

รฟท.เซ็นมอบเอสอาร์ทีบริหารทรัพย์สิน

หัวลำโพง • รฟท.ลงนาม “เอสอาร์ที” เข้าบริหารทรัพย์สินรถไฟฟ้าชานเมืองแล้ว 75 สัญญา 1.6 พันล้าน ตั้งเป้าโอนทั้งหมด 1.2 หมื่นสัญญา 3.1 พันล้าน ภายในปี 65 มั่นใจช่วยสร้างรายได้ด้านอสังหาริมทรัพย์ให้ รฟท.

นายนิรุฒ มณีพันธ์ ผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) เปิดเผยภายหลังตกลงการบริหารจัดการทรัพย์สินระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) กับบริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัดนี้ ถือเป็น การปฏิรูปด้านการบริหารจัดการทรัพย์สินครั้งสำคัญของการ

รถไฟฯ ตามมติของคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 29 ก.ย.2563 ที่เห็นชอบให้ รฟท.ดำเนินการจัดตั้งบริษัทลูกขึ้น เพื่อบริหารทรัพย์สินของ รฟท. ให้เกิดประโยชน์สูงสุด ทั้งยังเป็นส่วนหนึ่งในการช่วยฟื้นฟู สร้างรายได้ให้แก่การรถไฟฯ ตามแผนฟื้นฟูกิจการฯ

นายนิรุฒกล่าวว่า กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินทั้งหมดนั้นยังคงเป็นของ รฟท. โดยในช่วงแรก รฟท.จะเริ่มทยอยโอนทรัพย์สินโครงการขนาดใหญ่ที่มีการทำสัญญาไว้แล้ว 75 สัญญา มูลค่า 1,645 ล้านบาท โดยใช้เวลาโอน

เสร็จสิ้นภายในเวลา 2 เดือน ระหว่างเดือน ก.ย.-ต.ค.2564 ซึ่งจะ ทำให้บริษัท เอสอาร์ทีฯ สามารถบริหารจัดการทรัพย์สินได้ทันที หลังจากนั้นจะมีการทยอยโอนส่งมอบทรัพย์สินอย่างต่อเนื่อง โดยตั้งเป้าหมายดำเนินการโอนทรัพย์สินทั้งหมด 12,839 สัญญา มูลค่า 3,166 ล้านบาท แล้วเสร็จภายในปี 2565

สำหรับบริษัท เอสอาร์ทีฯ จะเข้ามามีบทบาทสำคัญในการช่วยบริหารจัดการและสร้างรายได้ให้กับ รฟท. ทั้งด้านการบริหารสัญญาเช่าที่ได้รับมอบจาก รฟท.

การจัดการผู้ลงทุนและการเช่าพื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการบนที่ดินของ รฟท. รวมทั้งการพัฒนาด้วยตนเอง การซื้อหรือเช่าที่ดินจากบุคคลภายนอกเพื่อพัฒนาหรือร่วมทุน หวังสร้างการเติบโตในระยะยาว ซึ่งจะส่งผลให้ รฟท.มีรายได้จากการบริหารทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้น มีระบบบริหารจัดการที่มีมาตรฐานสากล และมีทางเลือกในการเข้าถึงแหล่งเงินทุนอื่นๆ ตลอดจนยังส่งผลดีต่อภาพรวมในอีกหลายมิติ ทั้งมิติทางเศรษฐกิจในการช่วยกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ การจ้างงาน การท่องเที่ยว เป็นต้น.