายน 2564

ส่วนการส่งมอบพื้นที่เฟส 2 ช่วงบางซื่อ-ดอนเมือง ระยะทาง 15.21 กิโลเมตร (กม.) อยู่ระหว่างการรื้อย้ายระบบสาธารณูปโภค ทั้งท่อประปา และสถานีสูบน้ำเล็กน้อย ขณะที่ผู้บุกรุกทั้งหมด รว 20 ราย ได้ย้ายออกจากพื้นที่เรียบร้อยแล้ว เนื่องจากผู้บุกรุกบางส่วนได้ดำเนินการย้ายออกจากพื้นที่ในช่วงที่มีการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีแดง คาดว่าจะรื้อย้ายแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบพื้นที่ให้กลุ่มซีพี ได้ภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2565

ส่วนช่วงพญาไท-บางซื่อ ระยะทาง 22 กิโลเมตร (กม.) ปัจจุบันติดปัญหาการรื้อย้ายสาธารณูปโภคบริเวณท่อน้ำฝน ซึ่งอยู่ระหว่างจัดทำรายงาน

ประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม (อีไอเอ) ใกล้แล้วเสร็จและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาภายในเดือนตุลาคม 2564 คาดว่าจะได้รับการพิจารณาอนุมัติรายงานฯไม่เกิน 6 เดือน หลังจากนั้นจะดำเนินการรื้อย้ายท่อน้ำฝนภายในเดือนมีนาคม 2565 คาดรื้อย้ายเสร็จราว 7-8 เดือน สามารถส่งมอบพื้นที่ในช่วงดังกล่าวได้ปลายปี 2565

ขณะที่ผู้บุกรุกราว 100 หลังคาเรือน หายออกจากพื้นที่แล้ว ซึ่งเหลือผู้บุกรุกราว 200 หลังคาเรือนที่ยังไม่ได้ย้ายออกจากพื้นที่ของรพท. เบื้องต้นรพท.อยู่ระหว่างดำเนินการฟ้องร้องผู้บุกรุกต่อศาลฯ กรณีผู้บุกรุกที่อาศัยในบริเวณกีดขวางการก่อสร้างของโครงการฯ คาดว่าจะดำเนินการชดเชยเวนคืนที่ดินแล้วเสร็จตามแผนภายในเดือนมกราคม 2565 และดำเนินการย้ายผู้บุกรุกออกจากพื้นที่แล้วเสร็จภายในต้นปี 2565 ●