

'รฟท.'ส่งไม้ต่อบริษัทลูก บริหารสินทรัพย์พื้นล้าน

ปี 65 โอนหมด
12,839 สัญญา
มูลค่า 3,166 ล้านบาท

กรุงเทพธุรกิจ • “การรถไฟฯ” เร่งส่งมอบ
สินทรัพย์ 75 สัญญา มูลค่ากว่า 1.6 พันล้าน
โอนบริษัทลูก “เอสอาร์ที แอสเสท”
บริหาร ภายใน ต.ค.นี้ หวังเพิ่มรายได้
ด้านอสังหาริมทรัพย์ ดันแผนฟื้นฟู
กิจการ

นายนิรุฒ มณีพันธ์ ผู้ว่าการการรถไฟ
แห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) เปิดเผย
ว่าขณะนี้ ร.ฟ.ท.ได้ลงนามร่วมกับบริษัท
เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด ในบันทึก
ข้อตกลงการบริหารจัดการทรัพย์สิน
ระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทย
กับบริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด

ถือเป็นการส่งมอบทรัพย์สินให้
บริษัทเอสอาร์ทีเป็นผู้ดูแลอย่างเป็นทางการ เพื่อให้บริหารสัญญาใน
ทรัพย์สินต่างๆ ของ ร.ฟ.ท.คล่องตัว
มากขึ้นโดยยืนยันกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน
ทั้งหมดนั้นยังคงเป็นของการรถไฟ
แห่งประเทศไทยเช่นเดิม

อย่างไรก็ดี ในช่วงแรก ร.ฟ.ท.
จะเริ่มทยอยโอนทรัพย์สินโครงการ
ขนาดใหญ่ที่มีการทำสัญญาไว้แล้ว
จำนวน 75 สัญญา มูลค่าทรัพย์สิน
1,645 ล้านบาท มอบให้เอสอาร์ทีนำไป
บริหารจัดการโดยใช้เวลาโอนเสร็จสิ้น
ภายในเวลา 2 เดือน ระหว่างเดือน
ก.ย.-ต.ค.2564

ซึ่งจะทำให้เอสอาร์ทีสามารถ
ดำเนินการบริหารจัดการทรัพย์สินได้

ทันที และหลังจากนั้นจะทยอยโอน
ส่งมอบทรัพย์สินอย่างต่อเนื่อง โดย
ตั้งเป้าดำเนินการโอนทรัพย์สินทั้งหมด
12,839 สัญญา มูลค่า 3,166 ล้านบาท
แล้วเสร็จภายในปี 2565

ทั้งนี้เอสอาร์ทีจะเข้ามามีบทบาท
สำคัญในการช่วยบริหารจัดการและ
สร้างรายได้ให้กับ ร.ฟ.ท. ทั้งด้านการ
บริหารสัญญาเช่า การจัดหาผู้ลงทุน
และการเช่าพื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการ
บนที่ดินของ ร.ฟ.ท. รวมทั้งการพัฒนา
ด้วยตนเอง การซื้อหรือเช่าที่ดินจาก
บุคคลภายนอกเพื่อพัฒนาหรือร่วม
ทุน หวังสร้างการเติบโตในระยะยาว
ให้แก่ ร.ฟ.ท.

โดยบทบาทสำคัญของการดำเนิน
งานเหล่านี้จะส่งผลให้ ร.ฟ.ท.มีรายได้



ร่วมลงนาม : การรถไฟ
แห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.)
และบริษัท เอสอาร์ที แอสเสท
จำกัด ได้ทำพิธีลงนามร่วมกัน
ในบันทึกข้อตกลงการบริหาร
จัดการทรัพย์สิน ร.ฟ.ท. ณ
ห้องปฏิบัติการรถไฟ ชั้น 3
การรถไฟแห่งประเทศไทย

จากการบริหารทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้น มีระบบบริหารจัดการที่มีมาตรฐานสากล และมีทางเลือกในการเข้าถึงแหล่งเงินทุนอื่นๆ

ตลอดจนยังส่งผลดีต่อภาพรวมในอีกหลายมิติ ทั้งมิติทางเศรษฐกิจ ในการช่วยกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ การจ้างงานการท่องเที่ยว ด้านสังคม ช่วยให้การบริหารพื้นที่ชุมชนที่บุงกรุกสามารถดำเนินการให้มีประสิทธิภาพตลอดจนช่วยให้การบริหารจัดการทรัพย์สินและสิ่งแวดล้อมดีขึ้น

“การรถไฟฟ้า เราคาดหวังว่าภายหลังการส่งมอบการบริหารทรัพย์สินแล้ว ทางเอสอาร์ทีซึ่งถูกออกแบบมาให้เป็นอิสระและเป็นมืออาชีพด้านการจัดการอสังหาริมทรัพย์จะสามารถบริหารจัดการทรัพย์สินของการรถไฟฟ้าได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด สามารถสร้างรายได้แก่องค์กร และเป็นพื้นที่สำคัญในการช่วยพลิกฟื้นการรถไฟฟ้า ให้กลับมาเป็นองค์กรที่มีความเข้มแข็ง สามารถดูแลและให้บริการแก่พี่น้องประชาชนตามแผนยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี และแผนยุทธศาสตร์กระทรวงคมนาคมได้อย่างยั่งยืน”

สำหรับบริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด ถือเป็นส่วนหนึ่งของการดำเนินงานตามแผนฟื้นฟูกิจการของ ร.ฟ.ท. ที่ได้รับความเห็นชอบจาก

คณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (คนร.) ให้ดำเนินการจัดตั้งเป็นบริษัทลูก เพื่อบริหารทรัพย์สินของ ร.ฟ.ท.ให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยบริษัท เอสอาร์ทีได้ดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 30 เม.ย.2564

ขณะที่ก่อนหน้านี้ นายศักดิ์สยาม ชิดชอบ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม มีนโยบายให้ ร.ฟ.ท.เร่งศึกษาหารายได้ในที่ดินที่มีศักยภาพ ซึ่งเป็นที่ดินแปลงใหญ่ เช่น พื้นที่บริเวณ ถ.พระราม 9 จากแยกคลองตัน และ ถ.รัชดาภิเษก รวมถึงสถานีธนบุรี ซึ่งมีความสำคัญอยู่ติดกับโรงพยาบาลศิริราช มีระบบรถไฟฟ้าเชื่อมต่อถึง 3 สาย สามารถใช้เป็นต้นแบบการพัฒนาแบบ TOD ตามนโยบายของกระทรวงคมนาคม และต้องการให้เอสอาร์ทีเข้าไปพิจารณาความเหมาะสมของการพัฒนาพื้นที่แปลงศูนย์การแพทย์บริเวณสวนจตุจักร