

นับแต่นี้ทรัพย์สินรฟท.จะออกงาย

เมื่อวันที่ 9 ก.ย. ที่การรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) นายนิรุฒ มณีพันธ์ ผู้ว่า รฟท. และ น.ส.ไตรทิพย์ ศิวะกฤษณ์กุล กรรมการบริษัท และรักษาการกรรมการผู้จัดการบริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด ได้ทำพิธีลงนามร่วมกันในบันทึกข้อตกลงการบริหารจัดการทรัพย์สินระหว่าง รฟท. กับ บริษัท เอสอาร์ทีฯ นายนิรุฒ กล่าวว่า การลงนามบันทึกข้อตกลงฯ ครั้งนี้ ถือเป็น การปฏิรูปด้านการบริหารจัดการทรัพย์สินครั้งสำคัญของ รฟท. และเป็น การดำเนินการตามมติของคณะรัฐมนตรี (ครม.) เมื่อวันที่ 29 ก.ย. 63 ที่เห็นชอบให้ รฟท. จัดตั้งบริษัทลูกเพื่อบริหารทรัพย์สินของ รฟท. ให้เกิดประโยชน์สูงสุด อีกทั้งช่วยฟื้นฟู สร้างรายได้ให้แก่ รฟท. ตามแผนฟื้นฟูกิจการฯ ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ(คนร.) ด้วย

นายนิรุฒ กล่าวต่อว่า รฟท. จัดระเบียบจัดตั้งบริษัท เอสอาร์ทีฯ แล้วเสร็จเมื่อวันที่ 30 เม.ย.64 การลงนามความร่วมมือครั้งนี้จะเป็นจุดเริ่มต้นของการส่งมอบทรัพย์สินของ รฟท. ให้กับบริษัท เอสอาร์ทีฯ เป็นผู้ดูแลบริหารจัดการแทน กรมสิทธิในทรัพย์สินทั้งหมดยังคงเป็นของ รฟท. เช่นเดิม โดยช่วงแรก รฟท. จะเริ่ม

ทยอยโอนทรัพย์สินโครงการขนาดใหญ่ที่ทำสัญญาไว้แล้ว 75 สัญญา มูลค่าทรัพย์สิน 1,645 ล้านบาท จะโอนเสร็จสิ้นภายในเวลา 2 เดือนระหว่างเดือน ก.ย.-ค.ค.64 จะทำให้บริษัท เอสอาร์ทีฯ บริหารจัดการทรัพย์สินได้ทันที หลังจากนั้นจะทยอยโอนส่งมอบทรัพย์สินอย่างต่อเนื่อง โดยตั้งเป้าหมายโอนทรัพย์สินทั้งหมด 12,839 สัญญา มูลค่า 3,166 ล้านบาท แล้วเสร็จภายในปี 65

นายนิรุฒ กล่าวด้วยว่า คาดว่าภายหลังการส่งมอบการบริหารทรัพย์สินแล้ว บริษัท เอสอาร์ทีฯ ซึ่งถูกออกแบบมาให้เป็นอิสระและเป็นมืออาชีพด้านการจัดการอสังหาริมทรัพย์จะสามารถบริหารจัดการทรัพย์สินของ รฟท. ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์สูงสุดต่อ รฟท. สามารถสร้างรายได้แก่องค์กร และเป็นฟันเฟืองสำคัญในการช่วยพลิกฟื้น รฟท. ให้กลับมาเป็นองค์กรที่มีความเข้มแข็ง สามารถดูแลและให้บริการแก่ประชาชนตามแผนยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี และแผนยุทธศาสตร์กระทรวงคมนาคมได้อย่างยั่งยืน.