

## รฟท.เร่งโอนทรัพย์สิน มูลค่ากว่า3.16พันล. ให้บริษัทลูกเสร็จปี65

“ร.ฟ.ท.” เซ็นบันทึกข้อตกลง เร่งถ่ายโอนทรัพย์สินสู่บริษัทลูก “เอสอาร์ที แอสเสท” นั่งแทนบริหารแทน ผู้ว่าฯเผย 2 เดือนจากนี้จะทยอยโอนทรัพย์สินโครงการขนาดใหญ่ 75 สัญญา มูลค่า 1,645 ล้านบาทให้บริหาร จากนั้นจะเร่งโอนทรัพย์สินทั้งหมดกว่า 1.28 หมื่นสัญญา มูลค่า 3.16 พันล้านบาท ให้แล้วเสร็จในปี 65

นายนิรุฒ มณีพันธ์ ผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) เปิดเผยว่าวานนี้ (9 ก.ย. 64) ร.ฟ.ท.ได้ลงนามในบันทึกข้อตกลงการบริหารจัดการทรัพย์สินกับ บริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทลูกเพื่อการบริหารทรัพย์สินของ ร.ฟ.ท. ตามแผนฟื้นฟูกิจการ ร.ฟ.ท. ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (คนร.)

สำหรับการลงนามความร่วมมือครั้งนี้จะเป็นจุดเริ่มต้นการส่งมอบทรัพย์สินของ ร.ฟ.ท. ให้กับบริษัท เอสอาร์ทีฯ เป็นผู้ดูแลบริหารจัดการแทน แต่กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินทั้งหมดยังคงเป็นของ ร.ฟ.ท.เช่นเดิม โดยช่วงแรก ร.ฟ.ท.จะเริ่มทยอยโอนทรัพย์สินโครงการขนาดใหญ่ที่มีการทำสัญญาไว้แล้ว จำนวน 75 สัญญา มูลค่า 1,645 ล้านบาท แก่บริษัท เอสอาร์ทีฯ ใช้เวลาโอนเสร็จสิ้นภายใน 2 เดือน ระหว่าง

เดือนกันยายน-ตุลาคม 2564 ซึ่งจะทำให้บริษัท เอสอาร์ทีฯ สามารถบริหารจัดการทรัพย์สินได้ทันที จากนั้นจะทยอยโอนส่งมอบทรัพย์สินอย่างต่อเนื่อง โดยตั้งเป้าโอนทรัพย์สินทั้งหมด 12,839 สัญญา มูลค่า 3,166 ล้านบาท ให้แล้วเสร็จภายในปี 2565

นายนิรุฒ กล่าวว่าต่อว่า บริษัท เอสอาร์ทีฯ จะเข้ามามีบทบาทสำคัญในการบริหารจัดการและสร้างรายได้ให้กับ ร.ฟ.ท. ทั้งด้านการบริหารสัญญาเช่าที่ได้รับมอบจากร.ฟ.ท./การจัดหาผู้ลงทุนและการเข้าพื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการบนที่ดินของ ร.ฟ.ท. รวมทั้งการพัฒนาด้วยตนเอง การซื้อหรือเช่าที่ดินจากบุคคลภายนอกเพื่อพัฒนาหรือร่วมทุน หวังสร้างการเติบโตในระยะยาวให้แก่ ร.ฟ.ท. ซึ่งจะส่งผลให้ ร.ฟ.ท.มีรายได้จากการบริหารทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้น มีระบบบริหารจัดการที่มีมาตรฐานสากล และมีทางเลือกในการเข้าถึงแหล่งเงินทุนอื่น ๆ

ก่อนหน้านี้ นายศักดิ์สยาม ชิดชอบ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม เปิดเผยว่า จากการวิเคราะห์ผลตอบแทนทางการเงิน คาดว่าบริษัท เอสอาร์ทีฯ จะสามารถสร้างผลตอบแทนให้ ร.ฟ.ท. ได้สูงถึง 125,175.44 ล้านบาท ภายในเวลา 10 ปี

สำหรับบริษัท เอสอาร์ทีฯ มี ร.ฟ.ท. เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ 99.99% โดยจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2564 ทุนจดทะเบียน 50 ล้านบาท หรือ 25% ของวงเงิน 200 ล้านบาทที่คณะรัฐมนตรี (ครม.) อนุมัติให้ ร.ฟ.ท.กู้ยืมและให้กระทรวงการคลังเป็นผู้ค้ำประกัน ■