

# รฟท.หาเอกชนบริหารพื้นที่

## จับตาพลิกโฉมสถานีบางซื่อ-สี่แดง

รถไฟฯ เตรียมประกาศทีโออาร์ต.ค.นี้ โดยประมูลบริหารพื้นที่เชิงพาณิชย์สถานีกลางบางซื่อ และสถานีรถไฟฟ้าสายสีแดง 12 แห่ง หลังเร่งปรับปรุงรายละเอียดเตรียมขงเข้าบอร์ดไฟเขียว 29 ก.ย.นี้ ทางแผนประมูลแยก 4 สัญญา

รายงานข่าวจากการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) เปิดเผยว่า คาดว่าในเดือนค.ศ.นี้ รฟท.จะออกประกาศเอกสารประกวดราคาในโครงการจัดหาเอกชนเพื่อพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ และป้ายโฆษณาบริเวณอาคารสถานีกลางบางซื่อและสถานีรถไฟฟ้าสายสีแดง 12 สถานี

โดยขณะนี้อยู่ระหว่างจัดทำรายละเอียดเพิ่มเติมตามความเห็นของคณะกรรมการ (บอร์ด) เกี่ยวกับประเด็นสูตรคำนวณผลประโยชน์ตอบแทน คาดว่าจะแล้วเสร็จ นำเสนอบอร์ดเห็นชอบในการประชุมวันที่ 29 ก.ย.นี้

โดยแบ่งออกเป็น 4 สัญญา ได้แก่ การบริหารพื้นที่เชิงพาณิชย์ภายในสถานีกลางบางซื่อ และการบริหารจัดการป้ายโฆษณาสถานีกลางบางซื่อทั้งสองสัญญาเป็นสัญญาระยะยาว 20 ปี เพื่อให้เกิดประโยชน์ตอบแทนที่คุ้มค่าต่อการลงทุน ส่วนอีกสองสัญญา คือการบริหารพื้นที่เชิงพาณิชย์สถานีรถไฟฟ้าสายสีแดง 12 แห่ง และการบริหารจัดการป้ายโฆษณาในสถานีทั้ง 12 แห่ง

เป็นสัญญาระยะสั้น 3 ปี เนื่องจาก รฟท. ประเมินแล้วพบว่าการทำสัญญาระยะสั้นจะดึงดูดใจเอกชนมากกว่า อีกทั้งจะนำสองสัญญาดังกล่าว ไปประมูลรวมกับการจัดหาเอกชนร่วมลงทุน (พีพีพี) เดินรถสายสีแดง เพื่อจูงใจเอกชนร่วมลงทุนมากขึ้นและเพื่อประโยชน์ต่อการบริหารสัญญา

“พื้นที่เชิงพาณิชย์สถานีสายสีแดงทั้ง 12 สถานี จะเปิดประกวดราคาในสัญญาระยะยาวตอนนี้คงไม่คุ้มค่า ไม่จูงใจเอกชน เพราะปริมาณผู้โดยสารอาจจะยังไม่เยอะ จะต้องรอการส่งต่อผู้โดยสารจากรถไฟไฮสปีดเทรนเชื่อมสามสนามบินด้วย ซึ่งไฮสปีดเทรนน่าจะแล้วเสร็จเปิดให้บริการในอีก 5 ปีข้างหน้า”

รายงานข่าวยังระบุว่า ภายหลังประกาศเอกสารประกวดราคาแล้ว คาดว่าจะใช้เวลาในขั้นตอนประกวดราคาราว 2 เดือนแล้วเสร็จ ได้ตัวเอกชนคู่สัญญาในช่วงต้นปี 2565 ซึ่ง รฟท.จะเร่งรัดให้มีการเข้าพื้นที่พัฒนาในทันที

ระยะแรกดำเนินการเร่งด่วน คือพื้นที่บริเวณประตู 4 เป้าหมายคือการพัฒนาร้านอาหารรองรับประชาชนที่เข้ามาใช้บริการรถไฟสายสีแดง หลังจากนั้นระยะต่อไปจะผลักดันให้มีการพัฒนาห้างร้านต่างๆ ในรูปแบบช้อปปิ้งมอลล์เหมือนกับท่าอากาศยาน ไม่ได้เป็นเพียงสถานีรถไฟฟ้า